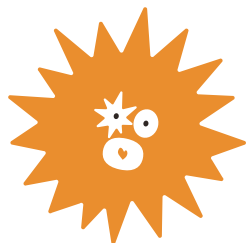
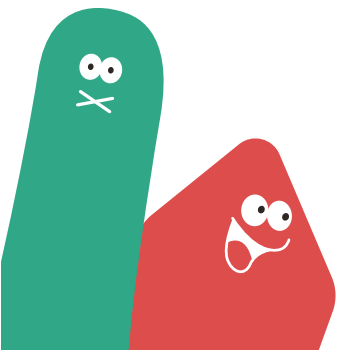


Precious land LL/76-2

売地

熊本市東区長嶺東6丁目②号地【建築条件なし】

所在地	熊本市東区長嶺東六丁目702番101
ナビ検索	熊本市東区長嶺東6丁目15-10
価格	14,490,000円(坪単価329,767円)
交通	都市バス「託麻台入口」 徒歩約4分 約292.2m
地積	公簿 145.25㎡ (43.94坪)
地目	宅地
土地権利	所有権
都市計画	市街化区域
用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道	南側 公道 約5m
学校区	託麻南小学校、長嶺中学校
法令制限	航空法 景観法
設備	公営水道 公共下水 九州電力・NTT LPガス <small>※各設備については、前面道路より 引込が必要な場合があります。</small>
現況	上物有り
引渡し	解体更地分筆渡し(令和8年2月末より引渡し可)
備考	※建築条件なし!※本件土地は弊社指定の宅地建物取引業者が仲介として介入します。
取引態様	売主
広告有効期限	令和8年4月26日



株式会社 ランドフォーメーション

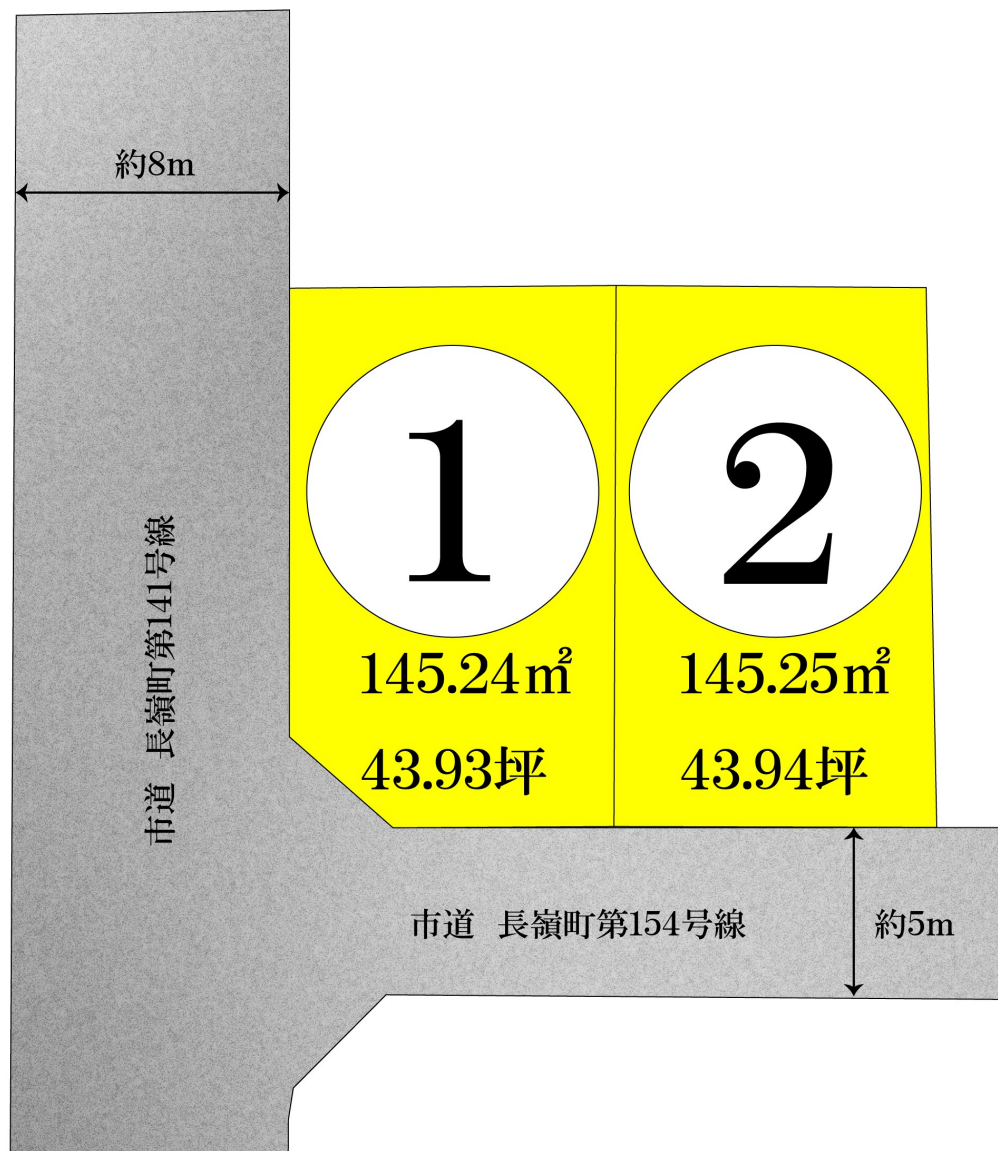
LAND FORMATION

熊本県知事(1)第5594号
〒861-4109 熊本市南区日吉2丁目12-70
TEL: 096-288-6309 FAX: 096-288-6329



熊本市東区長嶺東6丁目

全2区画



地 番	702番101		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
PWK5	-19412.455	-20208.703	207118.997047
DK14554	-19426.702	-20201.804	420823.779124
DK14563	-19433.286	-20216.246	110845.676818
DK14564	-19432.185	-20220.013	-263810.509611
PWK1	-19420.239	-20225.484	-318187.314288
PWX2	-19416.453	-20217.322	-157371.634448
		倍 面 積	-581.005358
		面 積	290.5026790
		地 積	290.50 m ²
		坪 数	87.87

地 番	(A)702番101		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
PWK1	-19420.239	-20225.484	318187.314288
DK14564	-19432.185	-20220.013	263810.509611
DK14563	-19433.286	-20216.246	-32305.561108
B2	-19430.587	-20210.326	-344242.482758
B1	-19416.253	-20216.891	-285745.537394
PWX2	-19416.453	-20217.322	80586.245492
		倍 面 積	290.488131
		面 積	145.2440655
		地 積	145.24 m ²
		坪 数	43.93

地 番	(B)702番150		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
DK14554	-19426.702	-20201.804	-366299.110128
PWK5	-19412.455	-20208.703	-211160.737647
B1	-19416.253	-20216.891	366572.667612
B2	-19430.587	-20210.326	211177.696374
		倍 面 積	290.516211
		面 積	145.2581055
		地 積	145.25 m ²
		坪 数	43.94
合 計			290.5021710



図面 作製				現場名	熊本市東区长嶺東6丁目702番101			図名	仮分筆図面		
				測量日	2025年11月26日	作製日	2025年12月16日	縮尺	1/150	図番	-

上下水道施設管理図



上下水道施設管理図



令和7年（2025年）11月5日

お問い合わせの地番の受益者負担金の賦課状況につきましては、
下記のとおりです。

地 番： 熊本市東区長嶺東6丁目702-101

賦課状況： 賦課済み（賦課年度不明）

受益者負担金に関するお問合せ先

熊本市上下水道局給排水設備課

TEL：096-381-1153