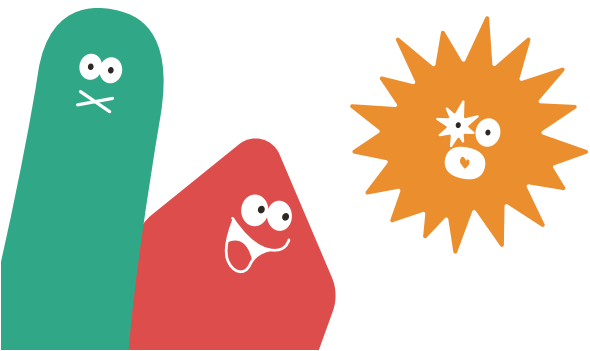


中古戸建 菊池市大琳寺

所在地	菊池市大琳寺字新堀283番5（宅地）、283番1（公衆用道路）、283番11（用悪水路）
ナビ検索	菊池市大琳寺283番地5
価格	27,900,000円
交通	「北宮」バス停 徒歩約3分（約172.8m）
土地面積	230.59㎡（69.75坪）※宅地部分
建物面積	96.76㎡
構造	木造かわらぶき平家建
間取り	3LDK
築年月	平成27年4月21日新築
地目	宅地
土地権利	所有権
都市計画	非線引区域
用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道	北側 6m 公道、西側 6.0m 位置指定道路（持分有り）
私道負担	あり（188262分の23059）
法令制限	航空法 景観法 文化財保護法（「北田遺跡」包蔵地内） 法22条区域
設備	公営水道 公共下水 電気
学校区	隈府小学校(徒歩 約6分、約447.5m) / 菊池南中学校(徒歩 約8分、約601.7m)
現況	居住中
引渡し	令和8年3月末日予定
建築確認済証	【確認番号】第140045号 【確認年月日】平成26年11月5日
備考	※別紙参照 当社は売主として物件を掲載しています。ご契約や重要事項説明については、当社が指定する不動産会社が“仲介”として担当いたします。 当社へ仲介手数料をお支払いいただく必要はありませんが、買主様には指定の仲介業者への仲介手数料が発生いたします。
広告有効期限	令和8年3月1日
取引態様	売主



株式会社 ランドフォーメーション

LAND FORMATION

熊本県知事(1)第5594号
〒860-0834 熊本市南区江越1丁目10番3号
TEL: 096-288-6309 FAX: 096-288-6329



菊池市大琳寺字新堀283番5、283番1

△備考△

確定測量渡し（境界確認書及び成果書類一式をお渡しします。）

太陽光発電 発電設備出力9.5kw 現在売電価格7.00円 発電システム保証期間2030年5月17日迄

※太陽光の名義変更費用につきましては買主の負担とする。（業者指定；鈴木電設）

白蟻予防工事施工渡し

既存住宅状況調査済み 報告書有り

耐震診断済み 報告書有り

既存住宅瑕疵保険付

ハウスクリーニング及び一部リフォーム渡し

リフォームの詳細は以下の通りとなります。

（※リフォーム後の現況と相違がある場合現況優先となります。）

■外部／妻1面／軒天／塗装 ■外部／縦目地／シーリング打ち替え

■外部／土間、カーポート／高圧洗浄 ■内部／ビス穴補修 ■内部／クロス、床／下地調整

■内部／脱衣所／天井／クロス張り替え ■内部／キッチン／天井／クロス張り替え

■内部／脱衣所／床CF／張り替えか増し貼り ■内部／クロス、床／副資材

■内部／リビング、リビング横部屋／クラック補修 ■内部／リビング／珪藻土壁／壁のみ塗装

■内部／リビング／珪藻土壁／壁のみ補修 ■内部／リビング横部屋／珪藻土／壁のみ

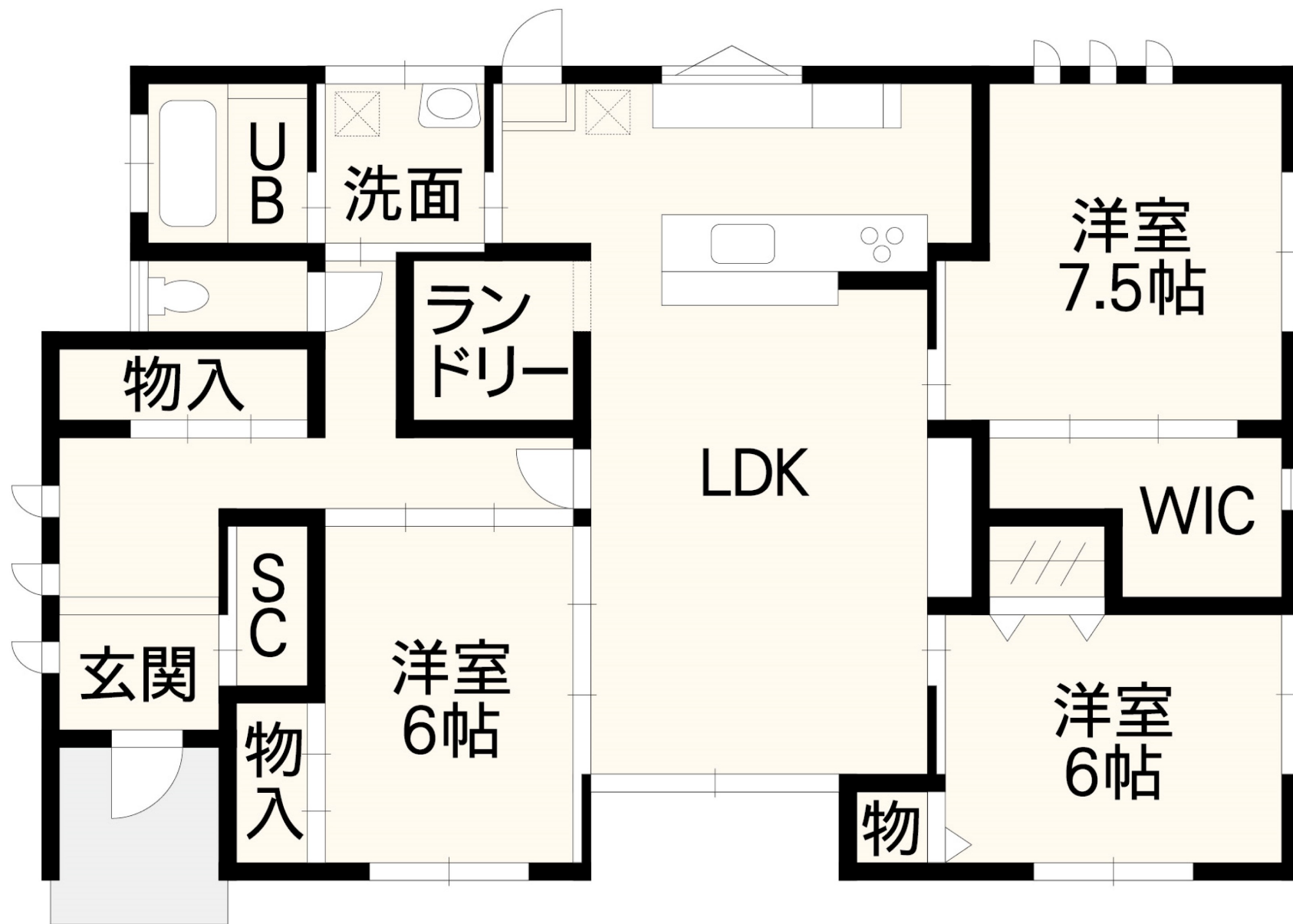
■内部／リビング横部屋／珪藻土／壁のみ ■内部／クロス補修／補修材

※司法書士は売主指定の司法書士となります。



LAND
FORMATION

株式会社ランドフォーメーション
〒860-0834 熊本市南区江越1丁目10番3号
TEL:096-288-6309 FAX:096-288-6329



株式会社 ランドフォーメーション

LAND FORMATION

〒860-0834

熊本市南区江越1丁目10番3号

免許番号／熊本県知事(1)第5594号

tel. 096-288-6309

受付時間／9:00～17:30 ※日曜・祝日・年末年始を除く

不動産の売買、管理、仲介および
企画コンサルティングはお任せください。

<https://land-formation.jp/>



WEB



instagram



LINE