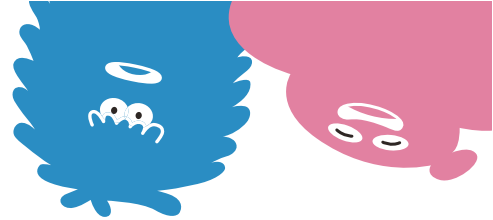


Precious land LL/69-1

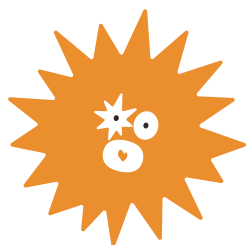
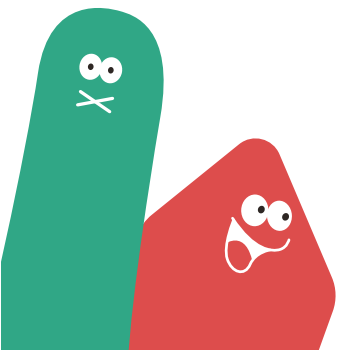


売地

熊本市南区出仲間6丁目【①号地】

程よい都会感と、穏やかな暮らしやすさが魅力。大型商業施設にも近くて、お買い物ラクラク！
交通アクセスも良好で、子育てファミリーからも人気のエリアです

所在地	熊本市南区出仲間6丁目880番1、881番より分筆の一部
ナビ検索	熊本市南区出仲間6丁目1-10付近
価格	28,990,000円
交通	「田迎一里木」バス停 徒歩約3分 〈約163m〉
地積	336.01㎡ (101.64坪)
地目	【880番1】宅地 【881番】畑 ※要農地転用
土地権利	所有権
都市計画	市街化区域
用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
学校区	田迎小学校 / 託麻中学校
接道	【西側】市道 幅員 4.0m
法令制限等	航空法 景観法
設備	公営水道 公共下水 九州電力・NTT
現状	上物有り
引渡し	要相談（確定測量、分筆、解体更地渡し）
備考	建築条件なし
取引態様	専任媒介
広告有効期限	令和8年2月11日



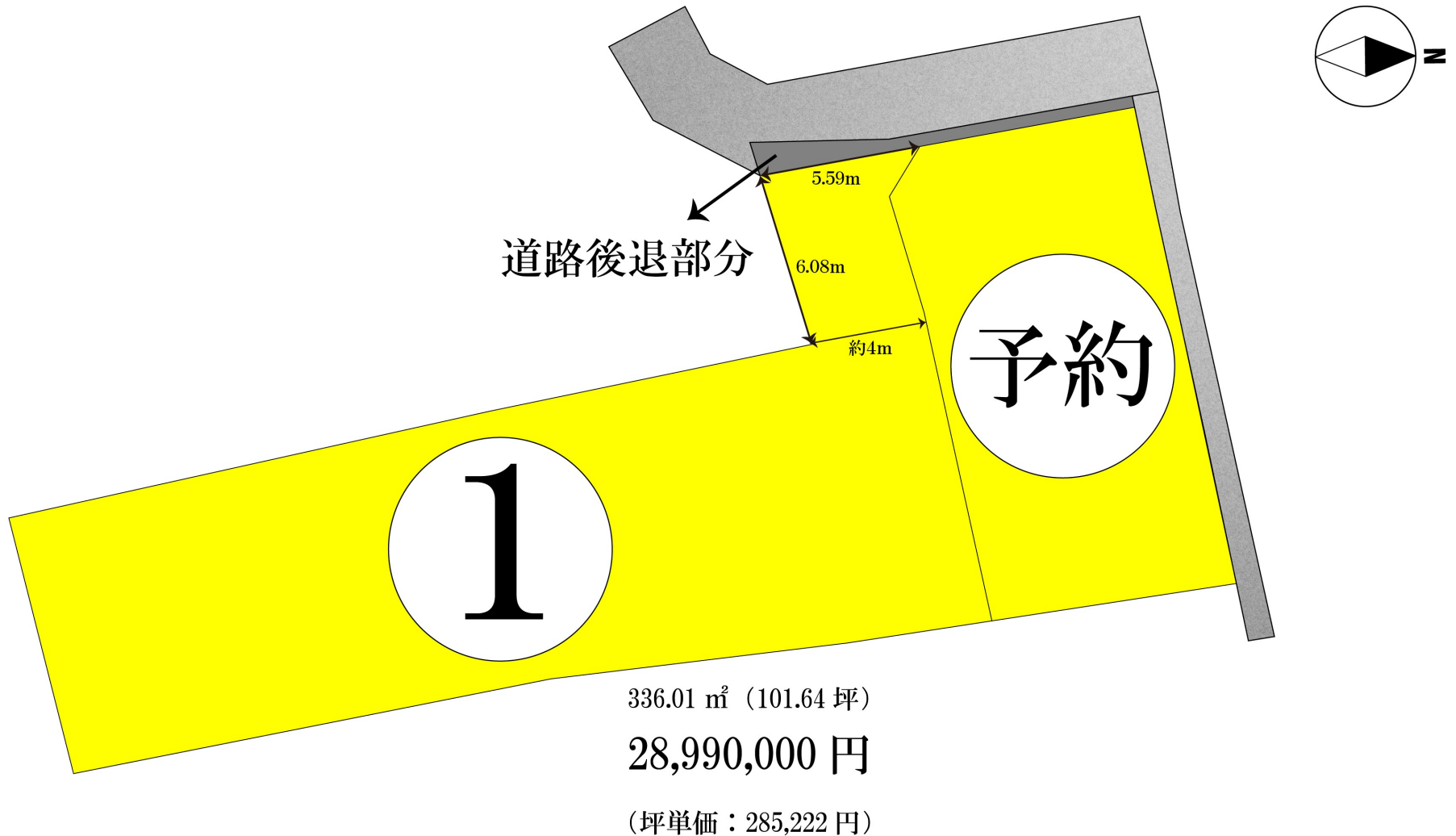
株式会社 ランドフォーメーション

LAND FORMATION

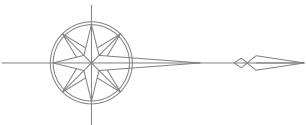
熊本県知事(1)第5594号
〒860-0834 熊本市南区江越1丁目10番3号
TEL: 096-288-6309 FAX: 096-288-6329



熊本市南区出仲間6丁目 全2区画



※この図面に明示の境界線は、任意に想定したもので確定したものではありません。
(現況に基づき仮設した点にて作製したものです。)



座 標 求 積 表

地 番	(A) 881 番 1		
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
KB7	-25041.530	-26757.242	198833.065302
KB8	-25048.926	-26755.892	225980.263832
KB9	-25049.976	-26754.165	-4066.633080
KB3	-25048.774	-26750.257	-94508.657981
KB4	-25046.443	-26739.540	-287503.534080
H143	-25038.022	-26740.829	-150069.532348
仮5	-25040.831	-26753.741	92915.742493
YB23	-25041.495	-26757.069	18703.191231
	倍 面 積		283.905369
	面 積		141.9526845
	地 積		141.95 m ²
	坪 数		42.94

地 番	(B) 880 番 2		
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
KB8	-25048.926	-26755.892	119251.010644
KB6	-25054.433	-26754.886	99635.195464
仮7	-25052.650	-26749.070	-16102.940140
HQ2	-25053.831	-26748.827	323901.546143
HK16	-25064.759	-26746.531	707044.546985
HNP6	-25080.266	-26743.136	356405.773472
K10	-25078.086	-26734.276	-495198.994348
K11	-25061.743	-26737.541	-616968.758575
K12	-25055.011	-26738.348	-275592.152836
K13	-25051.436	-26738.776	-229097.832768
KB4	-25046.443	-26739.540	-71180.655480
KB3	-25048.774	-26750.257	94508.657981
KB9	-25049.976	-26754.165	4066.633080
	倍 面 積		672.029622
	面 積		336.0148110
	地 積		336.01 m ²
	坪 数		101.64

地 番	(C) 980 番 3		
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
BY051	-25054.783	-26756.029	-116709.798498
K1	-25050.071	-26756.143	-352538.940168
KB5	-25041.607	-26757.629	-228536.909289
KB7	-25041.530	-26757.242	195836.254198
KB8	-25048.926	-26755.892	345231.274476
KB6	-25054.433	-26754.886	156703.367302
	倍 面 積		-14.751979
	面 積		7.3759895
	地 積		7.37 m ²
	坪 数		2.23

合 計 485.3434850

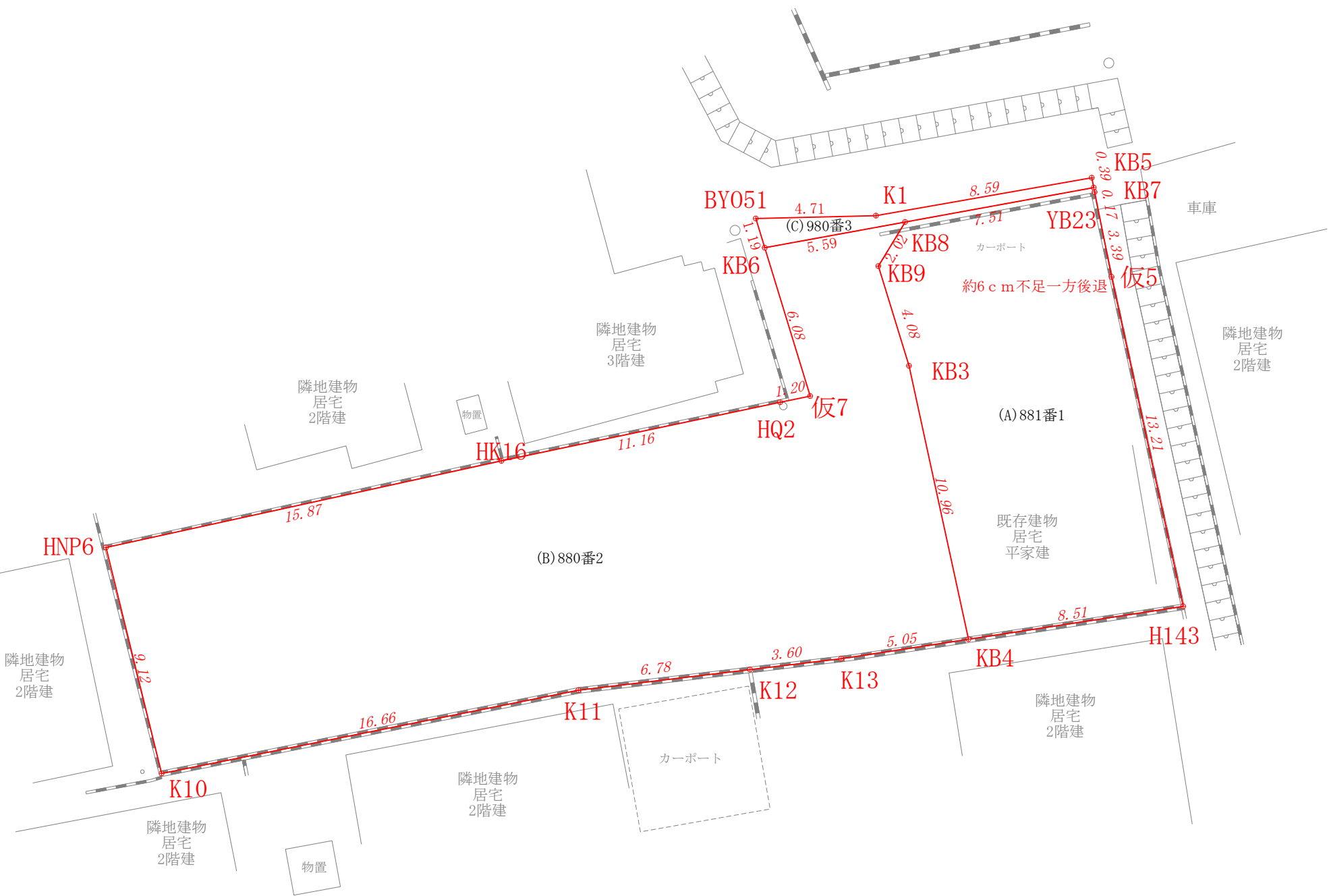


図 面 作 製	熊本市東区長嶺西 2 丁目 1 6 番 1 号 土地家屋調査士法人 I T r u s t 社員 土地家屋調査士 松村充晃	E-MA I L :itrust@office.nifty.jp TEL (0 9 6) 3 3 5 - 7 7 8 8 FAX (0 9 6) 3 3 5 - 7 7 7 5	製 図	現 場 名	熊本市南区出仲間 6 丁目 8 8 0 番 1 、 8 8 1 番		図 名	分割案 1		
					作 製 日	2 0 2 5 年 1 1 月 5 日	縮 尺	1 / 2 0 0	図 番	-