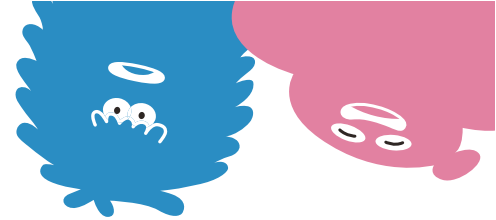


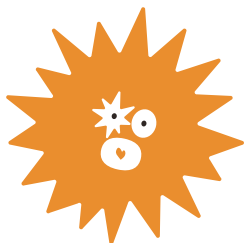
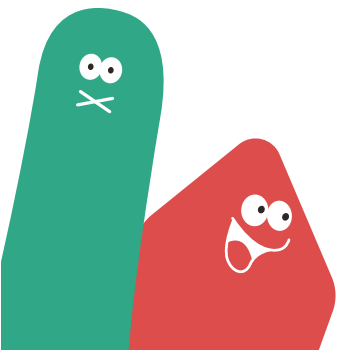
Precious land LL/75



売地

熊本市南区良町五丁目 全1区画【建築条件なし!】

所在地	熊本市南区良町五丁目1414番18
ナビ検索	熊本市南区良町5丁目7-12
価格	17,420,000円
交通	熊本バス「御幸小学校前」バス停 徒歩約7分（徒歩約513.7m）
地積	公簿238.02㎡（72.00坪）
地目	宅地
土地権利	所有権
都市計画	市街化区域
用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	150%
接道	【北側】公道 約4m 【南側】水路
学校区	田迎南小学校（緩衝区：御幸小学校）、託麻中学校（緩衝区：出水南中学校）
法令制限	航空法 景観法
設備	公営水道 公共下水 九州電力・NTT
現況	古家（昭和60年3月20日新築の建物）有り
引渡し	即時（※古家付き：解体については要相談、※確定測量渡し、※建物についての契約不適合免責）
備考	※小学校、中学校については緩衝区設定になっているため、田迎南小学校または、御幸小学校、託麻中学校または、出水南中学校どちらかに通うことが可能です♪ ※建築条件なし！ ※古家（昭和60年3月20日新築の建物）付き引渡し（解体については要相談） ※確定測量渡し ※建物についての契約不適合免責
取引態様	専任媒介
広告有効期限	令和8年2月16日



株式会社 ランドフォーメーション

LAND FORMATION

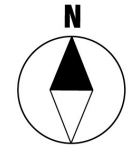
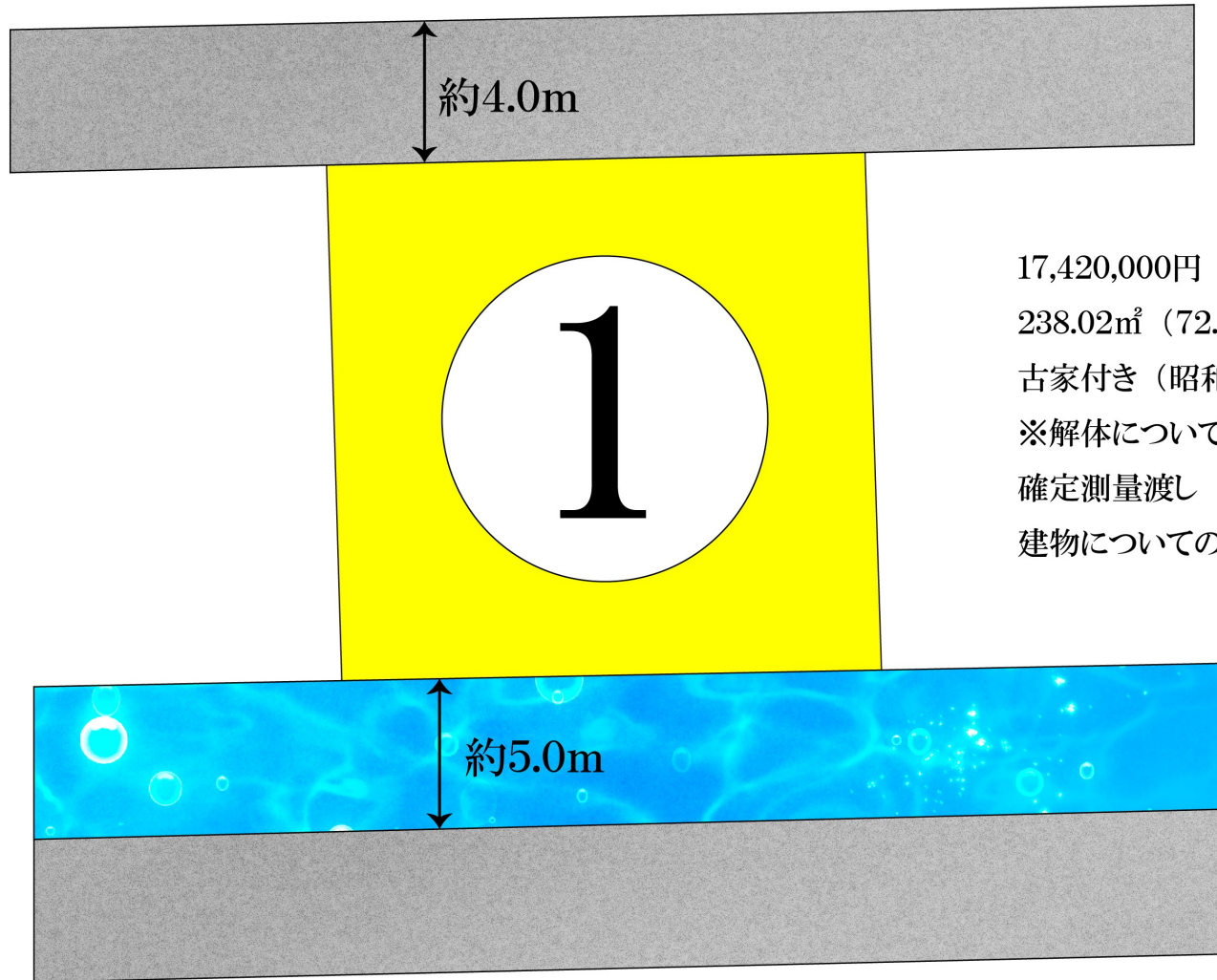
熊本県知事(1)第5594号
〒860-0834 熊本市南区江越1丁目10番3号
TEL: 096-288-6309 FAX: 096-288-6329





LAND
FORMATION
株式会社 ランドフォーメーション

熊本市南区良町5丁目 全1区画



17,420,000円

238.02㎡ (72.00坪)

古家付き (昭和60年3月20日新築の建物)

※解体については要相談

確定測量渡し

建物についての契約不適合免責

登記年月日：昭和59年12月22日

次頁に図面に関する変更内容を示す。

218716

1414

昭和59年12月22日登記
平成

地番 1414-12 ~ -19, -1

地積測量図

土地の所在 熊本市日迎町良町字下原

会員専用

良町五丁目

① 1414-12

No	底	辺	高	サ	積面積
1	18,541	3,803	58	102423	
2	20,406	7,188	146	851774	
3	20,404	10,188	207	204206	
合 計					418,24551
割 除					206,022255
地 積					206,223255

② 1414-17

No	底	辺	高	サ	積面積
1	20,558	10,227	210	246884	
2	20,558	10,188	207	58805	
合 計					419,805890
割 除					208,727848
地 積					209,078042

③ 1414-13

No	底	辺	高	サ	積面積
1	20,258	10,015	202	553357	
2	20,258	10,088	203	788281	
合 計					566,500638
割 除					203,018024
地 積					203,482614

④ 1414-18

No	底	辺	高	サ	積面積
1	21,845	10,817	248	581864	
2	21,845	10,808	247	564074	
合 計					476,896240
割 除					208,843120
地 積					268,053120

⑤ 1414-14

No	底	辺	高	サ	積面積
1	20,048	10,088	203	598805	
2	20,048	10,100	205	619000	
合 計					410,010105
割 除					205,405485
地 積					204,604620

⑥ 1414-19

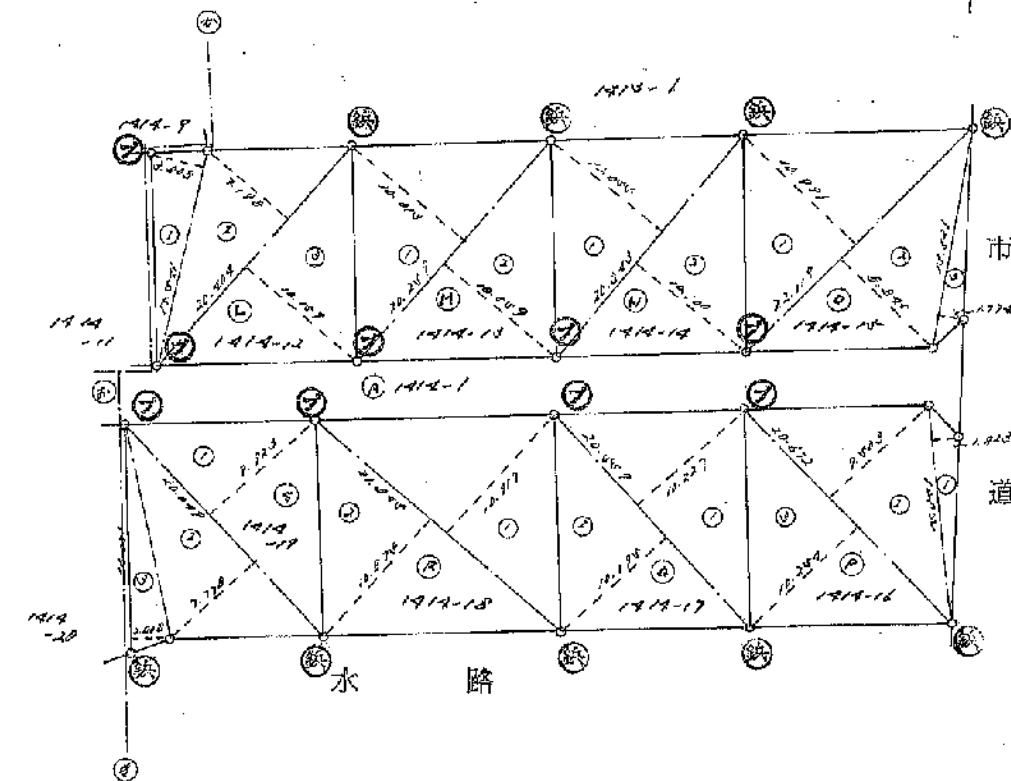
No	底	辺	高	サ	積面積
1	20,048	7,723	188	846221	
2	20,048	7,778	188	841122	
3	16,071	2,808	46	12368	
合 計					400,010711
割 除					200,007398
地 積					200,003313

⑦ 1414-15

No	底	辺	高	サ	積面積
1	22,117	10,881	244	108828	
2	22,117	8,848	188	682008	
3	18,621	1,778	27	711604	
合 計					466,463198
割 除					233,202187
地 積					233,261011

⑧ 1414-16

No	底	辺	高	サ	積面積
1	18,541	1,823	27	86683	
2	20,572	8,504	186	448016	
3	20,572	10,244	211	970688	
合 計					406,085587
割 除					218,181625
地 積					218,903962



境界標略号 ①…石杭、②…プラスチック杭、③…コンクリート杭、④…金属標、⑤…刻ミ ()

作製者

熊本市九品寺5丁目9番1号
土地家屋調査士 保田 秀穂

(昭和59年12月22日作製)

申請人

縮尺

1/500

(熊本県土地家屋調査士会用紙)