

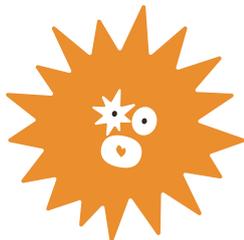
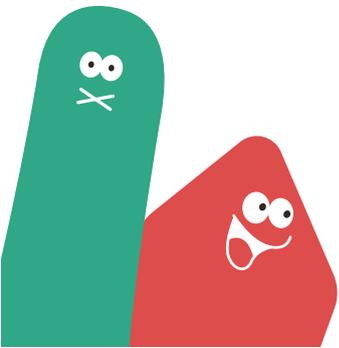


Precious land LL/76-1

売地

熊本市東区長嶺東6丁目①号地【建築条件なし】

所在地	熊本市東区長嶺東六丁目702番101
ナビ検索	熊本市東区長嶺東6丁目15-10
価格	14,980,000円(坪単価340,997円)
交通	都市バス「託麻台入口」 徒歩約4分 約292.2m
地積	公簿 145.24㎡(43.93坪)
地目	宅地
土地権利	所有権
都市計画	市街化区域
用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道	西側 公道 約8m、南側 公道 約5m
学校区	託麻南小学校、長嶺中学校
法令制限	航空法 景観法
設備	公営水道 公共下水 九州電力・NTT LPガス <small>※各設備については、前面道路より引込が必要な場合があります。</small>
現況	上物あり
引渡し	解体更地分筆渡し(令和8年2月末より引渡し可)
備考	※建築条件なし!※本件土地は弊社指定の宅地建物取引業者が仲介として介入します。
取引態様	売主
広告有効期限	令和8年5月26日



株式会社 ランドフォーメーション

LAND FORMATION

熊本県知事(1)第5594号
〒861-4109 熊本市南区日吉2丁目12-70
TEL: 096-288-6309 FAX: 096-288-6329

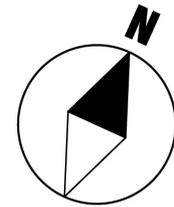
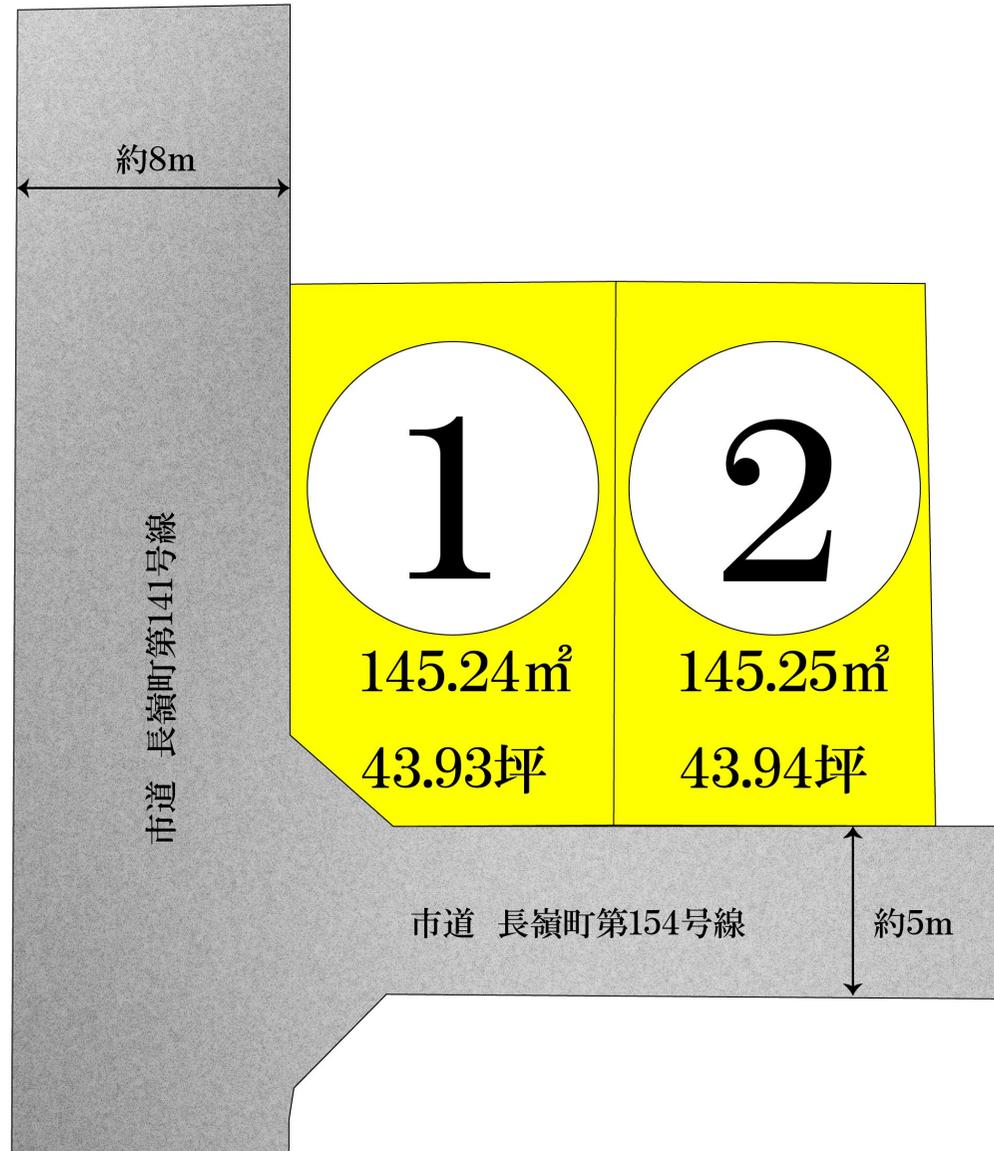




LAND
FORMATION
㈱LANDフォーメーション

熊本市東区长嶺東6丁目

全2区画



地番	702番101		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
PWK5	-19412.455	-20208.703	207118.997047
DK14554	-19426.702	-20201.804	420823.779124
DK14563	-19433.286	-20216.246	110845.676818
DK14564	-19432.185	-20220.013	-263810.509611
PWK1	-19420.239	-20225.484	-318187.314288
PWX2	-19416.453	-20217.322	-157371.634448
	倍面積		-581.005358
	面積		290.5026790
	地積		290.50 m ²
	坪数		87.87

地番	(A)702番101		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
PWK1	-19420.239	-20225.484	318187.314288
DK14564	-19432.185	-20220.013	263810.509611
DK14563	-19433.286	-20216.246	-32305.561108
B2	-19430.587	-20210.326	-344242.482758
B1	-19416.253	-20216.891	-285745.537394
PWX2	-19416.453	-20217.322	80586.245492
	倍面積		290.488131
	面積		145.2440655
	地積		145.24 m ²
	坪数		43.93

地番	(B)702番150		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
DK14554	-19426.702	-20201.804	-366299.110128
PWK5	-19412.455	-20208.703	-211160.737647
B1	-19416.253	-20216.891	366572.667612
B2	-19430.587	-20210.326	211177.696374
	倍面積		290.516211
	面積		145.2581055
	地積		145.25 m ²
	坪数		43.94
	合計		290.5021710



図面
作製

現場名 熊本市東区长嶺東6丁目702番101

図名 仮分筆図面

測量日 2025年11月26日

作製日 2025年12月16日

縮尺 1/150

図番 -

上下水道施設管理図



長嶺東六丁目

令和7年（2025年）11月5日

お問い合わせの地番の受益者負担金の賦課状況につきましては、
下記のとおりです。

地 番： 熊本市東区長嶺東6丁目702-101

賦課状況： 賦課済み（賦課年度不明）

受益者負担金に関するお問合せ先

熊本市上下水道局給排水設備課

TEL：096-381-1153