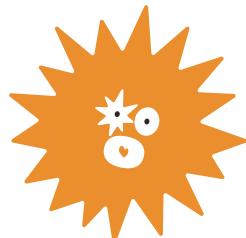




分譲地

## 上益城郡嘉島町上仲間 | 全8区画【建築条件なし】

所在地	上益城郡嘉島町大字上仲間字居屋敷49番1他2筆
ナビ検索	上益城郡嘉島町大字上仲間69西側
価格	【1号地】済 【2号地】済 【3号地】済 【4号地】1,349万円 【5号地】1,265万円 【6号地】済 【7号地】1,266万円 【8号地】済
交通	熊本バス「高田」バス停 徒歩約7分
地積	【1号地】済 【2号地】済 【3号地】済 【4号地】251.30m <sup>2</sup> (76.02坪) 【5号地】200.66m <sup>2</sup> (60.70坪) 【6号地】済 【7号地】205.51m <sup>2</sup> (62.16坪) 【8号地】済
地目	宅地
土地権利	所有権
都市計画	市街化調整区域(集落内開発指定区域)
用途地域	無指定
建ぺい率	70%
容積率	200%
接道	北側 嘉島町道 幅員約7m、分譲地内開発道路 約6m(宅地5、6の間のみ約4m)
学校区	嘉島西小学校(徒歩約12分)、嘉島中学校(徒歩約32分)
法令制限	航空法 景観法
設備	井戸 下水道 プロパンガス 九州電力
現況	宅地
引渡し	即時
私道負担	宅地6、7、8のみ私道負担あり (167.30m <sup>2</sup> ・持分1/3)
開発許可番号	熊本県指令央土景建第25号 令和6年(2024年)6月24日
変更許可番号	熊本県指令央土景建第80号 令和6年(2024年)11月13日
検査済証番号	央土景建第551号 令和7年(2025年)3月5日
備考	※建築条件なし!お好きなハウスメーカー様にてご建築可能です。 ※平屋建築不可 ※井戸水使用(井戸設置費用は買主負担) ※宅地6、7、8のみ私道負担あり (167.30m <sup>2</sup> ・持分1/3)
取引態様	媒介
広告有効期限	令和8年4月7日



株式会社 ランドフォーメーション  
LAND FORMATION

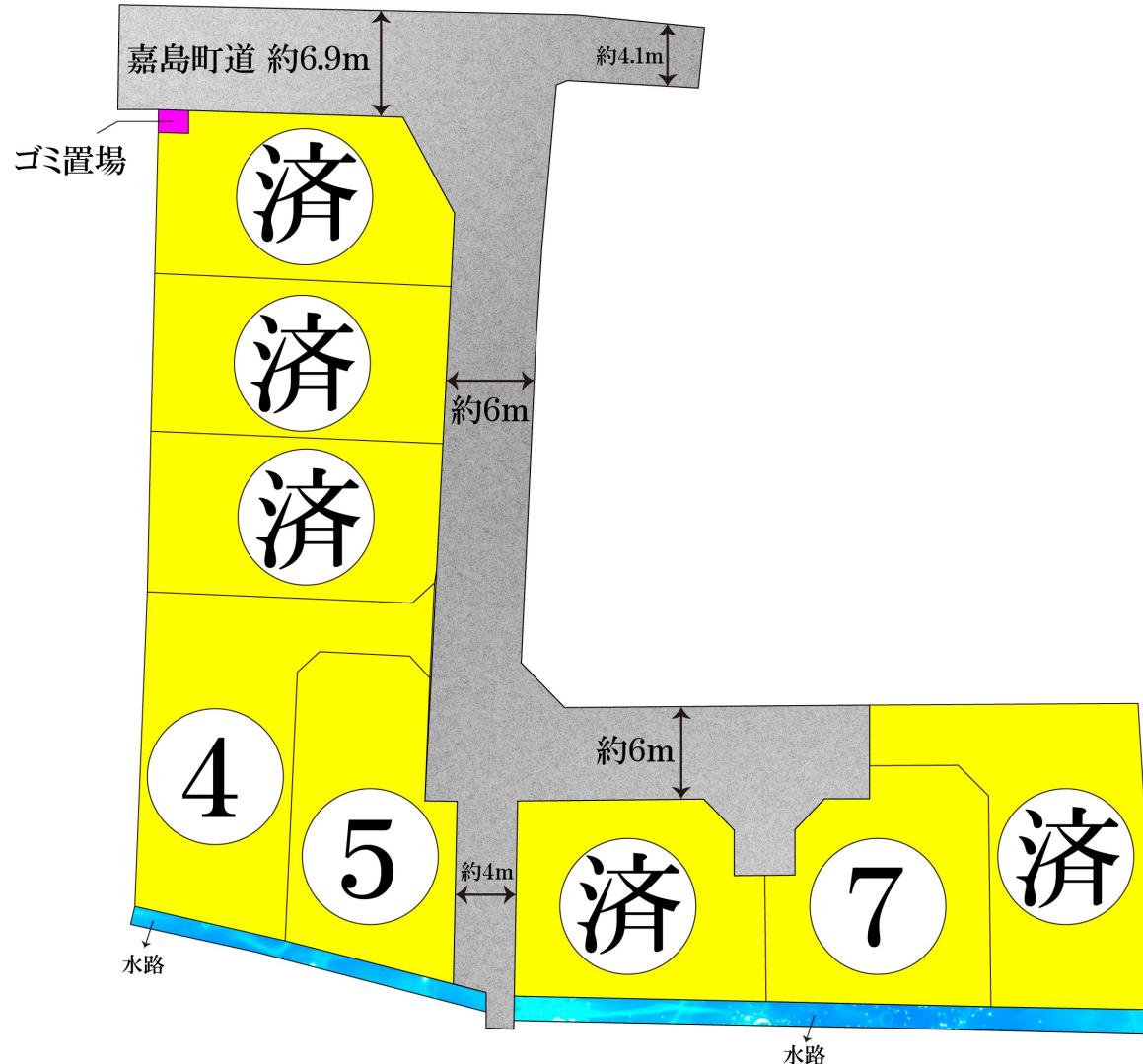
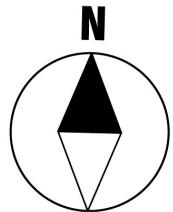
熊本県知事(1)第5594号  
〒861-4109 熊本市南区日吉2丁目12-70  
TEL: 096-288-6309 FAX: 096-288-6329

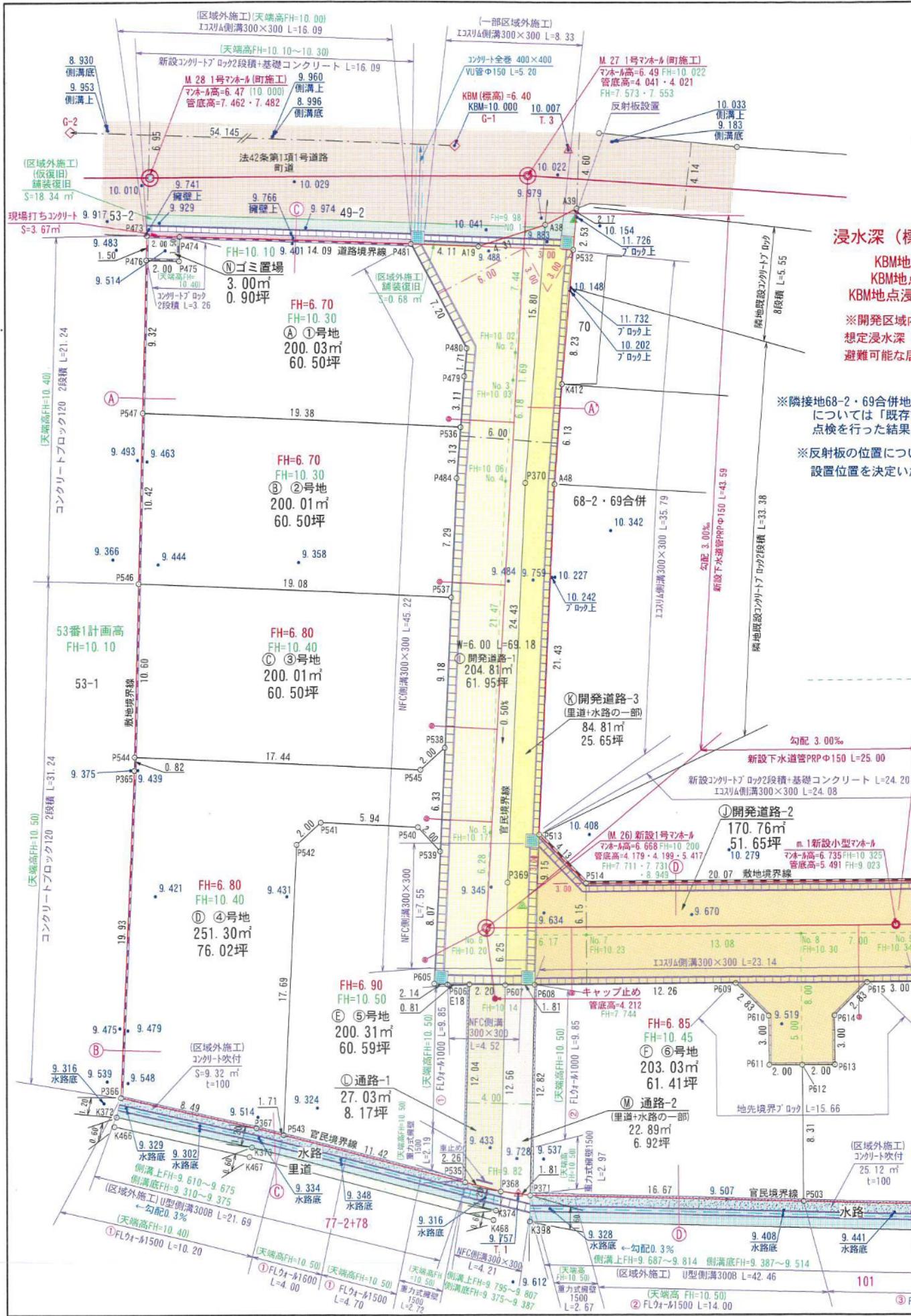




LAND  
FORMATION  
LAND ランドフォーメーション

# 上益城郡嘉島町上仲間 全8区画





浸水深(標高) 11.34m

KBM地点標高 6.40m  
KBM地点浸水深 4.94m  
KBM地点浸水深(標高) 11.34m

※開発区域内における建築物(住宅)は、想定浸水深(標高11.34m)以上の部分に、避難可能な居室等を設置する。

※隣接地8-2・69合併地内の既存コンクリートブロック(8段積)については「既存ブロック安全点検表」により点検を行った結果、安全上支障ありません。

※反射板の位置については、道路管理者と協議の上設置位置を決定いたします。

凡例	
	開発区域
	道路
	水路
	開発道路-1 町管理
	開発道路-2 申請人管理
	開発道路-3 (里道+水路の一部)
	通路-1 町管理
	通路-2 (里道+水路の一部)
• 9.950	現況地盤高
FH=10.00	計画地盤高
FH=10.00	計画地盤高(標高)
	雨水樹・流行 簡易雨水浸透樹
	下水道 (PRP管Φ150)
	下水道引込 (VU管Φ100)

※各宅地の給水(井戸)については建築時に施工。

※建築時に雨水浸透樹の設置を検討する。

土地利用計画一覧表			
種別	面積m <sup>2</sup>	比率%	備考
1号地	200.03	9.03	
2号地	200.01	9.03	
3号地	200.01	9.03	
4号地	251.30	11.35	
5号地	200.31	9.05	
6号地	203.03	9.17	
7号地	204.46	9.24	
8号地	241.38	10.91	
宅地合計	1700.53	76.81	
開発道路合計	460.38	20.80	1・3 嘉島町管理 2 申請人管理
共有道路合計	49.92	2.25	嘉島町管理
ゴミ置場	3.00	0.14	
開発区域	2213.85	100	

凡例	
	エコスマ側溝300×300 L=82.90 10m毎にグレーチング
	NFC側溝300×300 L=57.12 10m毎にグレーチング
	L型擁壁・重力式擁壁 L=109.49
	コンクリートブロック120 L=89.38
	地先境界ブロック120 L=20.06
	VUΦ150 コンクリート全巻 L=5.20
	雨水集水樹500×500 4基
	アスファルト舗装 S=506.44m <sup>2</sup>
	(区域外施工) 10m毎にグレーチング エコスマ側溝300×300 L=24.42
	雨水集水樹500×500 1基
	(区域外施工) 舗装復旧合計 S=19.02m <sup>2</sup> 仮復旧 S=18.34m <sup>2</sup> 復旧 S=0.68m <sup>2</sup>
	(区域外施工) U型側溝300B L=64.15
	(区域外施工) NFC側溝300×300 L=4.21
	(区域外施工) コンクリート吹付 S=34.44m <sup>2</sup> t=100

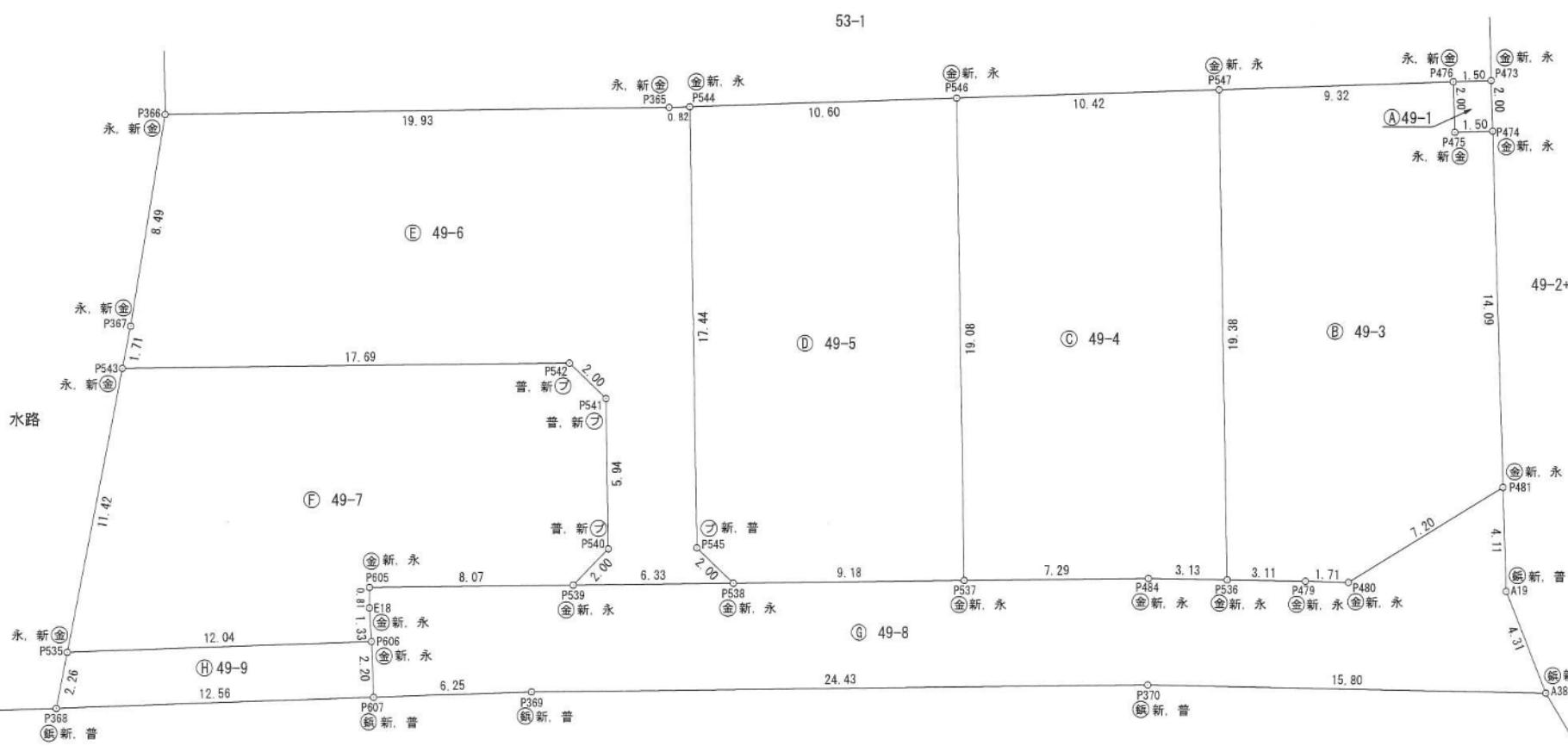
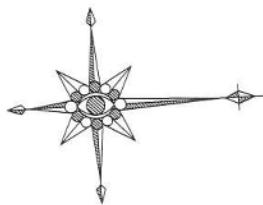
開発区域	上益城郡嘉島町大字上仲間字居屋敷 49-1 外2筆	
図面名	造成計画平面図・給排水施設計画平面図	
作成年月日	令和7年1月31日	
縮尺	1:300	図面番号 /
作成者		
所有者		

地番  
49番1, 49番3,  
ないし49番9

## 地積測量図

土地の所在  
上益城郡嘉島町大字上仲間字居屋敷

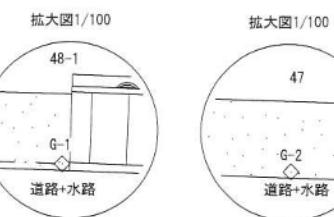
1/3



略号	境界標の種類
(○)	コンクリート杭
(金)	金属標
(鉛)	金属鉛
(フ)	プラスチック杭
(ペ)	ペイント
既	既設境界標
新	新設境界標
永	永久標識
普	普通標識

縮尺  
1 / 250

申請人



(単位:m)

作成者 土地家屋調査士 中島 英司	熊本県山鹿市久原3-1-3番地1  	(令和7年2月6日作成)	
----------------------	--------------------------	--------------	--

地番	49番1, 49番3, ないし49番9
----	------------------------

## 地積測量図

土地の所在	上益城郡嘉島町大字上仲間字居屋敷
-------	------------------

求積表

2/3

地番 Ⓐ 49-1				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P474	-28990. 644	-24798. 211	1. 961	-56850. 652884
P475	-28992. 144	-24798. 249	-2. 037	59056. 997328
P476	-28992. 076	-24800. 248	-1. 961	56853. 461036
P473	-28990. 576	-24800. 210	2. 037	-59053. 803312
合計				6. 002168
合計面積				3. 0010840
地積				3. 00 m <sup>2</sup>

地番 Ⓛ 49-3				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P474	-28990. 644	-24798. 211	14. 120	-409347. 893280
P481	-28991. 125	-24784. 129	17. 467	-506387. 980375
P480	-28997. 479	-24780. 744	3. 241	-93980. 829439
P479	-28999. 181	-24780. 888	-0. 379	10990. 689599
P536	-29002. 285	-24781. 123	-19. 598	568386. 781430
P547	-29001. 389	-24800. 486	-19. 125	554651. 564625
P476	-28992. 076	-24800. 248	2. 237	-64855. 274012
P475	-28992. 144	-24798. 249	2. 037	-59056. 997328
合計				400. 061220
合計面積				200. 0306100
地積				200. 03 m <sup>2</sup>

地番 Ⓜ 49-4				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P536	-29002. 285	-24781. 123	19. 126	-554697. 702910
P484	-29005. 403	-24781. 360	-0. 575	16678. 106725
P537	-29012. 688	-24781. 698	-19. 393	562643. 058384
P546	-29011. 807	-24800. 753	-18. 788	545073. 829916
P547	-29001. 389	-24800. 486	19. 630	-569297. 266070
合計				400. 026045
合計面積				200. 0130225
地積				200. 01 m <sup>2</sup>

地番 Ⓞ 49-5				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P537	-29012. 688	-24781. 698	18. 631	-540535. 390128
P538	-29021. 863	-24782. 122	-1. 902	55199. 583426
P545	-29023. 210	-24783. 600	-18. 902	548596. 715420
P544	-29022. 404	-24801. 024	-17. 153	497821. 295812
P546	-29011. 807	-24800. 753	19. 326	-560682. 182082
合計				400. 022448
合計面積				200. 0112240
地積				200. 01 m <sup>2</sup>

地番 Ⓟ 49-6				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P538	-29021. 863	-24782. 122	1. 185	-34390. 907655
P539	-29028. 185	-24782. 415	-1. 640	47606. 223400
P540	-29026. 707	-24783. 762	-7. 281	211343. 453667
P541	-29026. 432	-24789. 696	-7. 412	215143. 913984
P542	-29027. 779	-24791. 174	-2. 298	66705. 836142
P543	-29045. 454	-24791. 994	-2. 471	71771. 316834
P367	-29045. 025	-24793. 645	-9. 925	288271. 873125
P366	-29043. 141	-24801. 919	-7. 400	214919. 243400
P365	-29023. 226	-24801. 045	0. 895	-25975. 787270
P544	-29022. 404	-24801. 024	17. 445	-506295. 837780
P545	-29023. 210	-24783. 600	18. 902	-548596. 715420
合計				502. 612427
合計面積				251. 3062135
地積				251. 30 m <sup>2</sup>

地番 Ⓡ 49-7				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P539	-29028. 185	-24782. 415	0. 974	-28273. 452190
P605	-29036. 242	-24782. 788	0. 434	-12601. 729028
E18	-29036. 293	-24781. 981	2. 139	-62108. 630727
P606	-29036. 288	-24780. 649	1. 040	-30197. 739520
P535	-29048. 325	-24780. 941	-11. 345	329553. 247125
P543	-29045. 454	-24791. 994	-10. 233	297222. 130782
P542	-29027. 779	-24791. 174	2. 298	-66705. 836142
P541	-29026. 432	-24789. 696	7. 412	-215143. 913984
P540	-29026. 707	-24783. 762	7. 281	-211343. 453667
合計				400. 622649
合計面積				200. 3113245
地積				200. 31 m <sup>2</sup>

作成者	熊本県山鹿市久原3丁目3番地1 土地家屋調査士 中島 英司
(令和7年2月6日作成)	

申請人	縮尺
	1 / 1

地番	49番1, 49番3, ないし49番9
----	------------------------

## 地積測量図

土地の所在	上益城郡嘉島町大字上仲間字居屋敷
-------	------------------

3/3

地番 ⑥ 49-8				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn + (Yn+1-Yn-1)
P481	-28991.125	-24784.129	0.725	-21018.565625
A19	-28991.265	-24780.019	8.208	-237960.303120
A38	-28989.935	-24775.921	2.850	-82621.314750
P370	-29005.688	-24777.169	-2.377	68946.520376
P369	-29030.090	-24778.298	-1.282	37216.575380
P607	-29036.336	-24778.451	-2.351	68264.425936
P606	-29036.288	-24780.649	-3.530	102498.096640
E18	-29036.293	-24781.981	-2.139	62108.630727
P605	-29036.242	-24782.788	-0.434	12601.729028
P539	-29028.185	-24782.415	0.666	-19332.771210
P538	-29021.863	-24782.122	0.717	-20808.675771
P537	-29012.688	-24781.698	0.762	-22107.668256
P484	-29005.403	-24781.360	0.575	-16678.106725
P536	-29002.285	-24781.123	0.472	-13689.078520
P479	-28999.181	-24780.888	0.379	-10990.689599
P480	-28997.479	-24780.744	-3.241	93980.829439
合計		409.633950		
合計面積		204.8169750		
地積		204.81 m <sup>2</sup>		

測地系	世界測地系(測地成果2011)
座標系	II系
測量年月日	令和7年2月6日

点検に使用した基本三角点等	X座標	Y座標	備考
2級基準点 NO. 2	-28612.332	-24727.710	ネットワーク型RTK法による単点観測法
2級基準点 NO. 4	-28610.101	-24555.727	ネットワーク型RTK法による単点観測法
2級基準点 H22-2	-28825.735	-24348.741	ネットワーク型RTK法による単点観測法

登記多角点(単点観測法)の名称	X座標	Y座標	備考
G-1 登記多角点(単点観測法)	-28985.115	-24781.453	金属錠
G-2 登記多角点(単点観測法)	-28983.155	-24835.563	金属錠

ネットワーク型RTK法による登記多角点測量の観測年月日：令和5年9月5日

地番 ⑦ 49-9				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn + (Yn+1-Yn-1)
P606	-29036.288	-24780.649	2.490	-72300.357120
P607	-29036.336	-24778.451	1.892	-54936.747712
P368	-29048.893	-24778.757	-2.490	72331.743570
P535	-29048.325	-24780.941	-1.892	54959.430900
合計		54.069638		
合計面積		27.0348190		
地積		27.03 m <sup>2</sup>		

総合計面積 1286.5252725 m<sup>2</sup>

地番	面積
Ⓐ 49-1	3.0010840 m <sup>2</sup>
Ⓑ 49-3	200.0306100 m <sup>2</sup>
Ⓒ 49-4	200.0130225 m <sup>2</sup>
Ⓓ 49-5	200.0112240 m <sup>2</sup>
Ⓔ 49-6	251.3062135 m <sup>2</sup>
Ⓕ 49-7	200.3113245 m <sup>2</sup>
Ⓖ 49-8	204.8169750 m <sup>2</sup>
Ⓗ 49-9	27.0348190 m <sup>2</sup>

作成者	熊本県山鹿市久原3丁目3番地1 土地家屋調査士 中島 英司 (令和7年2月6日作成)
-----	--

申請人

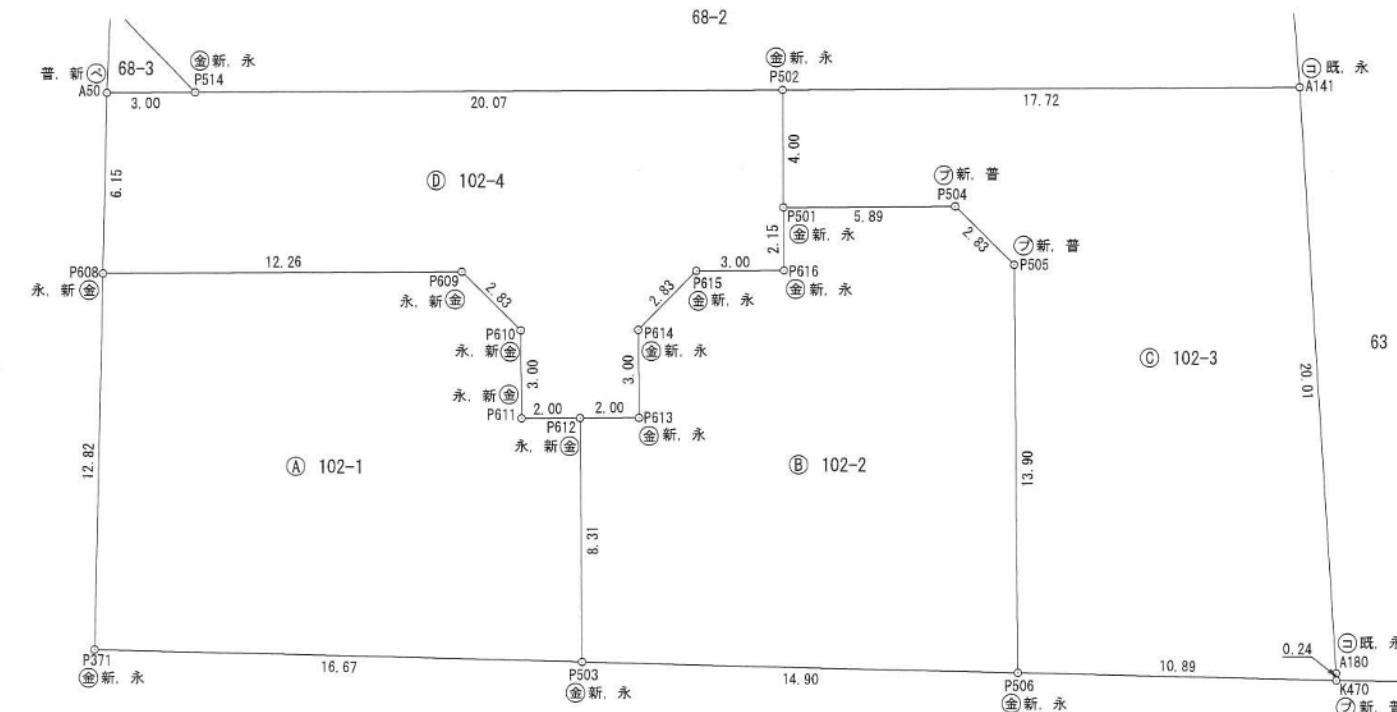
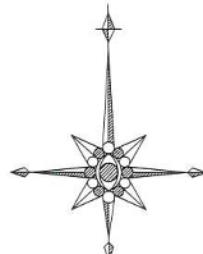
縮尺 1/1

地番  
102番1, 102番2,  
ないし102番4

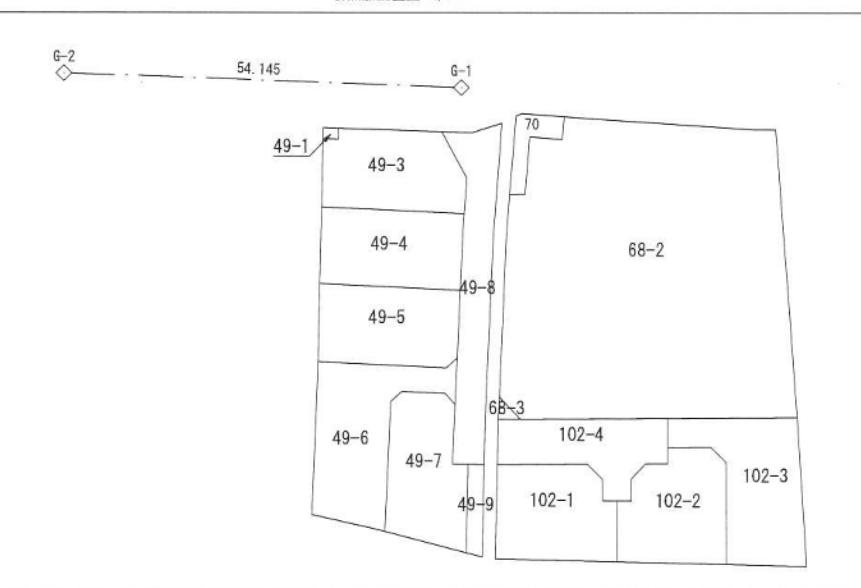
## 地積測量図

土地の所在  
上益城郡嘉島町大字上仲間字居屋敷

1/2



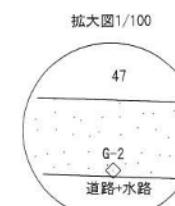
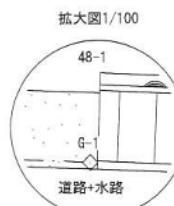
引照点配置図 1/1000



水路

略号	境界標の種類
(コ)	コンクリート杭
(金)	金属標
(錆)	金属錆
(フ)	プラスチック杭
(キ)	刻み
既	既設境界標
新	新設境界標
永	永久標識
普	普通標識

(単位:m)



作成者 土地家屋調査士 中島 英司	熊本県山鹿市久原3丁目3番地1 (令和7年2月6日作成)	申請人	縮尺 1 / 250
----------------------	---------------------------------	-----	---------------

地番	102番1, 102番2, ないし102番4	地積測量図
土地の所在	上益城郡嘉島町大字上仲間字居屋敷	

2/2

求積表

地番 A 102-1				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P608	-29036.324	-24776.645	-12.575	365131.774300
P371	-29049.139	-24776.960	16.350	-474953.422650
P503	-29049.522	-24760.295	16.609	-482483.510898
P612	-29041.215	-24760.351	-2.055	59679.696825
P611	-29041.228	-24762.350	-2.020	58663.280560
P610	-29038.229	-24762.371	-2.035	59092.796015
P609	-29036.242	-24764.385	-14.274	414463.318308
合計				-406.067540
合計面積				203.0337700
地積				203.03 m <sup>2</sup>

地番 B 102-2				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P612	-29041.215	-24760.351	-1.944	56456.121960
P503	-29049.522	-24760.295	14.952	-434348.452944
P506	-29049.865	-24745.399	14.803	-430025.151595
P505	-29035.965	-24745.492	-2.107	61178.778255
P504	-29033.978	-24747.506	-7.907	229571.664046
P501	-29034.018	-24753.399	-5.878	170661.957804
P616	-29036.168	-24753.384	-2.985	86672.961480
P615	-29036.188	-24756.384	-4.987	144803.469556
P614	-29038.201	-24758.371	-1.967	57118.141367
P613	-29041.201	-24758.351	-1.980	57501.577980
合計				-408.932091
合計面積				204.4660455
地積				204.46 m <sup>2</sup>

地番 C 102-3				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P502	-29030.018	-24753.426	17.696	-513715.198528
A141	-29029.899	-24735.703	18.910	-548955.390090
A180	-29049.871	-24734.516	1.193	-34656.496103
K470	-29050.115	-24734.510	-10.883	316152.401545
P506	-29049.865	-24745.399	-10.982	319025.617430
P505	-29035.965	-24745.492	-2.107	61178.778255
P504	-29033.978	-24747.506	-7.907	229571.664046
P501	-29034.018	-24753.399	-5.920	171881.386560
合計				482.763115
合計面積				241.3815575
地積				241.38 m <sup>2</sup>

地番 D 102-4				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
A50	-29030.173	-24776.500	3.145	-91299.894085
P514	-29030.153	-24773.500	23.074	-669841.750322
P502	-29030.018	-24753.426	20.101	-583532.391818
P501	-29034.018	-24753.399	0.042	-1219.428756
P616	-29036.168	-24753.384	-2.985	86672.961480
P615	-29036.188	-24756.384	-4.987	144803.469556
P614	-29038.201	-24758.371	-1.967	57118.141367
P613	-29041.201	-24758.351	-1.980	57501.577980
P612	-29041.215	-24760.351	-3.999	116135.818785
P611	-29041.228	-24762.350	-2.020	58663.280560
P610	-29038.229	-24762.371	-2.035	59092.796015
P609	-29036.242	-24764.385	-14.274	414463.318308
P608	-29036.324	-24776.645	-12.115	351775.065260
合計				332.964330
合計面積				166.4821650
地積				166.48 m <sup>2</sup>

総合計面積 815.3635380 m<sup>2</sup>

地番	面積
(A) 102-1	203.0337700 m <sup>2</sup>
(B) 102-2	204.4660455 m <sup>2</sup>
(C) 102-3	241.3815575 m <sup>2</sup>
(D) 102-4	166.4821650 m <sup>2</sup>

測地系	世界測地系(測地成果2011)
座標系	II系
測量年月日	令和7年2月6日

点検に使用した基本三角点等	X座標	Y座標	備考
2級基準点 NO.2	-28612.332	-24727.710	ネットワーク型RTK法による単点観測法
2級基準点 NO.4	-28610.101	-24555.727	ネットワーク型RTK法による単点観測法
2級基準点 H22-2	-28825.735	-24348.741	ネットワーク型RTK法による単点観測法

登記多角点(単点観測法)の名称	X座標	Y座標	備考
G-1	登記多角点(単点観測法)	-28985.115	-24781.453
G-2	登記多角点(単点観測法)	-28983.155	-24835.563

ネットワーク型RTK法による登記多角点測量の観測年月日：令和5年9月5日

作成者	熊本県山鹿市久原3113番地1 土地家屋調査士 中島 英司 (令和7年2月6日作成) 	申請人	縮尺 1/1
-----	--	-----	--------