

Precious land LFP/87

売地

熊本市北区榆木6丁目（2区画）

【建築条件なし!】

所在地	熊本市北区榆木6丁目2155番117、2155番118
ナビ検索	熊本市北区榆木6丁目51-2東側
価格	【3号地】1,299万円・【4号地】1,299万円
土地面積	【3号地】187.29㎡（約56.65坪）・【4号地】191.69㎡（約57.98坪）
交通	バス：電鉄バス花立バス停 800m（徒歩10分） 電車：JR武蔵塚駅（豊肥本線）1617m（徒歩21分）
土地権利	所有権
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	150%
道路幅員	3号地：西側幅員：約5m、公道に9.8m接する 4号地：西側幅員：約5m、公道に9.8m接する
私道負担	無し
設備	上水道・下水道・九州電力
学校区	榆木小学校 1611m（徒歩21分）・楠中学校 1317m（徒歩17分）
現況	更地
引渡日	相談
引渡条件	現況渡し
備考	・確定測量済 ・最低敷地：150㎡ ・集塵箇所所持分あり：各11分の1
取引態様	媒介
広告有効期限	令和8年4月10日
物件番号	LFP0019



株式会社 ランドフォーメーション

LAND FORMATION

熊本県知事(1)第5594号

〒861-4109 熊本市南区日吉2丁目12番70号

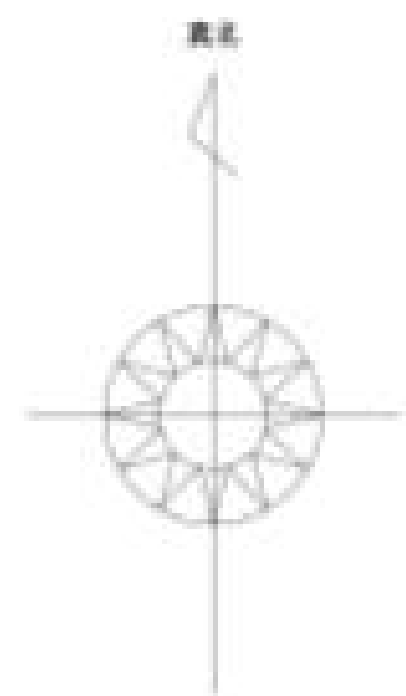
TEL: 096-288-6309 FAX: 096-288-6329



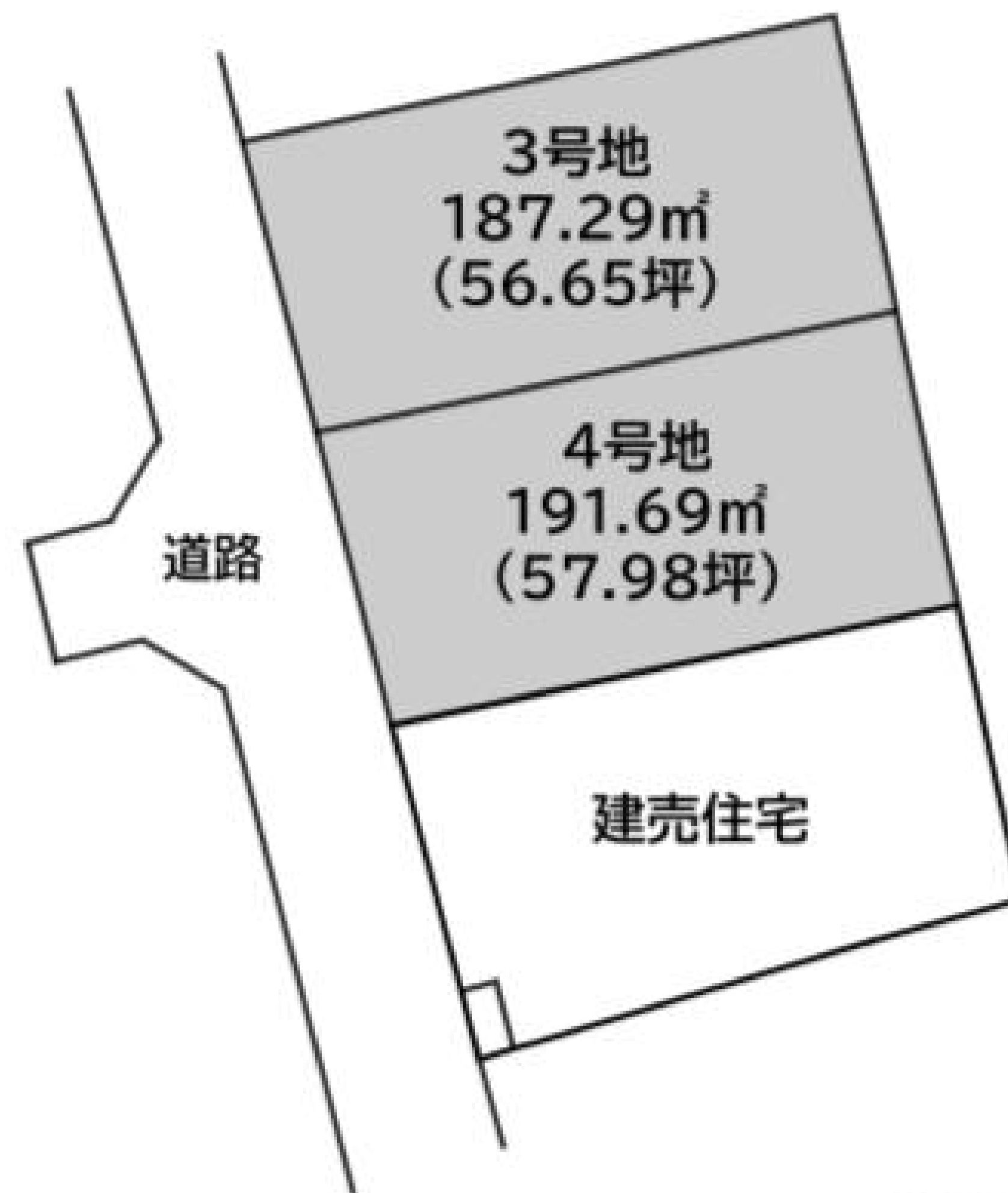


LAND
FORMATION

株式会社 ランドフォーメーション



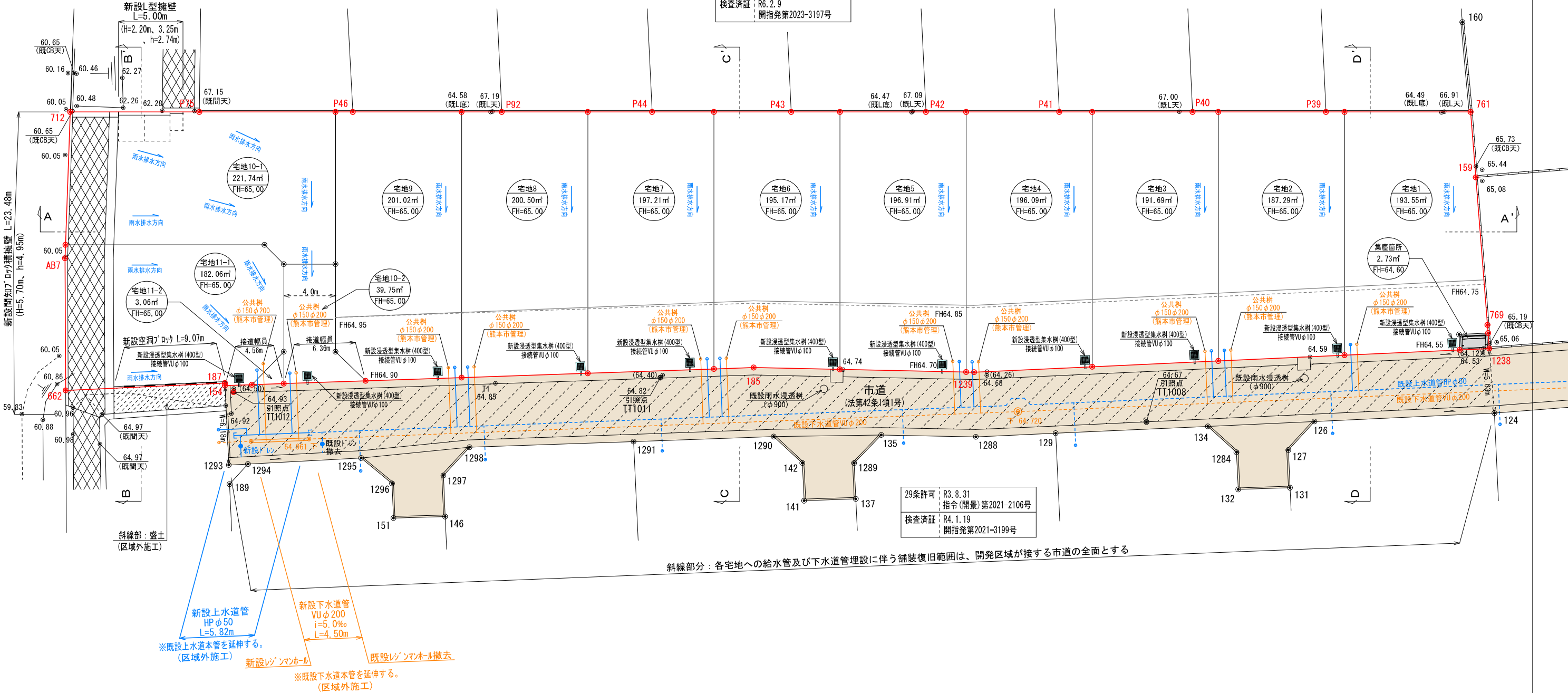
北区楡木6丁目 2区画



※略図につき現況優先

土地利用計画平面図

29条許可 R5.6.29
指令(開指)第2023-2076号
検査済証 R6.2.9
開指発第2023-3197号



土地利用計画表				
地目	色別	面積(㎡)	比率(%)	備考
宅地 1～11		2206.04	99.88	宅地平均面積 200.54㎡ 最低面積 185.12㎡(宅地11) ≥ 175㎡
集塵箇所		2.73	0.12	
合計		2208.77	100.00	

給水計画

・使用水量 11世帯×5人×300ℓ/日=16500ℓ/日

・実施設計に当たっては、市上下水道局と充分な打ち合わせを行い、工事申込書を提出すること。

特記事項

※各宅地において、雨水が道路に流れ出ないように水溝工等の土砂流出防止対策を講じること。

※各宅地において、今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上、水路際においては30cm以上)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置すること。

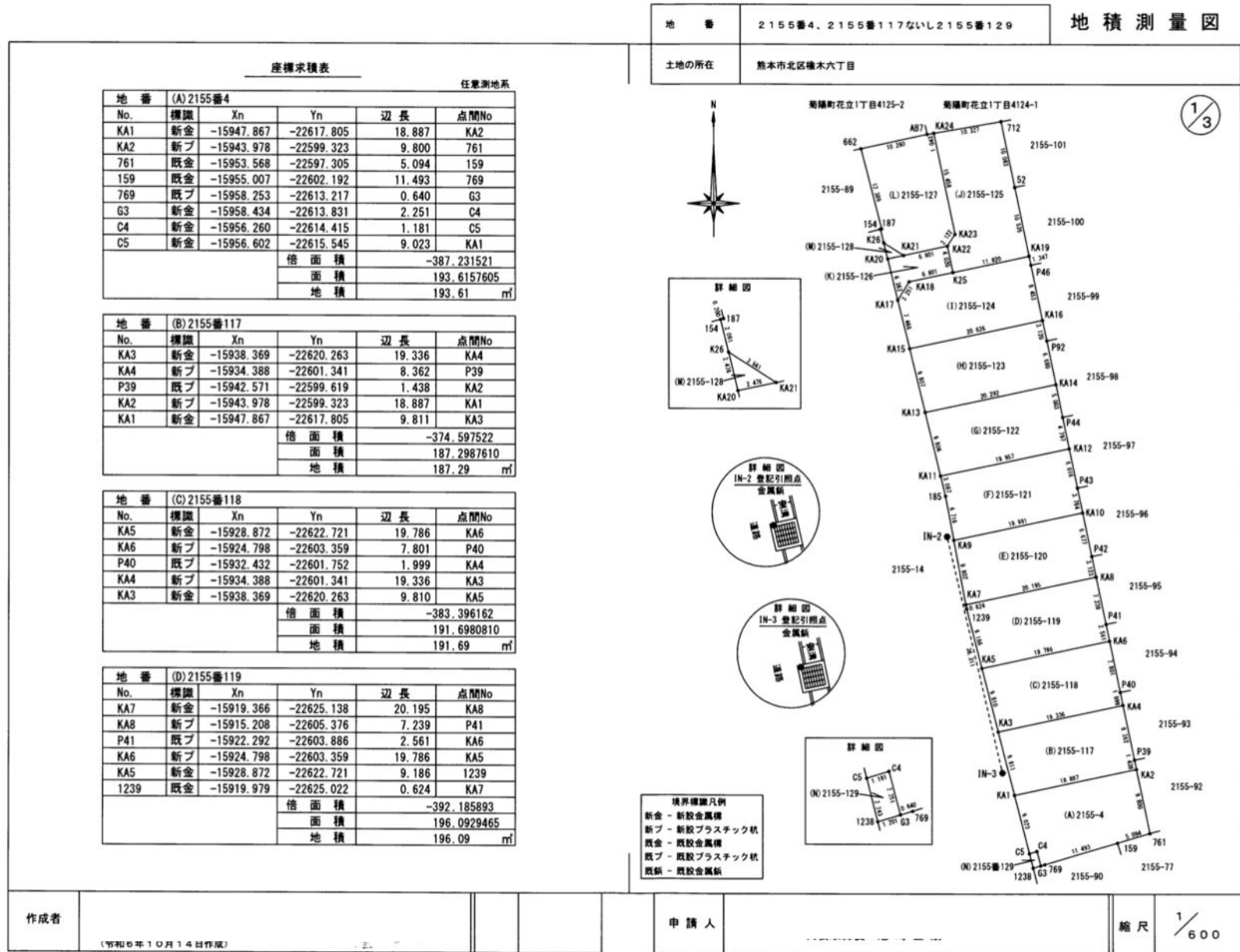
※建築時に各宅地に雨水浸透樹の設置を検討する。

※集塵箇所については、新設集塵箇所を設置することで、北区総務企画課と協議済み。

凡例	
	開発区域線
	市道
	集塵箇所
	新設公共樹(200-150)
	新設給水管(P020)
	新設浸透型集水樹(400型) 接続管VUφ100

都市計画区域：市街化区域
(第1種中高層住居専用地域 60/150)

工事名称	熊本市北区榎木六丁目		整理番号
図面名称	土地利用計画平面図		検印 設計
申請者			
日付	令和6年6月13日	SCALE 1:300	図面番号



地 番	2155番4、2155番117ないし2155番129	地 積 測 量 図
土地の所在	熊本市北区榎木六丁目	

2/3

地 番 (E)2155番120				
No.	標識	Xn	Yn	辺 長
KA9	新金	-15909.734	-22626.957	19.991
KA10	新ブ	-15905.618	-22607.394	6.677
P42	既ブ	-15912.152	-22606.019	3.123
KA8	新ブ	-15915.208	-22605.376	20.195
KA7	新金	-15919.366	-22625.138	9.802
		倍 面 積	-393.826882	
		面 積	196.9134410	
		地 積	196.91 m ²	

地 番 (F)2155番121				
No.	標識	Xn	Yn	辺 長
KA11	新金	-15900.137	-22628.941	19.957
KA12	新ブ	-15896.028	-22609.412	6.016
P43	既ブ	-15901.915	-22608.173	3.784
KA10	新ブ	-15905.618	-22607.394	19.991
KA9	新金	-15909.734	-22626.957	6.716
185	既金	-15903.135	-22628.203	3.087
		倍 面 積	-390.354817	
		面 積	195.1774085	
		地 積	195.17 m ²	

地 番 (G)2155番122				
No.	標識	Xn	Yn	辺 長
KA13	新金	-15890.616	-22631.286	20.292
KA14	新ブ	-15886.438	-22611.429	5.003
P44	既ブ	-15891.334	-22610.399	4.797
KA12	新ブ	-15896.028	-22609.412	19.957
KA11	新金	-15900.137	-22628.941	9.806
		倍 面 積	-394.429338	
		面 積	197.2146690	
		地 積	197.21 m ²	

地 番 (H)2155番123				
No.	標識	Xn	Yn	辺 長
KA15	新金	-15881.094	-22633.631	20.626
KA16	新ブ	-15876.848	-22613.447	3.120
P92	既ブ	-15879.901	-22612.805	6.680
KA14	新ブ	-15886.438	-22611.429	20.292
KA13	新金	-15890.616	-22631.286	9.807
		倍 面 積	-401.004578	
		面 積	200.5022890	
		地 積	200.50 m ²	

地 番 (I)2155番124				
No.	標識	Xn	Yn	辺 長
KA17	新金	-15873.845	-22635.416	3.251
KA18	新ブ	-15871.092	-22633.686	6.801
K25	新ブ	-15869.692	-22627.031	11.820
KA19	新ブ	-15867.258	-22615.464	1.347
P46	既ブ	-15868.576	-22615.187	8.453
KA16	新ブ	-15876.848	-22613.447	20.626
KA15	新金	-15881.094	-22633.631	7.466
		倍 面 積	-402.044485	
		面 積	201.0222425	
		地 積	201.02 m ²	

地 番 (J)2155番125				
No.	標識	Xn	Yn	辺 長
KA24	新ブ	-15848.854	-22629.883	10.327
712	既ブ	-15847.091	-22619.708	10.083
52	既ブ	-15856.958	-22617.632	10.526
KA19	新ブ	-15867.258	-22615.464	11.820
K25	新ブ	-15869.692	-22627.031	4.020
KA22	新ブ	-15865.758	-22627.859	2.122
KA23	新ブ	-15863.981	-22626.700	15.458
		倍 面 積	-443.493167	
		面 積	221.7465835	
		地 積	221.74 m ²	

地 番 (K)2155番126				
No.	標識	Xn	Yn	辺 長
KA20	新金	-15867.668	-22636.937	2.476
KA21	新ブ	-15867.158	-22634.514	6.801
KA22	新ブ	-15865.758	-22627.859	4.020
K25	新ブ	-15869.692	-22627.031	6.801
KA18	新ブ	-15871.092	-22633.686	3.251
KA17	新金	-15873.845	-22635.416	6.362
		倍 面 積	-79.507825	
		面 積	39.7539125	
		地 積	39.75 m ²	

作成者	(令和6年10月14日作成)	申請人	縮 尺 1/
-----	----------------	-----	--------

地 番	2155番4、2155番117ないし2155番129	地 積 測 量 図
土地の所在	熊本市北区樺木六丁目	

3/3

地 番 (L)2155番127					
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No
662	既鉄	-15851.191	-22640.941	10.260	AB7
AB7	新ブ	-15849.032	-22630.911	1.043	KA24
KA24	新ブ	-15848.854	-22629.883	15.458	KA23
KA23	新ブ	-15863.981	-22626.700	2.122	KA22
KA22	新ブ	-15865.758	-22627.859	6.801	KA21
KA21	新ブ	-15867.158	-22634.514	3.561	K26
K26	新金	-15865.264	-22637.529	2.091	154
154	既金	-15863.234	-22638.029	0.200	187
187	新金	-15863.184	-22637.835	12.389	662
			倍 面 積	-364.131166	
			面 積	182.0655830	
			地 積	182.06 m ²	

地 番 (M)2155番128					
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No
K26	新金	-15865.264	-22637.529	3.561	KA21
KA21	新ブ	-15867.158	-22634.514	2.476	KA20
KA20	新金	-15867.668	-22636.937	2.476	K26
			倍 面 積	-6.126812	
			面 積	3.0634060	
			地 積	3.06 m ²	

地 番 (N)2155番129					
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No
C5	新金	-15956.602	-22615.545	1.181	C4
C4	新金	-15956.260	-22614.415	2.251	G3
G3	新金	-15958.434	-22613.831	1.201	1238
1238	既金	-15958.773	-22614.983	2.243	C5
			倍 面 積	-5.347858	
			面 積	2.6739290	
			地 積	2.67 m ²	

合 計 2208.8390130

恒久地物等一覧

図号記号	名 称	標 識	座 標	備 考
IN-2	登記引照点	金属板	X -15909.202	道路側溝上に
			Y -22627.956	埋設済
IN-3	登記引照点	金属板	X -15944.542	道路側溝蓋板上に
			Y -22619.613	埋設済
視準点名	内 角		点間距離	
	IN-3 - IN-2 - 視準点		IN-2 - 視準点	
IN-3	0-00-00		36.311	
1238	358-37-02		51.240	
185	190-57-06		6.072	

VRS-RTK方式により 2019.0617 座標取得 配信業者 ジェノバ

測 地 系	任意測地系
座 標 系	任意座標
測量年月日	令和6年10月11日

作成者	(令和6年10月14日作成)	申請人	縮 尺 1/
-----	----------------	-----	--------