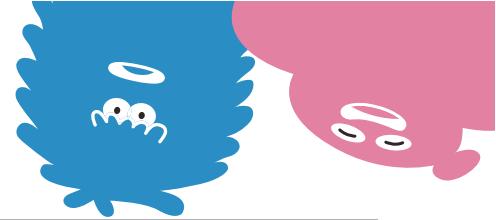


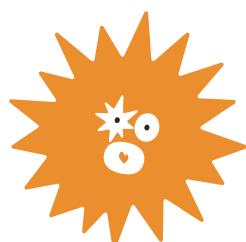
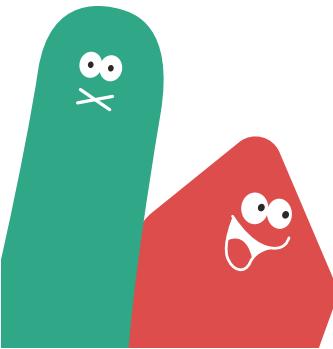
Precious land LS/5

中古戸建

菊池市大琳寺



所在地	菊池市大琳寺字新堀283番5 (宅地)、283番1 (公衆用道路)、283番11 (用悪水路)
ナビ検索	菊池市大琳寺283番地5
価格	27,900,000円
交通	「北宮」バス停 徒歩約3分 (約172.8m)
土地面積	230.59m ² (69.75坪) ※宅地部分
建物面積	96.76m ²
構造	木造かわらぶき平家建
間取り	3LDK
築年月	平成27年4月21日新築
地目	宅地
土地権利	所有権
都市計画	非線引区域
用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道	北側 6m 公道、西側 6.0m 位置指定道路 (持分有り)
私道負担	あり (188262分の23059)
法令制限	航空法 景観法 文化財保護法 (「北田遺跡」包蔵地内) 法22条区域
設備	公営水道 公共下水 電気
学校区	隈府小学校(徒歩 約6分、約447.5m) / 菊池南中学校(徒歩 約8分、約601.7m)
現況	居住中
引渡し	令和8年3月末日予定
建築確認済証	【確認番号】第140045号 【確認年月日】平成26年11月5日
備考	<p>※別紙参照</p> <p>当社は売主として物件を掲載しています。ご契約や重要事項説明については、当社が指定する不動産会社が“仲介”として担当いたします。</p> <p>当社へ仲介手数料をお支払いいただく必要はありませんが、買主様には指定の仲介業者への仲介手数料が発生いたします。</p>
広告有効期限	令和8年3月1日
取引態様	売主



株式会社 ランドフォーメーション
LAND FORMATION

熊本県知事(1)第5594号
〒860-0834 熊本市南区江越1丁目10番3号
TEL:096-288-6309 FAX:096-288-6329



菊池市大琳寺字新堀283番5、283番1

△備考△

確定測量渡し (境界確認書及び成果書類一式をお渡しします。)

太陽光発電 発電設備出力9.5kw 現在売電価格7.00円 発電システム保証期間2030年5月17日迄



※太陽光の名義変更費用につきましては買主の負担とする。(業者指定; 鈴木電設)

白蟻予防工事施工渡し



既存住宅状況調査済み 報告書有り



耐震診断済み 報告書有り



既存住宅瑕疵保険付



ハウスクリーニング及び一部リフォーム渡し



リフォームの詳細は以下の通りとなります。



(※リフォーム後の現況と相違がある場合現況優先となります。)

■外部／妻1面／軒天／塗装 ■外部／縦目地／シーリング打ち替え



■外部／土間／カーポート／高圧洗浄 ■内部／ビス穴補修 ■内部／クロス、床／下地調整

■内部／脱衣所／天井／クロス張り替え ■内部／キッチン／天井／クロス張り替え

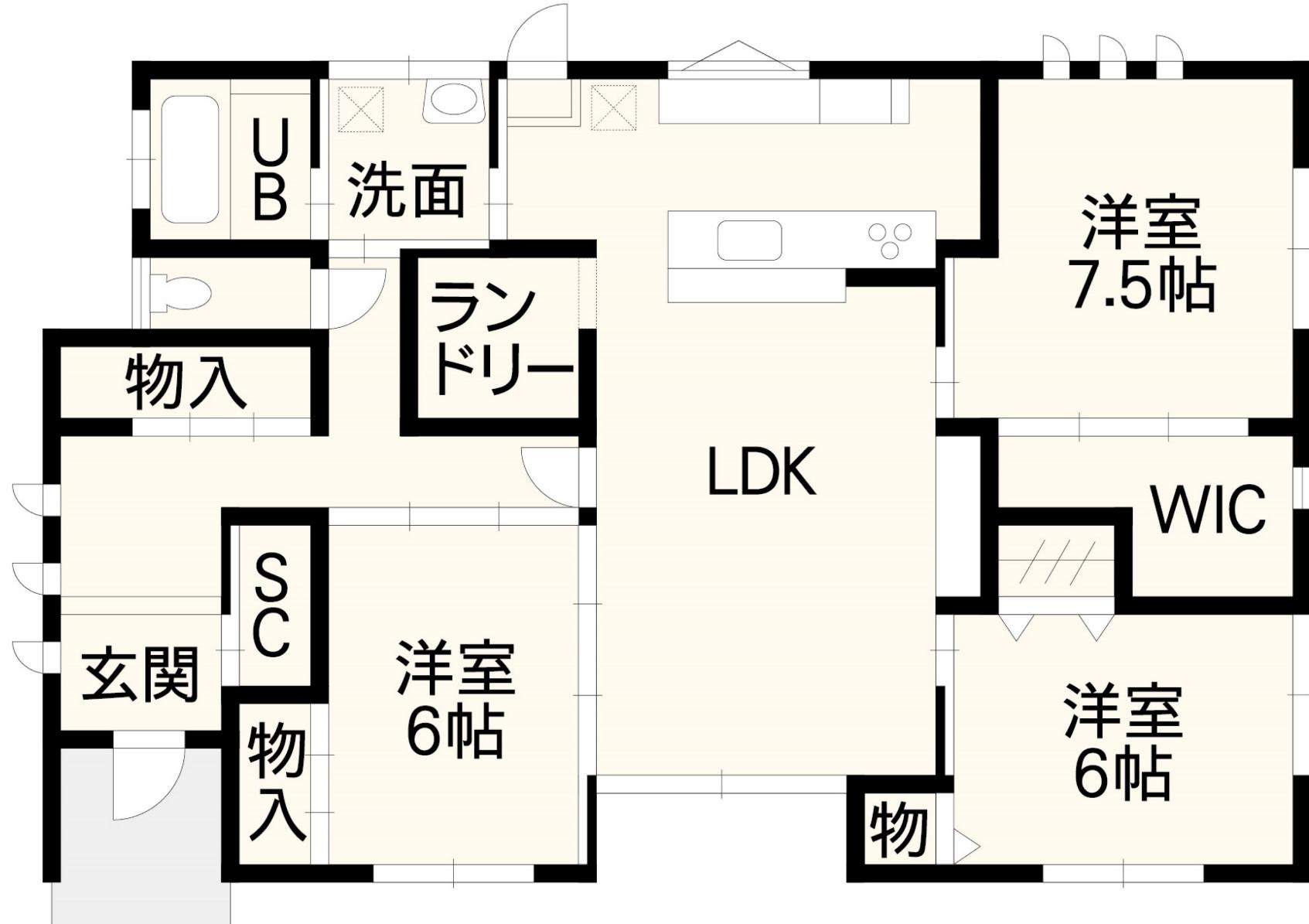
■内部／脱衣所／床CF／張り替えか増し貼り ■内部／クロス、床／副資材

■内部／リビング、リビング横部屋／クラック補修 ■内部／リビング／珪藻土壁／壁のみ塗装

■内部／リビング／珪藻土壁／壁のみ補修 ■内部／リビング横部屋／珪藻土／壁のみ

■内部／リビング横部屋／珪藻土／壁のみ ■内部／クロス補修／補修材

※司法書士は売主指定の司法書士となります。



株式会社 ランドフォーメーション

LAND FORMATION

〒860-0834
熊本市南区江越1丁目10番3号
免許番号／熊本県知事(1)第5594号

tel. 096-288-6309

受付時間／9:00 ~ 17:30 ※日曜・祝日・年末年始を除く

不動産の売買、管理、仲介および
企画コンサルティングはお任せください。
<https://land-formation.jp/>



WEB



Instagram



LINE