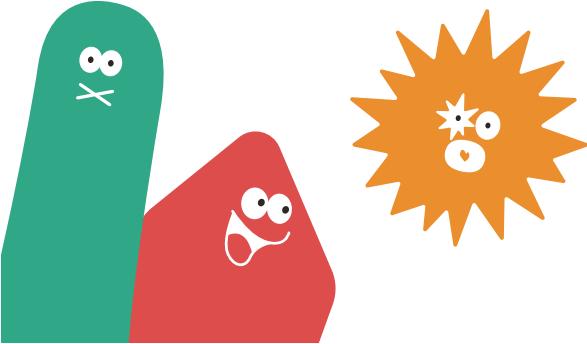


Precious land LL/76

売地

熊本市東区長嶺東6丁目(1筆)【建築条件なし】

所在地	熊本市東区長嶺東6丁目702番101
ナビ検索	熊本市東区長嶺東6丁目15-10
価格	28,980,000円(坪単価329,019円)
交通	都市バス「託麻台入口」 徒歩約4分 約292.2m
地積	公簿 291.19m ² (88.08坪)
地目	宅地
土地権利	所有権
都市計画	市街化区域
用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道	西側 公道 約8m、南側 公道 約5m
学校区	託麻南小学校、長嶺中学校
法令制限	航空法 景観法
設備	公営水道 公共下水 九州電力・NTT LPガス
現況	上物あり
引渡し	解体更地渡し(令和8年2月末より引渡し可)※分筆なし
備考	※建築条件なし!※本件土地は弊社指定の宅地建物取引業者が仲介として介入します。
取引態様	売主
広告有効期限	令和8年4月26日



株式会社 ランドフォーメーション
LAND FORMATION

熊本県知事(1)第5594号
〒861-4109 熊本市南区日吉2丁目12-70
TEL: 096-288-6309 FAX: 096-288-6329

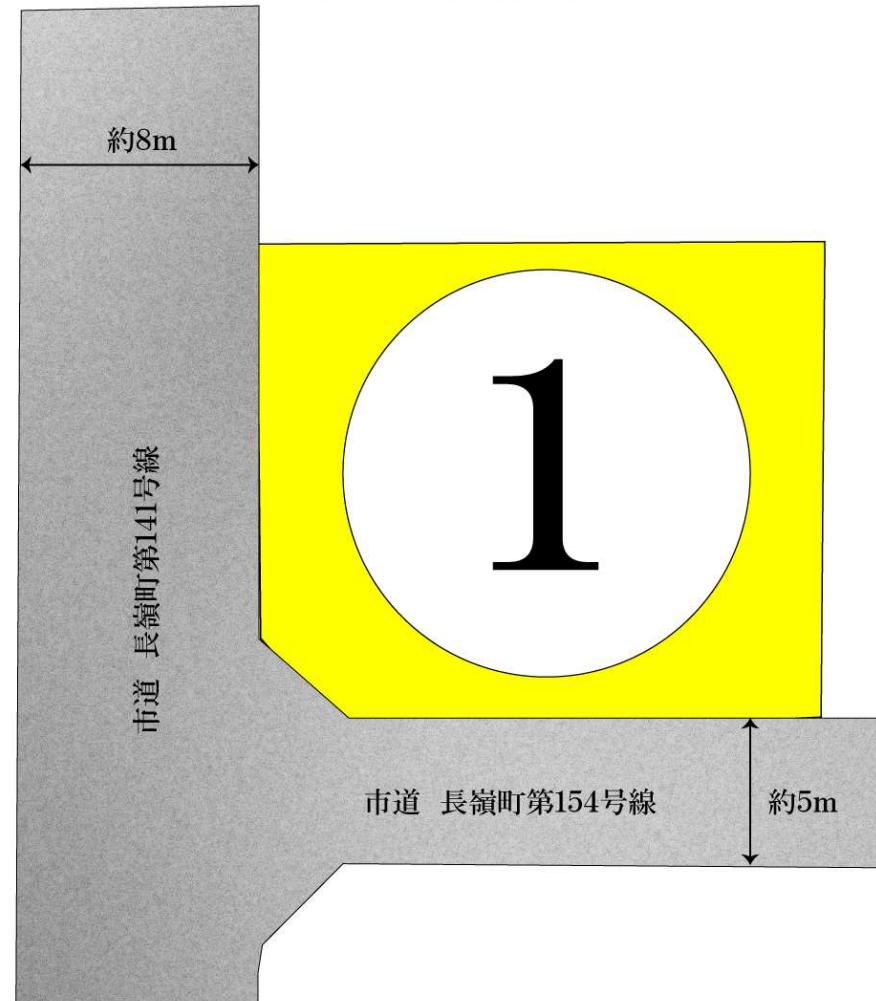




LAND
FORMATION

www ランドフォーメーション

熊本市東区長嶺東6丁目 全1区画



地番	702番101		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
PWK5	-19412.455	-20208.703	207118.997047
DK14554	-19426.702	-20201.804	420823.779124
DK14563	-19433.286	-20216.246	110845.676818
DK14564	-19432.185	-20220.013	-263810.509611
PWK1	-19420.239	-20225.484	-318187.314288
PWX2	-19416.453	-20217.322	-157371.634448
面積		倍面積	-581.005358
面積		面積	290.5026790
面積		地積	290.50 m ²
面積		坪数	87.87

境界点座標一覧表		(測地系 : 平面直角座標系 II 系)		
点名	X座標	Y座標	備 考	
PKW5	-19412.455	-20208.703	金 属 標	(新・普)
DK14554	-19426.702	-20201.804	金 属 標	(新・普)
DK14563	-19433.286	-20216.246	金 属 標	(新・普)
DK14564	-19432.185	-20220.013	金 属 標	(新・普)
PKW1	-19420.239	-20225.484	プラスチック杭	(既・普)
PKW2	-19416.453	-20217.322	金 属 標	(既・普)

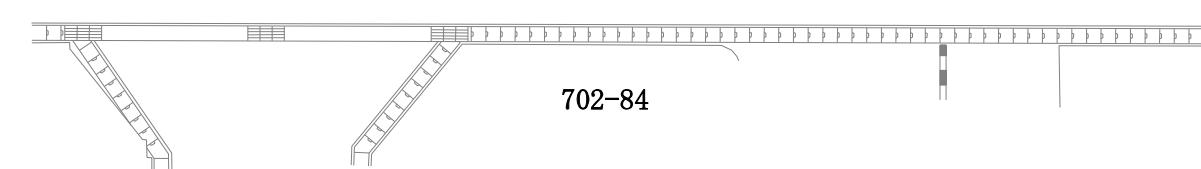
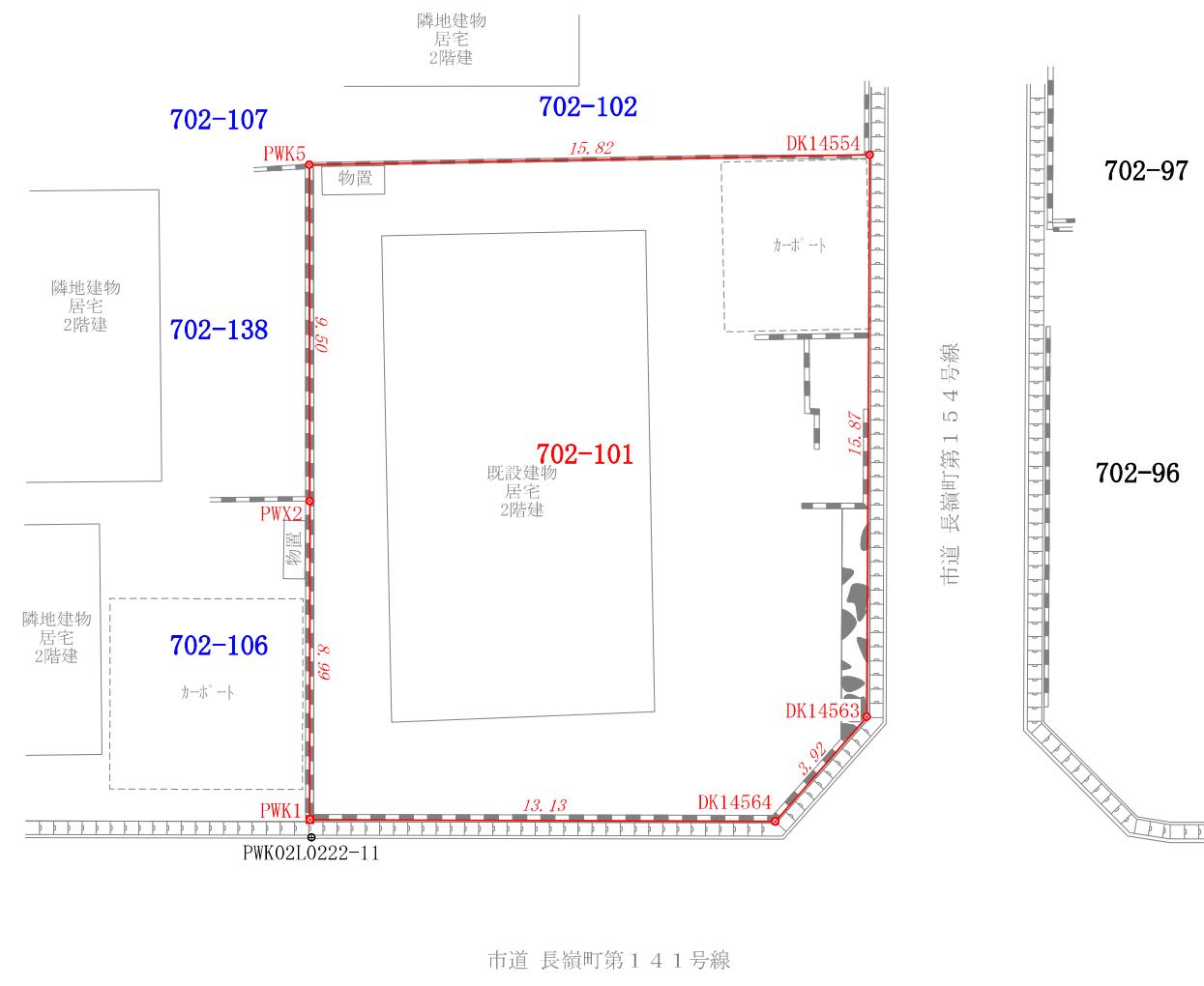
- 測量成果2000のためTKY2JGDパラメータ変換を使用し世界測地系に変換済
- 座標変換パラメータ (hisaikehon H28kumamoto BL.par) に変換済

基準点座標一覧表		(測地系: 平面直角座標系 II 系)	
点名	X座標	Y座標	備 考
PKW02L0222-10	-19408. 107	-20239. 291	地籍 図 根点(既・普)
PKW02L0222-11	-19420. 490	-20225. 923	地籍 図 根点(既・普)

(新 : 新設 既 : 既設
(普 : 普通 永 : 永久

測地系	世界測地系(測量成果2011)
座標系	平面直角座標系 II 系
測量年月日	2025年12月15日測量

PKW02L0222-



図面 作製		現場名	熊本市東区長嶺東6丁目702番101			図名	筆界確認図面		
		測量日	2025年11月26日	作製日	2025年12月19日	縮尺	1/200	図番	-

080-05

上下水道施設管理図



上下水道施設管理図



令和7年（2025年）11月5日

お問い合わせの地番の受益者負担金の賦課状況につきましては、
下記のとおりです。

地 番： 熊本市東区長嶺東6丁目 702-101

賦課状況： 賦課済み（賦課年度不明）

受益者負担金に関するお問合せ先

熊本市上下水道局給排水設備課

TEL：096-381-1153