

Precious land LB-0009-1

事業用地

南区 野口4丁目〈1号地〉

西廻りバイパス(県道227号)沿い 整形地 法22条区域

所在地	【地番】熊本市南区野口4丁目603番1
ナビ検索	熊本市南区野口4丁目3-22東側
価格	59,980,000円 【坪単価】253,561円
交通	産交バス 野口郵便局バス停 徒歩約6分 約485m
地積	公簿:782㎡・236.55坪
SB面積	SB予定面積 約37.02㎡ (11.19坪) ※SB:5mとする
地目	畑
土地権利	所有権
都市計画	市街化区域
用途地域	準住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
学校区	力合西小学校 / 力合中学校
接道	北側 幅員 約5.00m (SB後) 市道 (2項道路)
私道負担	なし
文化財	範囲外
法令制限	航空法 景観法 法22条区域
設備	■九州電力 ■公営水道(北側75mm 敷地内引込無し) ■公共下水(北側200mm本管 下水道受益者負担金賦課済)
現状	更地
引渡し	即時
備考	※本件土地にて建物建築を行う場合開発許可が必要となります。(要農地転用) なお開発許可等については、買主の負担と責任にて行うものとする。 ※SB=セットバック(道路境界線後退)※5mSBを条件とする。 ※北側道路は、2項道路の為、開発要綱に沿ったセットバックが必要となります。 ※本件土地は弊社指定の宅地建物取引業者が仲介として介入します。
取引態様	売主
広告有効期限	令和7年12月29日
物件番号	LB-0009



株式会社 ランドフォーメーション

LAND FORMATION

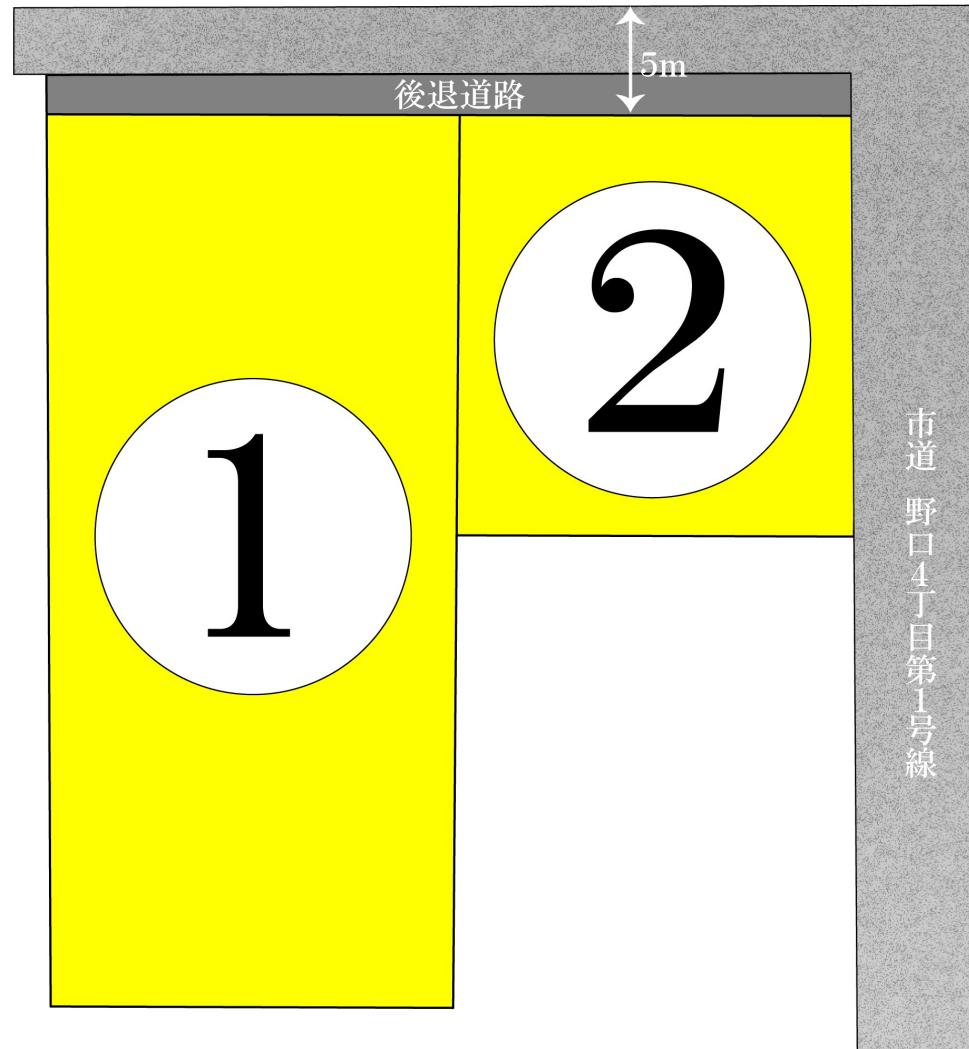
熊本県知事(1)第5594号

〒860-0834 熊本市南区江越1丁目10番3号

TEL: 096-288-6309 FAX: 096-288-6329



熊本市南区野口4丁目 全2区画



座 標 求 積 表			
宅地部分面積			
地 番	(A) 603番1		
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
5M4	-25329. 039	-30724. 238	-603731. 276700
5M5	-25328. 424	-30743. 050	591004. 393200
H191	-25348. 263	-30743. 600	1245423. 236000
HP76	-25368. 934	-30744. 210	656173. 674030
H51	-25369. 606	-30725. 883	-640941. 919380
DP3	-25348. 074	-30725. 057	-1246423. 387319
		倍 面 積	1504. 719831
		面 積	752. 3599155
		地 積	752. 35 m ²
		坪 数	227. 58

地 番	(A) 604番1		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
5M4	-25329. 039	-30724. 238	-575587. 874692
5M3	-25329. 340	-30713. 493	597101. 017413
D116	-25348. 480	-30713. 850	575393. 265900
DP3	-25348. 074	-30725. 057	-597325. 833137
		倍 面 積	-419. 424516
		地 積	209. 7122580
		坪 積	209. 71 m ²
		坪 数	63. 43

地 番	(A) 605番1		
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
5M3	-25329. 340	-30713. 493	-584815. 620213
5M2	-25329. 439	-30710. 448	31846. 734576
D113	-25330. 377	-30709. 649	557902. 193383
D114	-25347. 606	-30710. 227	558834. 000719
D115	-25348. 574	-30711. 265	26841. 645610
D116	-25348. 480	-30713. 850	-590750. 190900
		倍 面 積	-141. 236825
		面 積	70. 6184125
		地 積	70. 61 m ²
		坪 数	21. 36

地 番		(A) 605番3		
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	
5M1	-25329.555	-30706.487	592113.188821	
DK1	-25348.722	-30707.184	584019.932496	
DI15	-25348.574	-30711.265	-34273.771740	
DI14	-25347.606	-30710.227	-558834.000719	
DI13	-25330.377	-30709.649	-557902.193383	
5M2	-25329.439	-30710.448	-52543.988256	
		倍 面 積	-120.832781	
		面 積	60.4163905	
		地 積	60.41 m ²	
		坪 数	18.27	
合 計			1093.1069765	

座 標 求 積 表				道路後退部分面積
地 番	(B) 603番1			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	
D17-1166-8	-25327.058	-30724.153	-78223.693538	
D17-1389-1	-25326.493	-30742.471	-17892.118122	
DP2	-25326.476	-30742.996	59364.725276	
5M5	-25328.424	-30743.050	78794.437150	
5M4	-25329.039	-30724.238	-41969.309108	
		倍 面 積	74.041658	
		面 積	37.0208290	
		地 積	37.02	m ²
		坪 数	11.19	

地 番	(B) 604番1		
測 点	X_n	Y_n	$(X_{n+1} - X_n) Y_n$
D17-1166-8	-25327.058	-30724.153	-50756.300756
D111	-25327.387	-30713.457	70088.108874
5M3	-25329.340	-30713.493	50738.690436
5M4	-25329.039	-30724.238	-70112.711116
		倍 面 積	-42.212562
		面 積	21.1062810
		地 積	21.10 m ²
		坪 数	6.38

地 番	(B) 605番1		
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
D111	-25327. 387	-30713. 457	-58785. 556698
D112	-25327. 426	-30712. 166	91829. 376340
D113	-25330. 377	-30709. 649	61818. 523437
5M2	-25329. 439	-30710. 448	-31846. 734576
5M3	-25329. 340	-30713. 493	-63024. 087636
		倍 面 積	-8. 479133
		面 積	4. 2395665
		地 積	4. 23 m ²
		坪 数	1. 28

地 番	(B) 605番3		
測 点	X_n	Y_n	$(X_{n+1} - X_n - 1) Y_n$
D112	-25327. 426	-30712. 166	-85164. 836318
D17-1166-7	-25327. 604	-30706. 415	65373. 957535
5M1	-25329. 555	-30706. 487	56346. 403645
5M2	-25329. 439	-30710. 448	25243. 988256
D113	-25330. 377	-30709. 649	-61818. 523437
		倍 面 積	-19. 010319
		面 積	9. 5051595
		地 積	9. 50 m ²
		坪 数	2. 87
合 計			71. 8718360

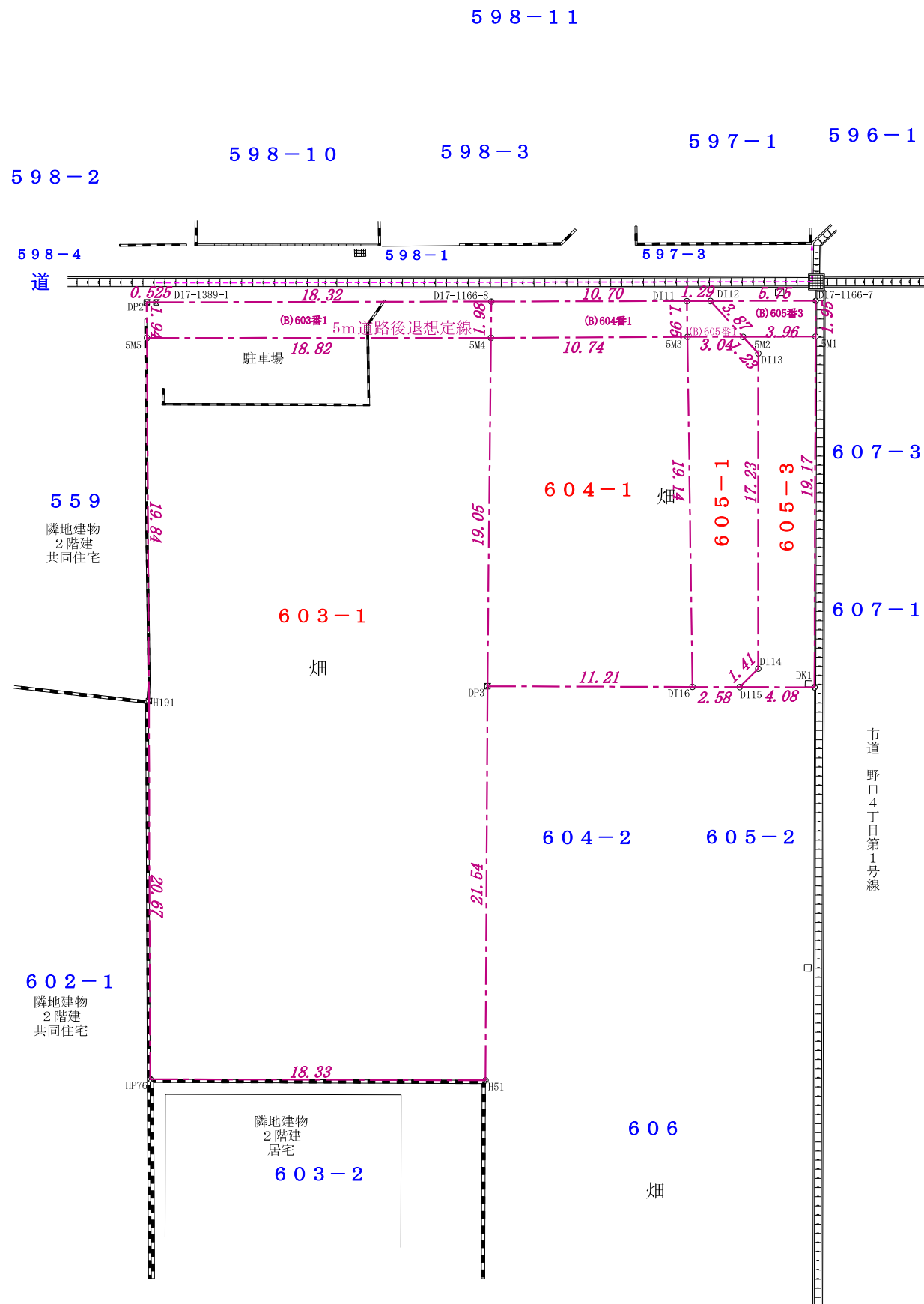


図 面 作 製	現 場 名			熊本市南区野口四丁目603番1、604番1、605番1、605番3			図 名	5 m分割案		
	測 量 日			作 製 日			縮 尺	1 / 3 0 0	図 番	—