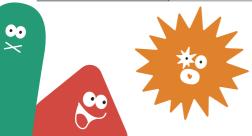
Precious land LFP/90



分譲地 熊本市西区池亀町 全4区画

所在地	【1号地】熊本市西区池亀町719番3、719番12 (ゴミ置場部分 持分8/1) 【2号地】熊本市西区池亀町719番4、719番12 (ゴミ置場部分 持分8/1) 【5号地】熊本市西区池亀町719番7、719番12 (ゴミ置場部分 持分8/1) 【6号地】熊本市西区池亀町719番8、719番12 (ゴミ置場部分 持分8/1)				
ナビ検索	熊本市西区池亀町9-13南側				
価格	【1号地】18,990,000円 【2号地】18,990,000円 【5号地】19,990,000円 【6号地】19,990,000円				
地積	【1号地】193.47㎡(58.52坪)【2号地】195.17㎡(59.03坪) 【5号地】195.74㎡(59.21坪)【6号地】209.07㎡(63.24坪)				
	熊本都市バス「上熊本営業所」バス停 徒歩約7分 約557m				
地目	宅地・雑種地(ゴミ置場部分)				
土地権利	所有権				
都市計画	市街化区域				
用途地域	第1種低層住居専用地域				
建ぺい率	40%				
容積率	80%				
接道	【1号地】【2号地】北側:公道 幅員4m 【1号地】【5号地】西側:公道 幅員約4m 【5号地】【6号地】南側:公道 幅員約7.8m				
法令制限	航空法 景観法 建築基準法第22条区域、屋外物広告物、他				
設備	公営水道 公共下水 電気				
開発許可番号	指令 (開指) 第2024-2189号 令和6年12月24日				
検査済番号	開指発第2025-3090号 令和7年8月27日				
学校区	池田小学校・井芹中学校				
現況	完成済み				
引渡し	即時				
備考	・建築条件無し ・司法書士は売主指定の司法書士となります。 ・引渡しについては、現況有姿渡しとし、新たに敷地境界ブロック及びフェンス等の設置はありません ・上水道加入金の清算有り				
取引態様	専任媒介				
広告有効期限	令和8年1月16日				
物件番号	LFP/90				



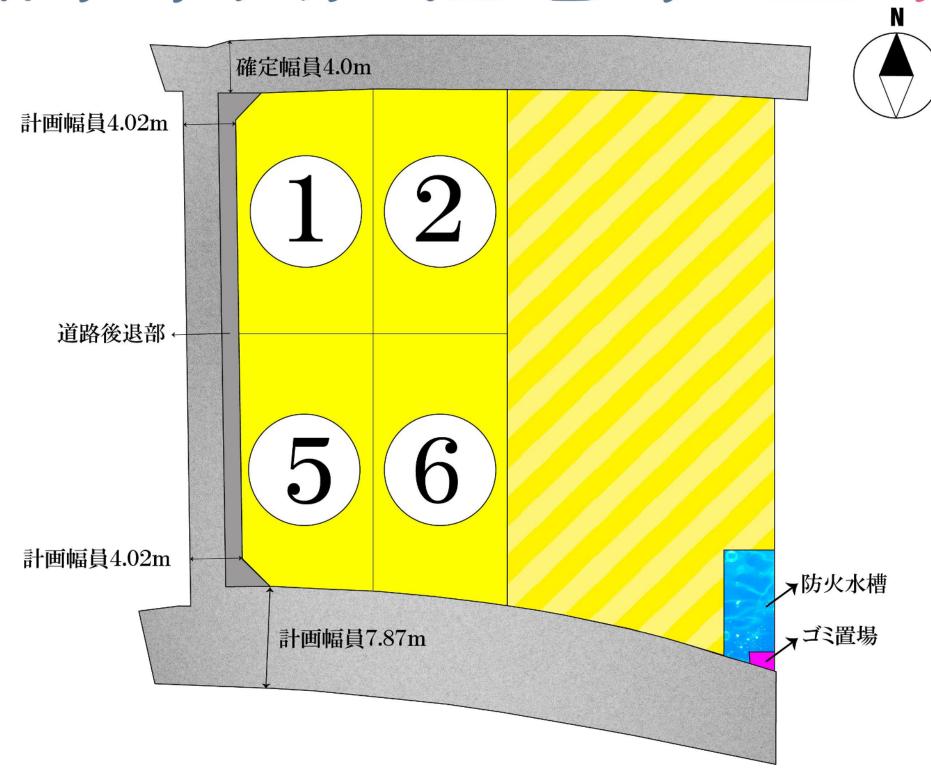


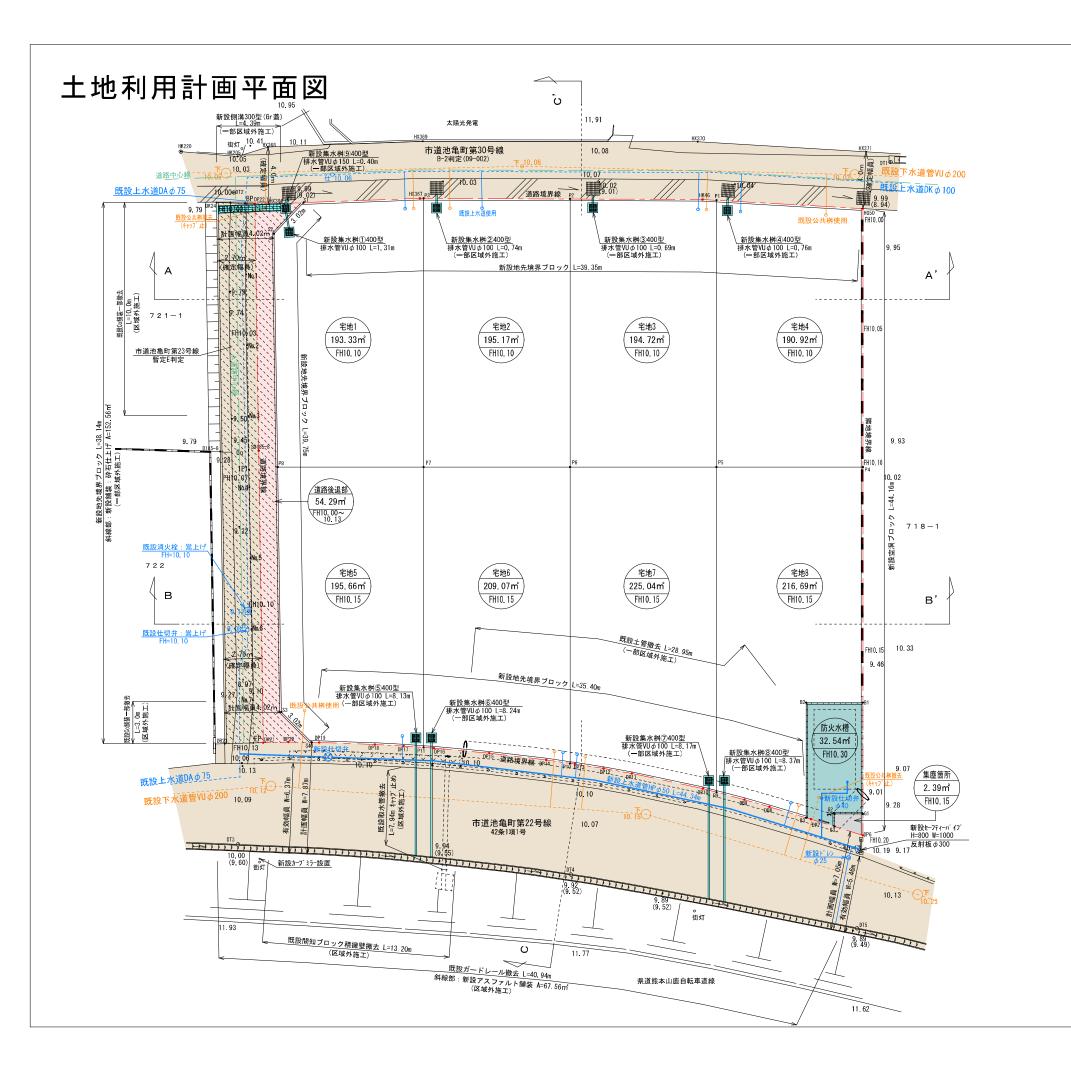






缆 熊本市西区池亀町 全4区画







縮尺1:250

	土地利用計画表					
地 目	色別	面積(m)	比率(%)	備考		
宅地 1~8		1620.60	94. 78	宅地平均面積 202.57㎡≥190㎡		
				最低面積 190.92㎡(宅地4)≧165㎡		
道路後退部		54. 29	3.18	熊本市へ帰属、管理予定		
防火水槽		32.54	1.90	熊本市へ帰属、管理予定		
集塵箇所		2. 39	0.14	申請人管理		
合 計		1709.82	100.00			



下水道施設 数量集計表								
工 種	名	称	規格・	寸法	単位	数量	備	考
下水道	宅内小口	径汚水桝	宅内引込み用	用(新設)	基	6	熊本市	へ帰属
施設工	宅内小口	径汚水桝	既設		基	2	熊本市	下管理
	※計画	汚水量	8世帯×5人	.×200¼%∕E	∃=80	000ใน/	日	

・実施設計に当たっては、市上下水道局と充分な打ち合わせを行い、工事申込書を提出すること。

雨水排水施設 数量集計表				
工種	名 称	規格・寸法	単位	数量
雨水排水	集水桝工 400×400	T ー25グレーチング蓋付集水桝	基	8
設備工	VU φ 100 Co全巻き	塩ビ管 コンクリート全巻	m	37. 18

	凡 例	
	開発区域線(境界線	₹)
	市道	
	道路後退部	
	防火水槽	
	集塵箇所	
	排水施設	
──	新設公共桝(200-1	50)
-	新設給水管(P020)	

市道(22号、23号、24号): 令和6年6月4日立会済み (西区土木センター 総務課 吉岡氏、村井氏) 南側市道 池亀22号線:令和6年6月4日立会済み (県央広域本部土木部工務管理課 後藤氏、吉田氏)

都市計画区域:市街化区域 第一種低層住居専用地域(40/80)

特 記 事 項

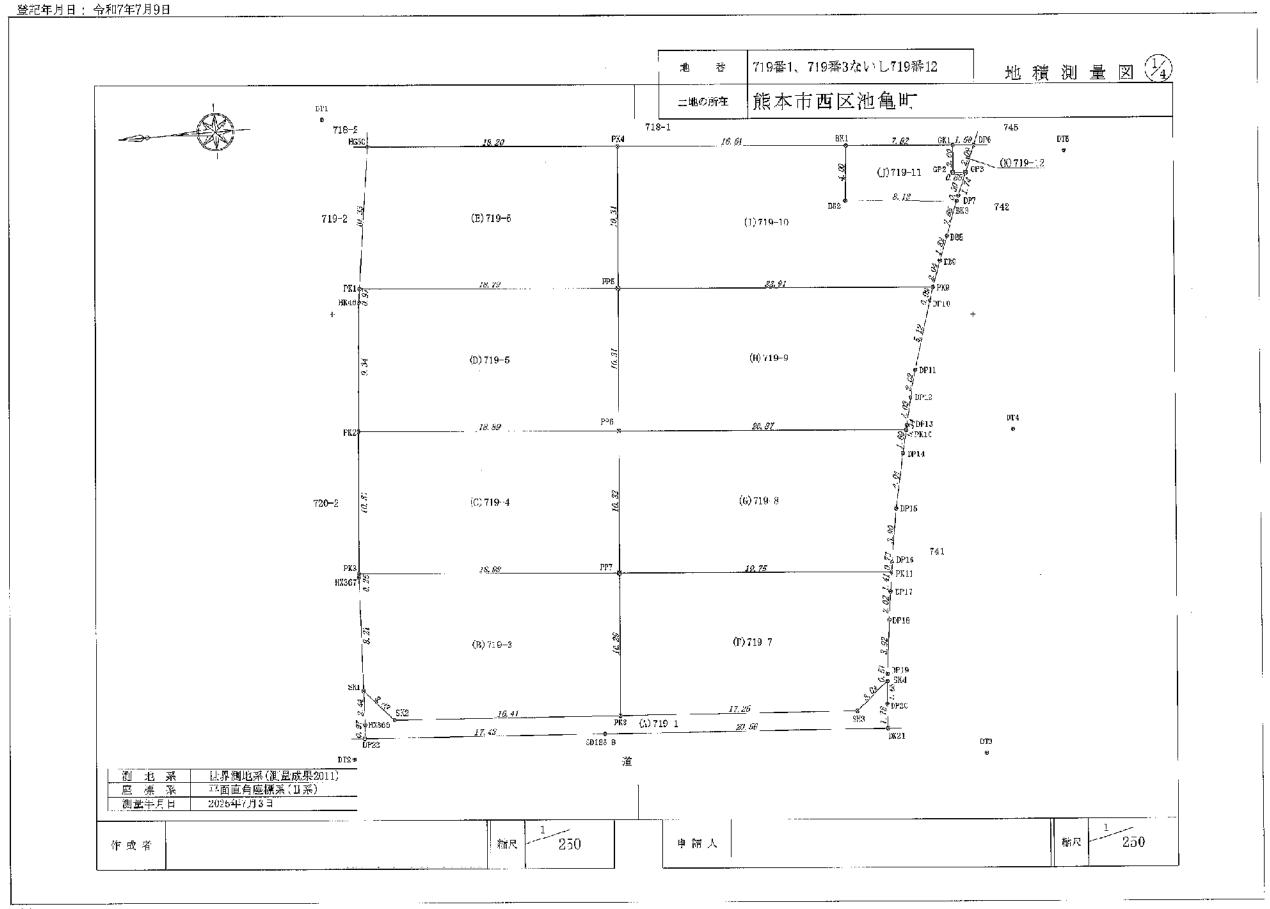
※各宅地において、雨水が道路に流れ出ないように水溝工等の土砂流出防止対策

※各宅地において、今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上、水路際においては30cm以上)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置すること。 ※建築時に各宅地に雨水浸透桝の設置を検討する。

※集塵箇所については、新設集塵箇所を設置することで、西区総務企画課環境班、

自治会長:石田氏と協議済み。

工事名称	熊本市西区池亀町	整理番号
図面名称	土地利用計画平面図	検印 設計
申請者		
日 付	令和6年11月21日 S C A L E 1:250	図面番号



申請人

作成者

地 番 719番1、719番3ないし719番12 地 積 測 量 図 34 ±地の所在 熊本市西区池亀町

地	番	(J)719番11		
測	点	χn	Υn	(Xn+1 - Xn−1)Yn
BK2		-19669, 686	-28530, 553	-220655, 296902
BK:		-19670, 036	-28526, 565	233176, 142310
GKI		-19677. 840	-28527, 183	218118, 841218
GP2		-19677, 682	-28529, 177	20626, 594971
GP3		-19678, 563	-26529, 247	6618, 785304
DP7		-19677. 914	-28530, 868	-22624. 978324
ВК3		· 19677, 770	28531, 240	-235325, 667520
		. [倍 直 積	-65, 578943
			匠 積	32, 7894715
			地 積	32. 78 nž
			評 数	9. 91

:出	番	(K)719番12		
測	点	ri.	Yb	(Xn+1 - Xn-1) Yn
GKI.		-19677, 840	-28527.183	47355, 123780
DP6		-19679, 343	-28527, 302	20625, 239346
GP3		-19678, 563	−28529. 2 47	-47358, 550020
GP2		-19677, 682	-28529, 177	-20626, 594971
			倍 面 積	-4, 781865
			面積	2, 3909325
			地 積	2. 39 - ni
			淬 数	0.72
			승 함	1709 8912305

地 番	(G)719番8		
別 点	Χ'n	Yn	(Xn-1 - Xn-1)™n
PP7	-1965029	-28556, 118	-539168, 063958
PP6	-19651.843	-28545, 830°	617389, 211240
PKID	-19672, 657	-28547.477	583710, 262219
DP14	-19672, 290	-28549, 132	-33231, 189648
DP15	-19671, 493	-28 553, 100	-41630, 419800
DP16	19670, 832	28556, 252	-21960, 296088
PK11	-19670, 724	-28557, 676 ₁	-565527, 657828
		倍 面 積	-418, 153863
!		市 積	209, 0769815
		地 穫	209. 07 mi
		埣 数	63, 24

地	吞	(H)719番9		
測	点	X11	Yn	$(\chi_0+1 - \chi_0-1) \gamma_0$
PP6		-19651, 843	-28545.830	-570916, 60000C
PF5		19652, 657	-28535, 543	675036, 805208
PK9		-19675, 499	-28537, 349	642432, 800688
DET0		-19675, 169	-28538, 286	-50912. 302224
DP11		-19 6 73, 715	-28543, 198	-86230, 100060
DF12		-19673, 199	-28515, 161	-28085, 438424
DF13		-19672, 731	-28547, 142	-16472, 660964
PX10		-19672, 657	-28547, 477	596299. 699576
			倍 面 積	450, 085352
			面積	225, 0426760
			地 積	225. 04 trắ
			坪 数	68. 07

地	番	(I)719番10		
測	点	Xn	Yn	(Xn+1 Xn+1)Yn
PP5		-19652, 657	-28535, 543	-628609, 470747
PK4		19853, 470	28525, 256	495740, 424024
3K1		-19670, 006	28526, 565	462016, 246740
3K2		-19669, 666	-28530, 553	220655, 296902
3K3		-19877, 770	-2853 t. 240	203941.303520
DB8		-19673, 814	-28533, 712	-45482.736928
D89		-19673, 176	-28636, 424	-37524, 082560
PK9		-19675, 499	-28537, 3 49	-671169, 911131
			- 作 由 清	-432, 936180
			面積	216, 4680900
			北 濱	216. 48 rf
			坪 数	65 . 4 8

作成者

申請人

地 番 719番1、719番3ないし719番12

地積測量図4

土地の所在

熊本市西区池亀町

測 地 系	世界測地系(測量成果2011)
座 標 系	平面直角座標系(Ⅲ系)
測量年月 [2025年7月3日

境界点座標一覧表		(測地系:Ⅱ	系(K)_
点名	X)坐標	Y座標	備考				
DP6	-19679.342	-28527,302	个	属		(新・	**
DP7	-19677,914	-28530, 868	金	属	標	⟨新・	普
DB3	-19676, 814	-28533.712	金	属	標	(新	普
DB9	-19676, 176	-28535, 424	企	嶌	標	(新)	- 普
DP1C	-19675, 169	28538, 286	金	腻	標	(新)	. 当
DP11	-19673.715	-28543, 198	金	鳫	標	(新・	普
DP12	-19673, 199	-28546.161	金	属	標	(新)	· 普
DP13	-19672.731	-28547.142	金	属	標	(新・	- 普
DP14	19672, 290	-28549, 132		属	標	(新・	
DP16	-19671, 493	-28553, 10C	金	属	標	(奇)	. 普
DP16	-19670.832	-28556, 952	金	属	標	(新・	
DP17	19670, 516	-28359,072	金	属	檸	(衛)	. 쑠
DP18	-19670, 248	-28561.081		属	標	(新	
DP19	-19669.799	-28564.985		属	提	(新	
DP20	19869, 593	-28567, 136	<u></u>	属	鍵丁	(≱)	
DK21	-19669,501	-28568, 919		属	∳Ţ	(新	
SD185-8	9848.977	-28567, 612	_	風	鎆	(វ)	• 神
DP22	-19631.587	-28566, 506	_	属	9±)	(新	
НХ356	-19631, 690	-28565, 534	_	萬	<u>≱</u> T	(新	
HX357	-19632, 134	-28554.883	企	属	標	(初	
HK45	-19633, 784	-28535, 029		킯	標	(新	
HG50	19635, 320	28523, 820		演	標	(舒	
SK1	-19631.791:	-28563.094	_	馮	標	(\$F	
SK2	19633, 834	28565, 343		属	標	(新	
SK3	19567, 439	28567, 479		属	標	(新	
SK4	-19669, 750	-28565, 493		属	漂	(新	
PKL	-19633, 917	-28534.060		属	標	(新	
PK2	19533, 010	28544, 341		属	標	(新	
РКЭ	-19332, 155	-28554, 625	-	属	標	(新	_
PK4	-19353, 470	-28525, 256		属	標	(新	
['P5	19852, 857	28535, 543		/ w	.,		
PPS	-19351.843	-28545, 830					
PP7	-19351, 029	-28556.118					
PK3	-19350, 215	-28566, 381	-:	屬	標	(新	
PIG	-19375, 499	-28537.349	_	Į,	標	新	
PK10	-19372, 657	-28547, 477	-	属	標	(新	
PK1 1	-19370, 724	-28557, 676		属	標	新	
BK1	-19570, 036	-28526, 565		属	標	新	
BK2	-19569, 666	-28530.553		属	標	(新	
BK3	-19577, 77C	-28531.240		歷	標		
GK1	-19377, 840	-28527, 183		展	標		
CP2	-19377, 682	-28529.177		.,	M		
GP3							
いころ	-19578, 563	-28529, 247	17	ヘア	227	几、淅	• 4

引照点应德		(測地系:日	¥	(平面)	直角區	を標 2	養))
点名	X座標	Y座標		爄	2	与	
DT-	-19632, 207	-28521, 306	숖	属	釘	(新・	永)
DT2	-19630, 694	-28567, 923	金	属	釘	(新・	永)
DI3	-19676, 510	-28571, 254	金	属	釘	(新・	永)
DT4	19680, 462	28548, 042	金	属	纠	(新・	永)
.DT5	-19685, 836	-28528, 230	金	属	鱽	(新,・	永)

与点座標一	覧表	(測地系:Ⅱ	系(平面直角座標系))
点名	X座標	Y座標	備考
4-0186	-19633, 490	-28 53 6, 793	道路台帳基準点(駅・氷)
4-0187	-19638, 203	-28502.407	道路台帳基準点(既・永)
			(新、新設) 肝・肝砂)

(新:新設 既:既設) (普:普通 永:永久)

作成者

申請人