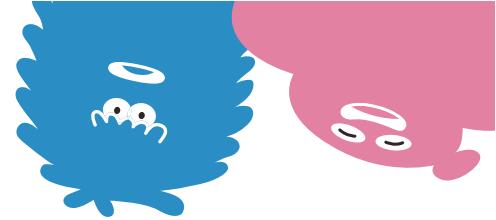


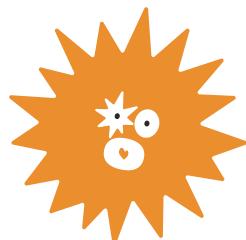
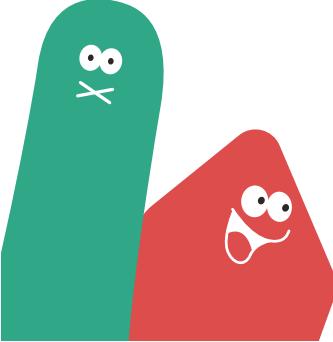
Precious land LL/75



売地

熊本市南区良町五丁目 全1区画【建築条件なし!】

所在地	熊本市南区良町五丁目1414番18
ナビ検索	熊本市南区良町5丁目7-12
価格	17,420,000円
交通	熊本バス「御幸小学校前」バス停 徒歩約7分 (徒歩約513.7m)
地積	公簿238.02m ² (72.00坪)
地目	宅地
土地権利	所有権
都市計画	市街化区域
用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	150%
接道	【北側】公道 約4m 【南側】水路
学校区	田迎南小学校(緩衝区:御幸小学校)、託麻中学校(緩衝区:出水南中学校)
法令制限	航空法 景観法
設備	公営水道 公共下水 九州電力・NTT
現況	古家(昭和60年3月20日新築の建物)有り
引渡し	即時(※古家付き:解体については要相談、※確定測量渡し、※建物についての契約不適合免責)
備考	※小学校、中学校については緩衝区設定になっているため、田迎南小学校または、御幸小学校、託麻中学校または、出水南中学校どちらかに通うことが可能です♪ ※建築条件なし! ※古家(昭和60年3月20日新築の建物)付き引渡し(解体については要相談) ※確定測量渡し ※建物についての契約不適合免責
取引態様	専任媒介
広告有効期限	令和8年2月16日



株式会社 ランドフォーメーション
LAND FORMATION

熊本県知事(1)第5594号
〒860-0834 熊本市南区江越1丁目10番3号
TEL: 096-288-6309 FAX: 096-288-6329

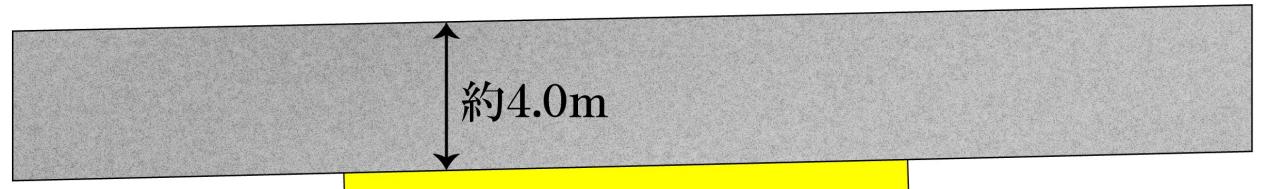




LAND
FORMATION

www ランドフォーメーション

熊本市南区良町5丁目 全1区画



17,420,000円

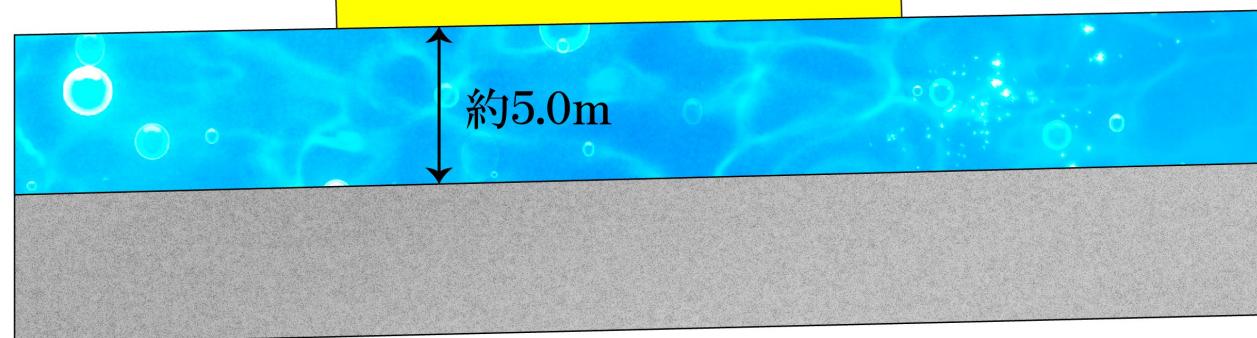
238.02m² (72.00坪)

古家付き（昭和60年3月20日新築の建物）

※解体については要相談

確定測量渡し

建物についての契約不適合免責



登記年月日：昭和59年12月22日

次頁に図面に関する変更内容を示す。

表示年月日：2025/10/10

218716



1414

昭和59年12月22日登記

地積測量図

地番

1414-13 ~ -19,-

土地の所在

熊本市田迎町良町字下原

会員専用

良町五丁目

45

(1) 1414-12

地積 測量 素 描面 稼		
1	18,581	3,803
2	20,404	7,188
3	20,404	10,188
合計		418,128,651
割除		206,627,255
地積		206,492,396

(2) 1414-17

地積 測量 素 描面 稼		
1	20,588	10,127
2	20,588	10,175
合計		419,925,893
割除		209,925,940
地積		209,925,940

(3) 1414-18

地積 測量 素 描面 稼		
1	10,208	10,000
2	10,208	10,208
合計		406,600,000
割除		203,010,000
地積		203,010,000

(4) 1414-19

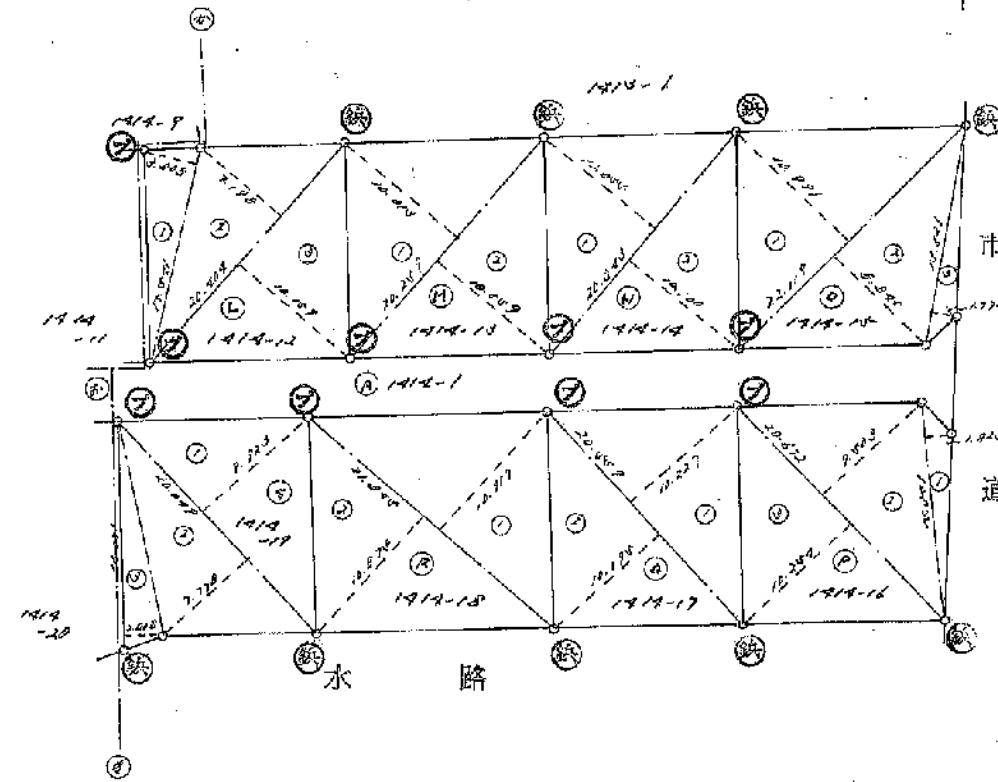
地積 測量 素 描面 稼		
1	20,049	10,123
2	20,049	7,178
3	10,071	2,803
合計		300,011,117
割除		200,007,385
地積		200,007,385

(5) 1414-20

地積 測量 素 描面 稼		
1	22,117	10,881
2	22,117	9,881
3	18,621	1,778
合計		466,428,000
割除		200,000,000
地積		266,428,000

(6) 1414-21

地積 測量 素 描面 稼		
1	15,381	1,823
2	20,672	9,503
3	20,672	10,254
合計		406,084,977
割除		218,181,673
地積		218,181,673



境界標識号 ①…石杭、②…プラスチック杭、③…コンクリート杭、④…金属杭、⑤…刻印 ()

作製者 熊本市九品寺5丁目9番1号
土地家屋調査士 保田秀穂
(昭和59年12月22日作製)

申請人

縮尺 1 / 500

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

座 標 求 積 表

地番	1414番18		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
DK1	-27182.380	-26378.198	-339118.113488
DK2	-27184.598	-26393.729	454895.919315
DK3	-27199.615	-26391.615	339290.602440
DB4	-27197.454	-26376.057	-454591.342395
	倍面積	477.065872	
	面積	238.5329360	
	地積	238.53 m ²	
	坪数	72.15	
	合計	238.5329360	

境界点座標一覧表 (測地系: 平面直角座標系 II 系)			
点名	X座標	Y座標	備考
DK1	-27182.380	-26378.198	金属標(新・普)
DK2	-27184.598	-26393.729	金属標(既・普)
DK3	-27199.615	-26391.615	金属標(新・普)
DB4	-27197.454	-26376.057	金属釘(既・普)

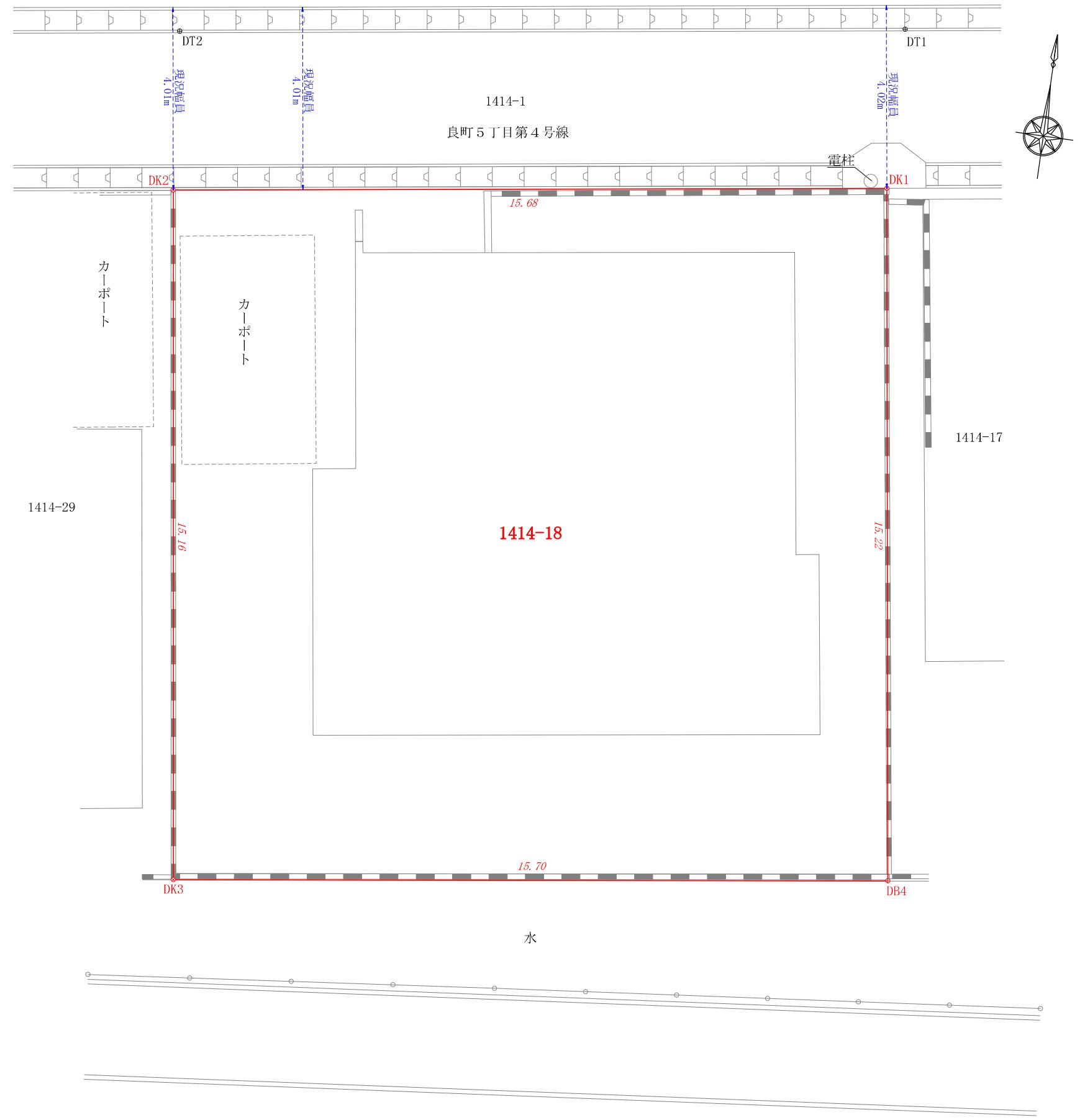
引照点座標一覧表 (測地系: 平面直角座標系 II 系)			
点名	X座標	Y座標	備考
DT1	-27178.862	-26378.287	金属釘(新・永)
DT2	-27181.122	-26394.073	金属釘(新・永)

(新: 新設 既: 既設)
(普: 普通 永: 永久)

街区基準点座標一覧表 (与点) (測地系: 平面直角座標系 II 系)			
点名	X座標	Y座標	備考
5D558	-27178.235	-26348.967	金属釘(既・普)
5H134	-27188.971	-26448.667	金属釘(既・普)

管理者による座標補正済み(熊本地震後)

測地系	世界測地系(測量成果2011)
座標系	平面直角座標系 II 系
測量年月日	2025年12月24日測量



図面作製	現場名	熊本市南区良町五丁目 1 4 1 4 番 1 8	図名	筆界確認図
	測量日	2025年12月24日	作製日	2025年12月24日