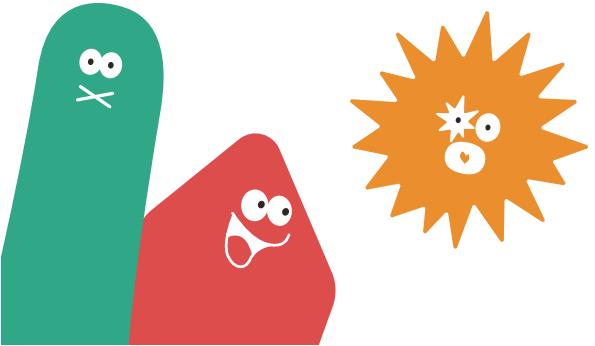


Precious land LL/77

売地

熊本市西区池田一丁目【建築条件なし】

所在地	熊本市西区池田一丁目137番
ナビ検索	熊本市西区池田1丁目14-73付近
価格	25,870,000円
交通	産交バス「岩立小路」バス停 徒歩約2分 約101.3m
地積	公簿 143.07m ² (43.27坪) ※実測予定面積 148.98m ² (45.06坪)
地目	宅地
土地権利	所有権
都市計画	市街化区域
用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%
容積率	300%
接道	東側 公道 約7m
学校区	池田小学校、京陵中学校
法令制限	航空法 景観法
設備	公営水道 公共下水 都市ガス 九州電力・NTT
現況	上物あり(解体更地渡し)
引渡し	令和8年3月末日予定
備考	※建築条件なし!住宅、事務所、店舗にオススメ!
取引態様	売主
広告有効期限	令和8年3月18日



株式会社 ランドフォーメーション
LAND FORMATION

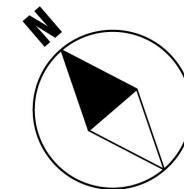
熊本県知事(1)第5594号
〒860-0834 熊本市南区江越1丁目10番3号
TEL: 096-288-6309 FAX: 096-288-6329





LAND
FORMATION
LAND ランドフォーメーション

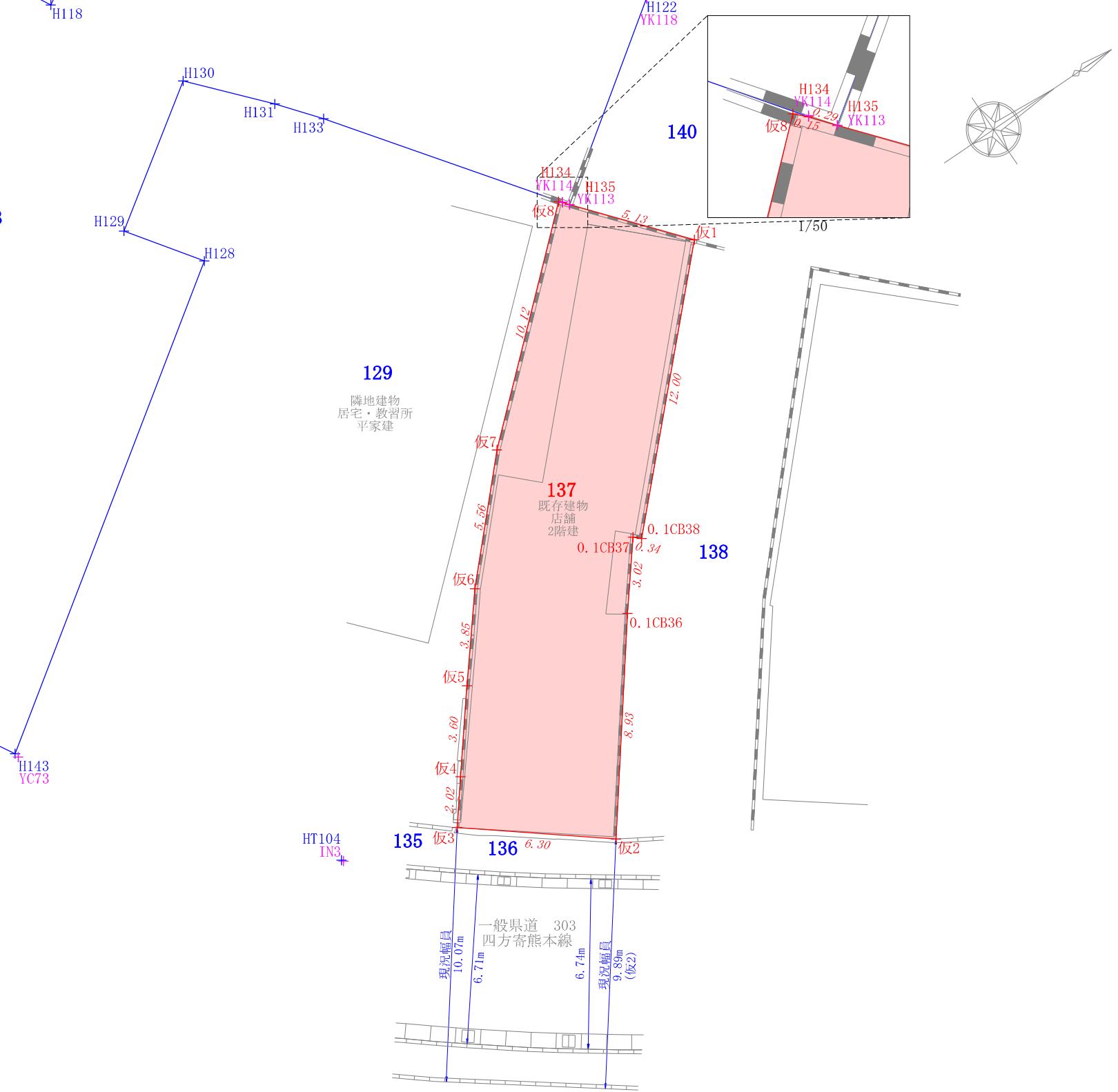
熊本市西区池田 1 丁目 全 1 区画



座 標 求 積 表

地番	137		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
仮1	-19610.107	-27512.005	139568.401365
0.1CB38	-19618.482	-27503.404	237326.873116
0.1CB37	-19618.736	-27503.635	58610.246185
0.1CB36	-19620.613	-27501.261	199989.169992
仮2	-19626.008	-27494.137	284316.870717
仮3	-19630.954	-27498.042	101770.253442
仮4	-19629.709	-27499.633	-95533.725042
仮5	-19627.480	-27502.469	-127858.978381
仮6	-19625.060	-27505.466	-171441.569578
仮7	-19621.247	-27509.520	-312260.561520
仮8	-19613.709	-27516.274	-210527.012374
H134	-19613.596	-27516.164	-8254.849200
H135	-19613.409	-27515.934	-96003.093726
登記簿面積：143.07m ²	倍面積		-297.975004
	面積		148.9875020
	地積		148.98
	坪数		45.06

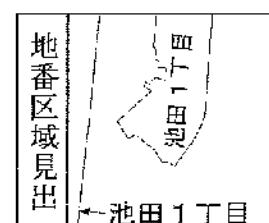
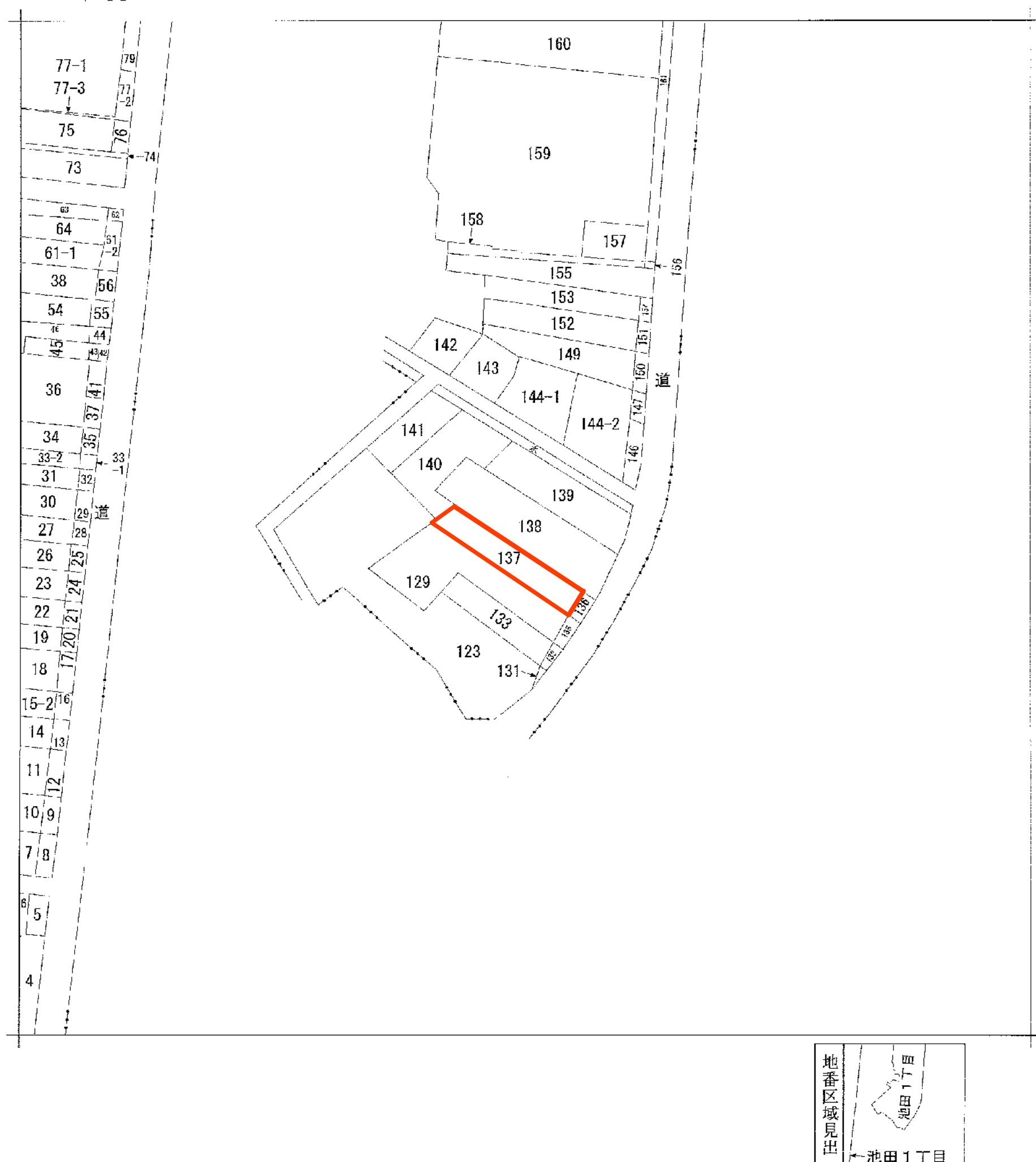
※ この図面に明示の境界線は、任意に想定したもので確定したものではありません。
(現況に基づき仮設した点にて作製したものです。)



図面 作製		製図	現場名	熊本市西区池田一丁目137番			図名	現況平面図		
		森枝	測量日	2025年12月17日	作製日	2025年12月18日	縮尺	1/200	図番	-

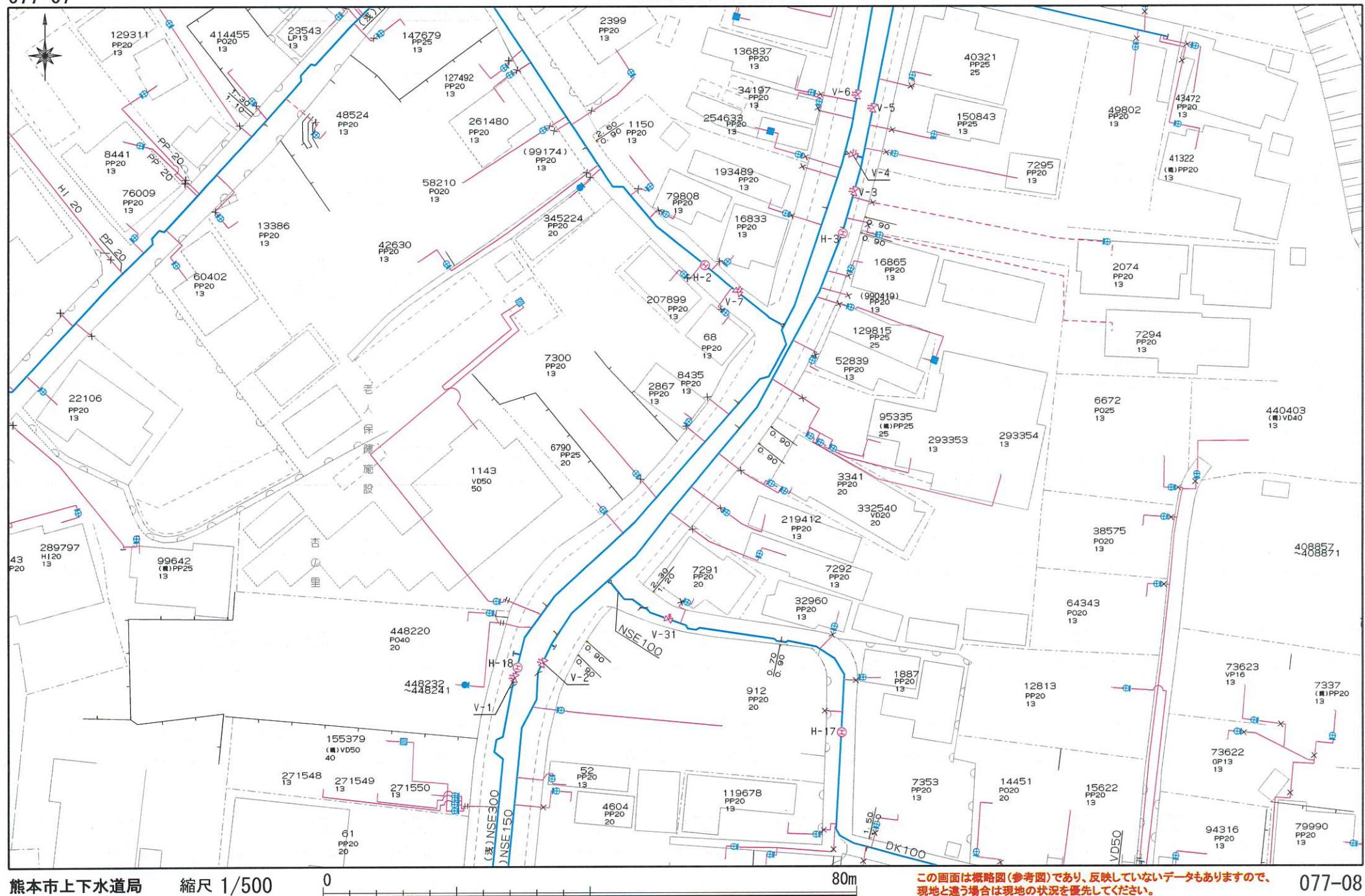
表示日月日：2025/09/08

1 2-2



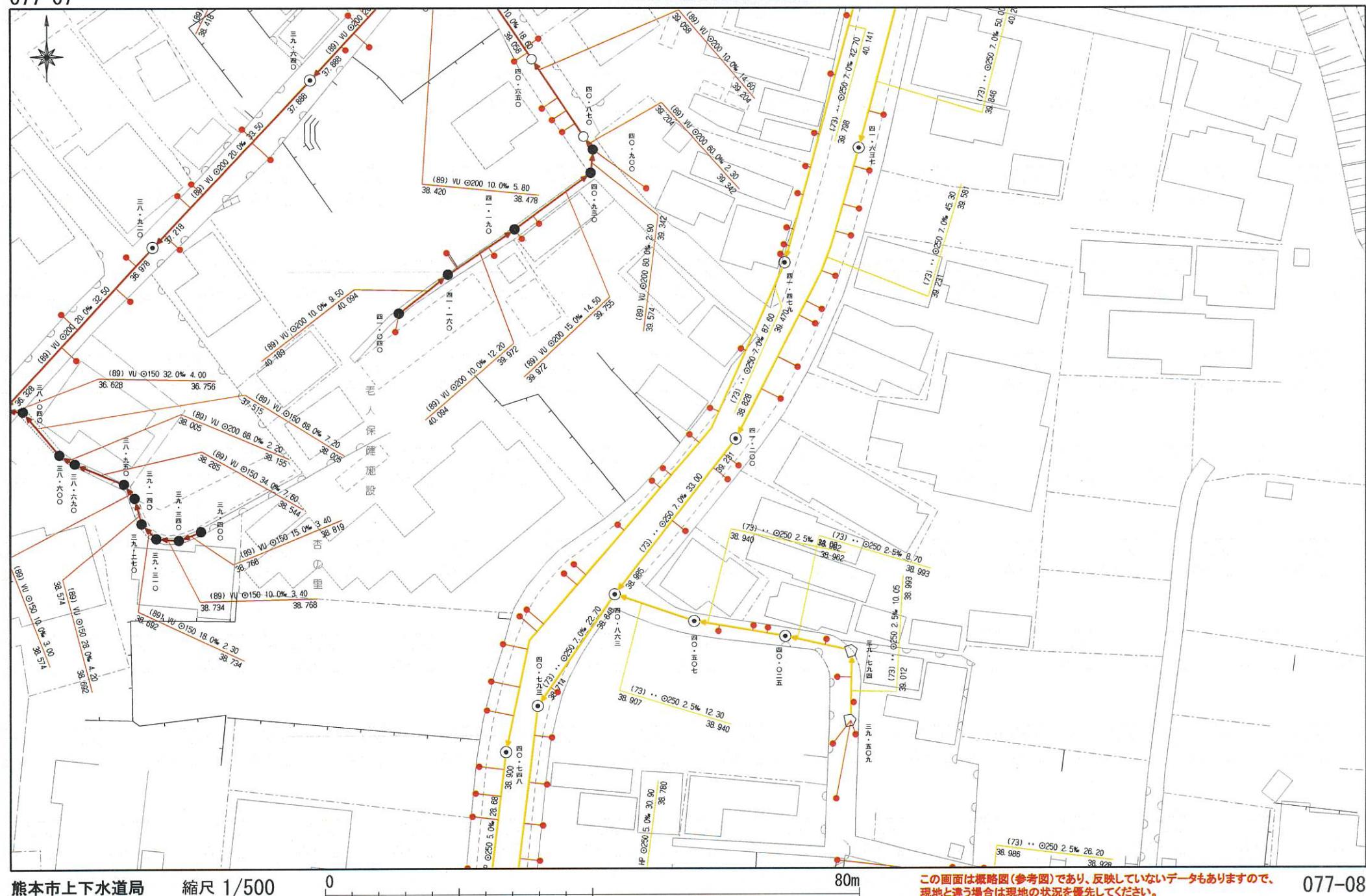
請求部	所在	熊本市西区池田一丁目			地番	138番	
縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備付年月日 (原図)	昭和50年11月24日		補記事項	方位不明

上下水道施設管理図



077-07

上下水道施設管理図



令和7年（2025年）9月10日

お問い合わせの地番の受益者負担金の賦課状況につきましては、
下記のとおりです。

地 番： 熊本市西区池田1丁目137番、138番

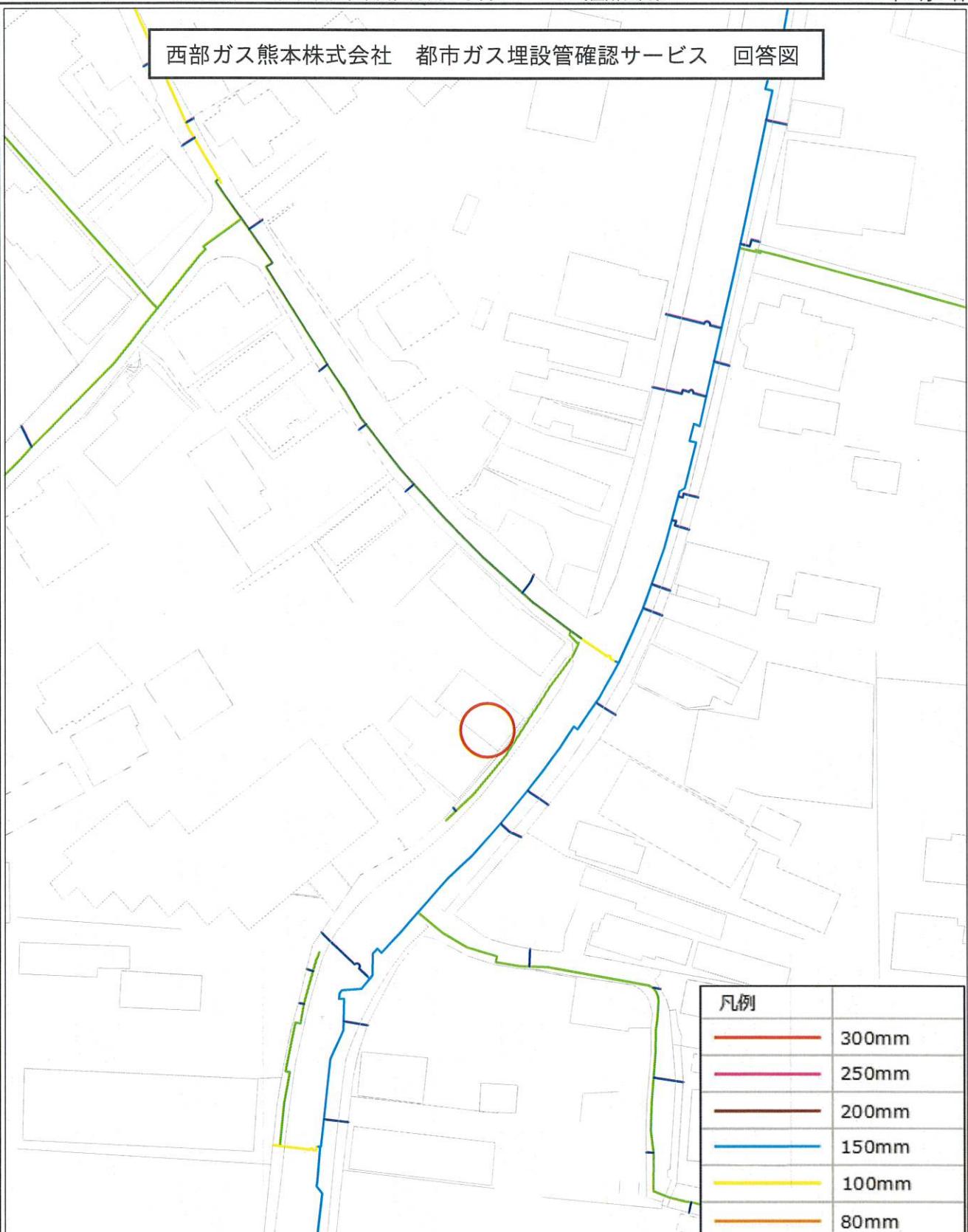
賦課状況： 昭和45年度 賦課済み

受益者負担金に関するお問合せ先

熊本市上下水道局給排水設備課

TEL：096-381-1153

西部ガス熊本株式会社 都市ガス埋設管確認サービス 回答図

**【注意事項】**

- 表示される情報は、低圧本支管の有無と口径です
- 中圧・高圧本管、LPガス管は表示しておりません
(供給管表示ご希望の場合はお問い合わせ時にシステムにて選択ください)
- 本サービスにより損害が生じた際も、一切責任を負いかねますのでご了承ください
- 本図面を掘削工事の資料として利用することは固く禁止します
- 集中プロパン団地におけるLPガス配管状況については別途回答致します