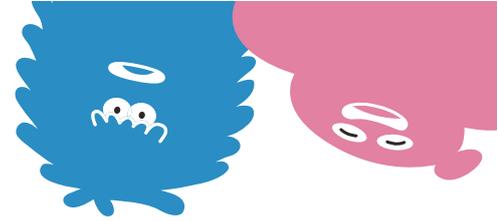


Precious land LB-0009-1

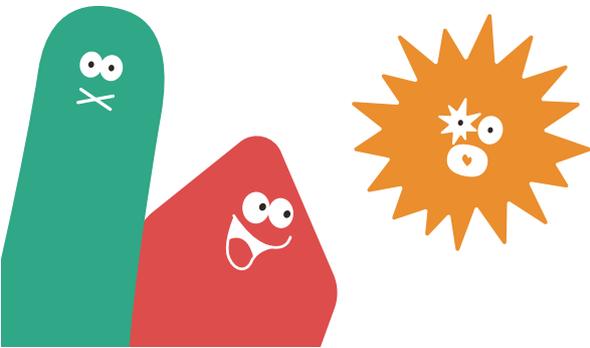


事業用地

南区 野口4丁目〈1号地〉

田崎市場より車で約3分!熊本駅(西口)より 整形地

所在地	【地番】熊本市南区野口4丁目603番1
ナビ検索	熊本市南区野口4丁目3-22東側
価格	57,200,000円 【坪単価】241,809円
交通	産交バス 野口郵便局バス停 徒歩約6分 約485m
地積	公簿:782㎡・236.55坪
SB面積	SB予定面積 約37.02㎡(11.19坪)※SB後の道路幅員5m
地目	畑
土地権利	所有権
都市計画	市街化区域
用途地域	準住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
学区区	力合西小学校 / 力合中学校
接道	北側 幅員 約5.00m(SB後) 市道(2項道路)
私道負担	なし
文化財	範囲外
法令制限	航空法 景観法 法22条区域
設備	■九州電力 ■公営水道(北側75mm 敷地内引込無し) ■公共下水(北側200mm本管 下水道受益者負担金賦課済)
現状	更地
引渡し	即時
備考	※本件土地にて建物建築を行う場合開発許可が必要となります。(要農地転用) なお開発許可等については、買主の負担と責任にて行うものとする。 ※SB=セットバック(道路境界線後退)※5mSBを条件とする。 ※北側道路は、2項道路の為、開発要綱に沿ったセットバックが必要となります。
取引態様	売主
広告有効期限	令和8年5月1日



株式会社 ランドフォーメーション

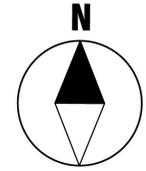
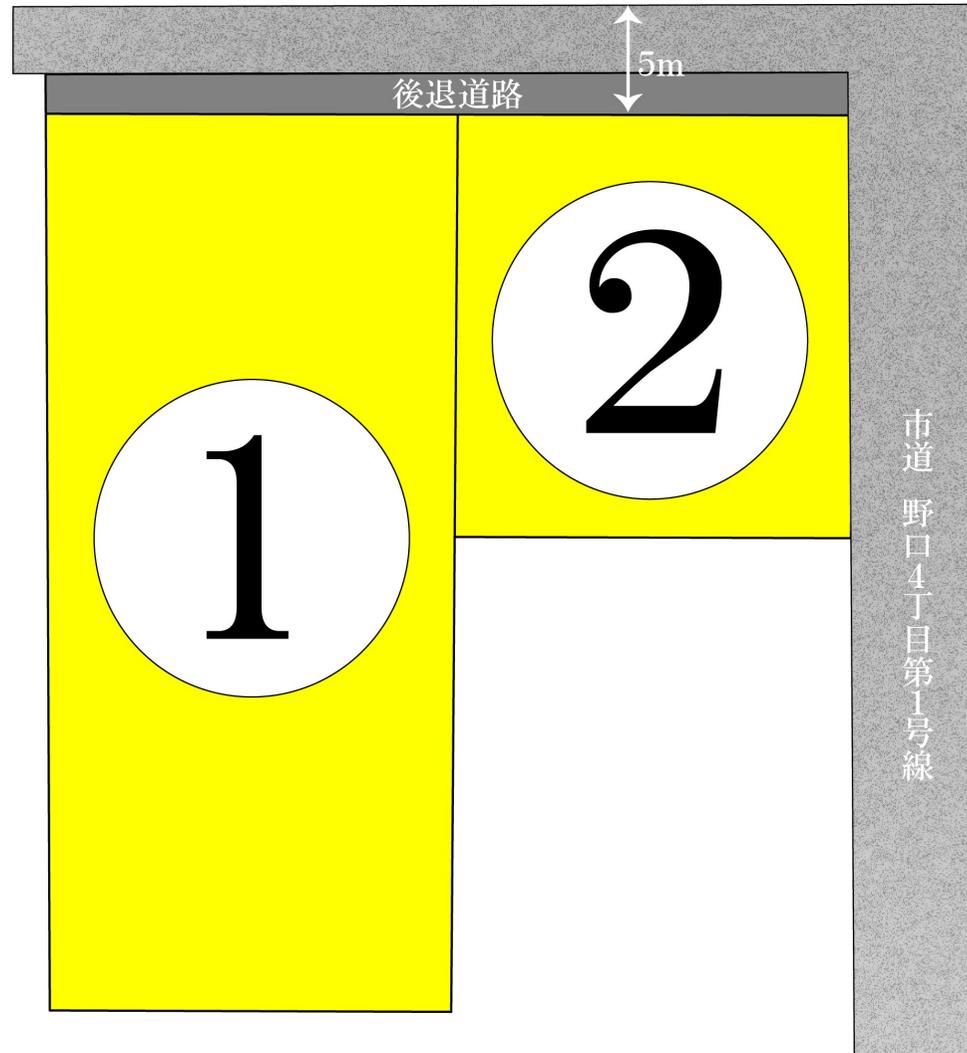
LAND FORMATION

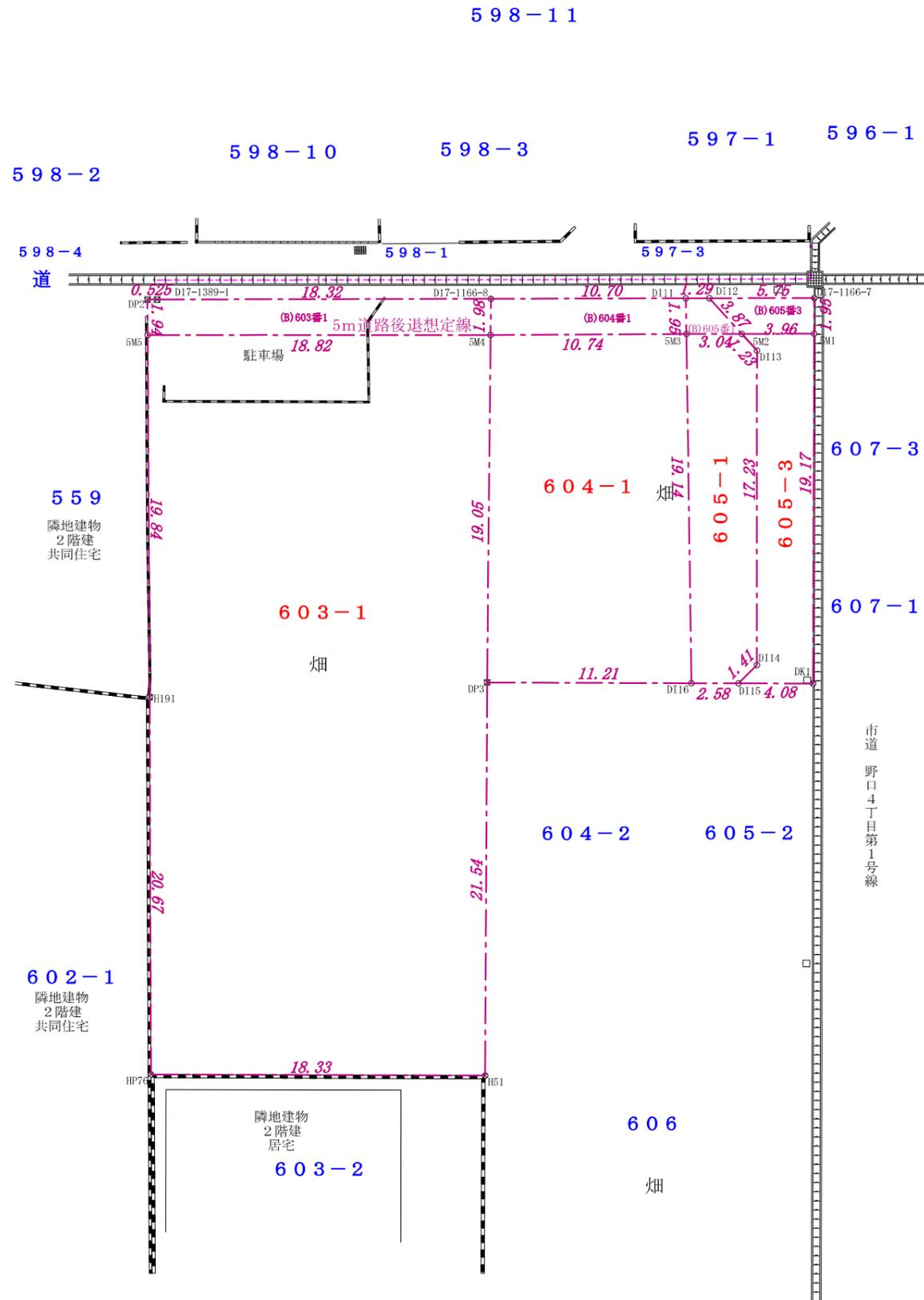
熊本県知事(1)第5594号
〒861-4109 熊本市南区日吉2丁目12番70号
TEL:096-288-6309 FAX:096-288-6329





熊本市南区野口4丁目 全2区画





座標求積表

宅地部分面積			
地番	(A) 603番1		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
5M4	-25329.039	-30724.238	-603731.276700
5M5	-25328.424	-30743.050	591004.393200
H191	-25348.263	-30743.600	1245423.236000
HP76	-25368.934	-30744.210	656173.674030
H51	-25369.606	-30725.883	-640941.919380
DP3	-25348.074	-30725.057	-1246423.387319
	倍面積	1504.719831	
	面積	752.3599155	
	地積	752.35 m ²	
	坪数	227.58	

宅地部分面積			
地番	(A) 604番1		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
5M4	-25329.039	-30724.238	-575587.874692
5M3	-25329.340	-30713.493	597101.017413
D116	-25348.480	-30713.850	575393.265900
DP3	-25348.074	-30725.057	-597325.833137
	倍面積	-419.424516	
	面積	209.7122580	
	地積	209.71 m ²	
	坪数	63.43	

宅地部分面積			
地番	(A) 605番1		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
5M3	-25329.340	-30713.493	-584815.620213
5M2	-25329.439	-30710.448	31846.734576
D113	-25330.377	-30709.649	557902.193383
D114	-25347.606	-30710.227	558834.000719
D115	-25348.574	-30711.265	26841.645610
D116	-25348.480	-30713.850	-590750.190900
	倍面積	-141.236825	
	面積	70.6184125	
	地積	70.61 m ²	
	坪数	21.36	

宅地部分面積			
地番	(A) 605番3		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
5M1	-25329.555	-30706.487	592113.188821
DK1	-25348.722	-30707.184	584019.932496
D115	-25348.574	-30711.265	-34273.771740
D114	-25347.606	-30710.227	-558834.000719
D113	-25330.377	-30709.649	-557902.193383
5M2	-25329.439	-30710.448	-25243.988256
	倍面積	-120.832781	
	面積	60.4163905	
	地積	60.41 m ²	
	坪数	18.27	

合計 1093.1069765

座標求積表

道路後退部分面積			
地番	(B) 603番1		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
D17-1166-8	-25327.058	-30724.153	-78223.693538
D17-1389-1	-25326.493	-30742.471	-17892.118122
DP2	-25326.476	-30742.996	59364.725276
5M5	-25328.424	-30743.050	78794.437150
5M4	-25329.039	-30724.238	-41969.309108
	倍面積	74.041658	
	面積	37.0208290	
	地積	37.02 m ²	
	坪数	11.19	

道路後退部分面積			
地番	(B) 604番1		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
D17-1166-8	-25327.058	-30724.153	-50756.300756
D111	-25327.387	-30713.457	70088.108874
5M3	-25329.340	-30713.493	50738.690436
5M4	-25329.039	-30724.238	-70112.711116
	倍面積	-42.212562	
	面積	21.1062810	
	地積	21.10 m ²	
	坪数	6.38	

道路後退部分面積			
地番	(B) 605番1		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
D111	-25327.387	-30713.457	-58785.556698
D112	-25327.426	-30712.166	91829.376340
D113	-25330.377	-30709.649	61818.523437
5M2	-25329.439	-30710.448	-31846.734576
5M3	-25329.340	-30713.493	-63024.087636
	倍面積	-8.479133	
	面積	4.2395665	
	地積	4.23 m ²	
	坪数	1.28	

道路後退部分面積			
地番	(B) 605番3		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
D112	-25327.426	-30712.166	-85164.836318
D17-1166-7	-25327.604	-30706.415	65373.957535
5M1	-25329.555	-30706.487	56346.403645
5M2	-25329.439	-30710.448	25243.988256
D113	-25330.377	-30709.649	-61818.523437
	倍面積	-19.010319	
	面積	9.5051595	
	地積	9.50 m ²	
	坪数	2.87	

合計 71.8718360

図面
作製

現場名 熊本市南区野口四丁目603番1、604番1、605番1、605番3

測量日 作製日 令和7年2月19日

図名 5m分割案

縮尺 1/300 図番 -