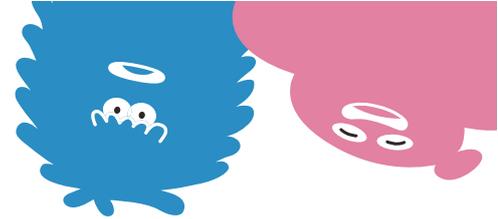
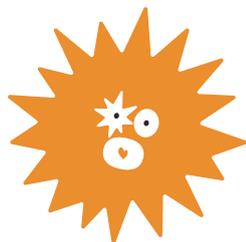
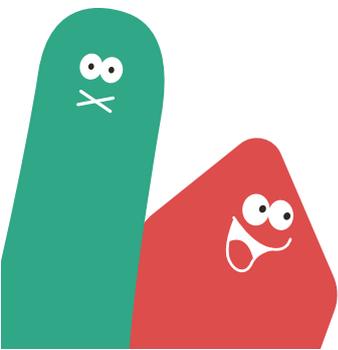


Precious land LFP/94



分譲地 上益城郡嘉島町上仲間II 全8区画【建築条件なし】

所在地	上益城郡嘉島町大字上仲間字居屋敷53番1、54番1
ナビ検索	上益城郡嘉島町大字上仲間69西側
価格	13,000,000~14,210,000円 (※価格表参照)
交通	熊本バス「高田」バス停 徒歩約8分
地積	206.38㎡ (62.42坪) 209.98㎡ (63.51坪) (※価格表参照)
地目	宅地
土地権利	所有権
都市計画	市街化調整区域(集落内開発指定区域)
用途地域	無指定
建ぺい率	70%
容積率	200%
接道	北側 嘉島町道 幅員約6.9m、分譲地内開発道路 約6m
学校区	嘉島西小学校(徒歩約12分)、嘉島中学校(徒歩約32分)
法令制限	航空法 景観法
設備	井戸 下水道 プロパンガス 九州電力
現況	宅地
引渡し	即時
私道負担	あり(303.97㎡・持分1/8)
開発許可番号	熊本県指令央土景建第42号
検査済証番号	央土景建第557号 令和7年(2025年)3月7日
備考	※建築条件なし!お好きなハウスメーカー様にてご建築可能です。 ※平屋建築不可 ※井戸水使用(井戸設置費用は買主負担) ※私道負担あり(303.97㎡・持分1/8)
取引態様	媒介
広告有効期限	令和8年4月7日



株式会社 ランドフォーメーション

LAND FORMATION

熊本県知事(1)第5594号
〒860-0834 熊本市南区江越1丁目10番3号
TEL: 096-288-6309 FAX: 096-288-6329



Precious land LFP/94

上益城郡嘉島町上仲間Ⅱ 全8区画

全区画建築条件無し



LAND
FORMATION

区画	地積	坪数	価格	備考	予約
1	207.78 m ²	62.85 坪	14,210,000円		
2					済
3	208.62 m ²	63.10 坪	13,770,000円		
4	209.98 m ²	63.51 坪	13,130,000円		
5	208.26 m ²	62.99 坪	13,630,000円		
6	206.38 m ²	62.42 坪	13,510,000円		
7	208.94 m ²	63.20 坪	13,370,000円		
8	207.84 m ²	62.87 坪	13,000,000円		

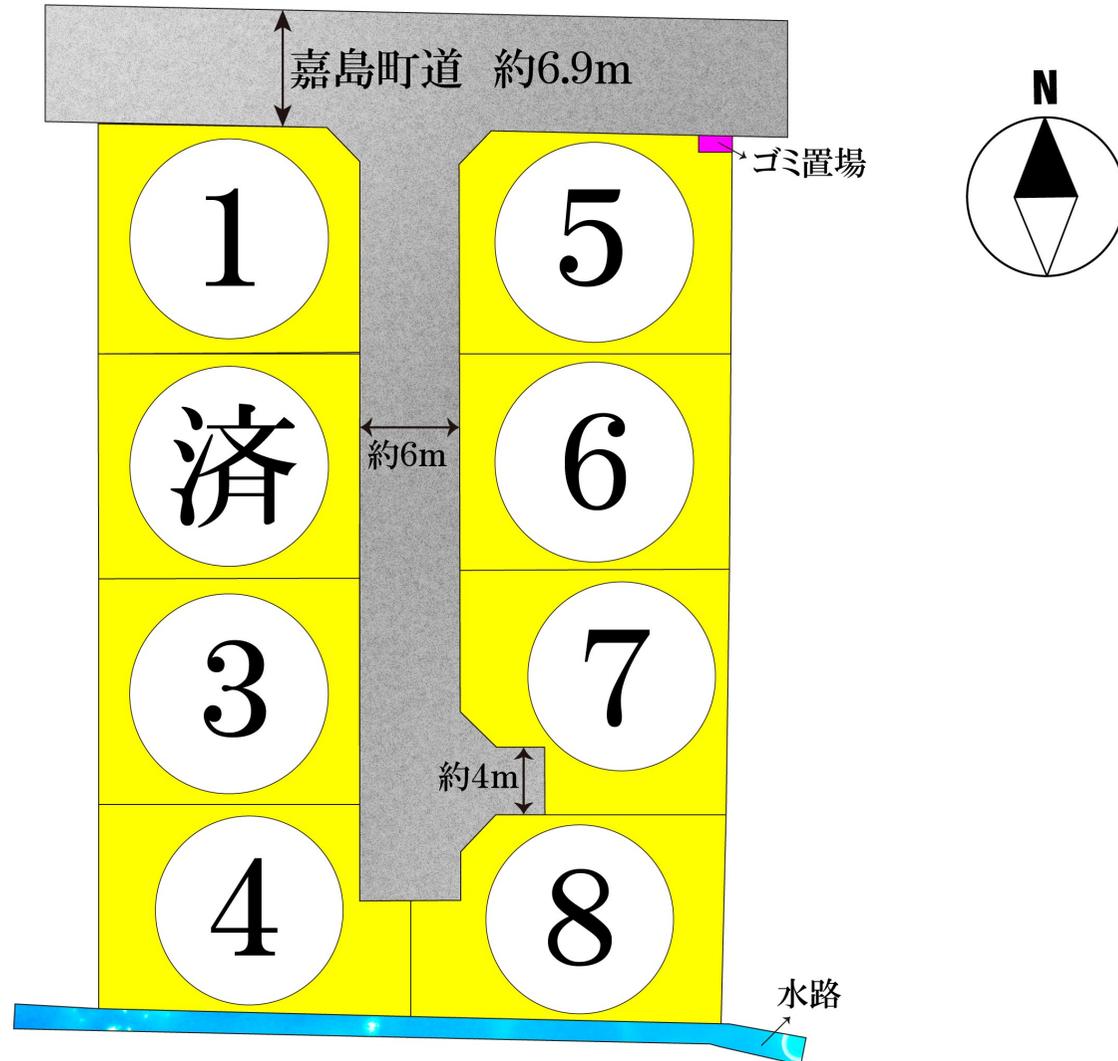
備考

- ※建築条件なし!お好きなハウスメーカー様にてご建築可能です。
- ※当該開発区域は一定の浸水想定区域である為、平屋建築不可
- ※井戸水使用(井戸設置費用は買主負担)
- ※実測売買(面積の増減が生じた場合、価格も坪単価に応じて増減)
- ※分譲地内下水道配管(前面道路下水道埋設工事12月完成予定)
- ※私道負担あり(303.97m²・持分1/8)
- ※引渡については、完成宅地造成渡しとなります。
- ※空き状況につきましては、変更が生じる場合がございますのでお気軽にお問い合わせ下さい



LAND
FORMATION
株式会社 ランドフォーメーション

上益城郡嘉島町上仲間Ⅱ 全8区画

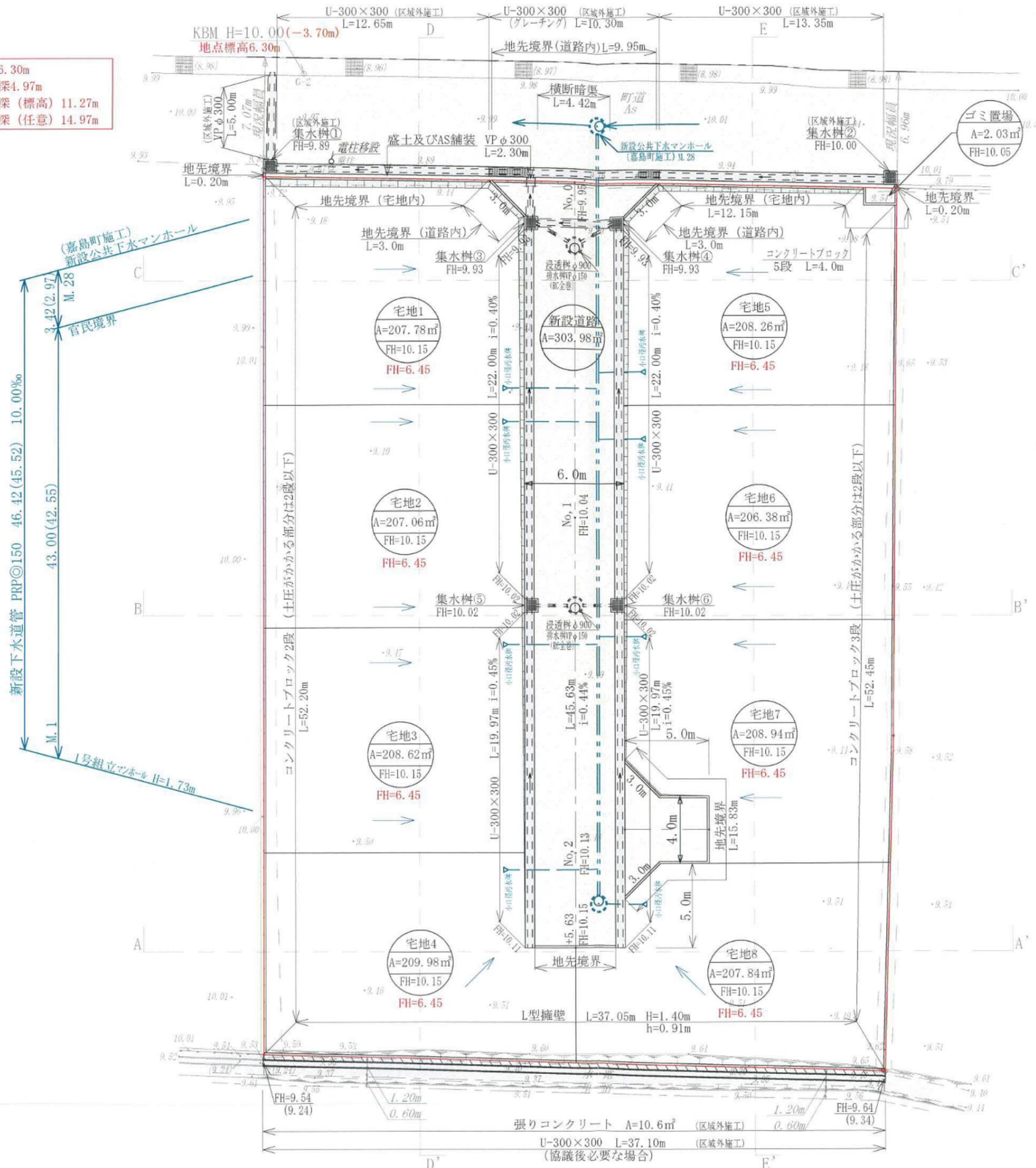


造成計画平面図

S=1/250



KBM地点標高6.30m
 KBM地点浸水深4.97m
 KBM地点浸水深(標高)11.27m
 KBM地点浸水深(任意)14.97m



浸水深(標高)11.27m
 開発区域内における建築物(住宅)は、
 想定浸水深(標高11.27m)以上の部分に、
 避難可能な居室等を設置する。

地目	面積(㎡)	比率(%)	備考	管理予定者
宅地1~8	1664.86	84.48%	(最小面積) 206.38㎡ (最大面積) 209.98㎡	
新設道路	303.98	15.42%		申請人
ゴミ置場	2.03	0.10%		申請人
合計	1970.87	100.00%		

※各宅地間は境界標等にて明示する。
 ※予定建築物は高さ10m以下、階数2以下とする事。

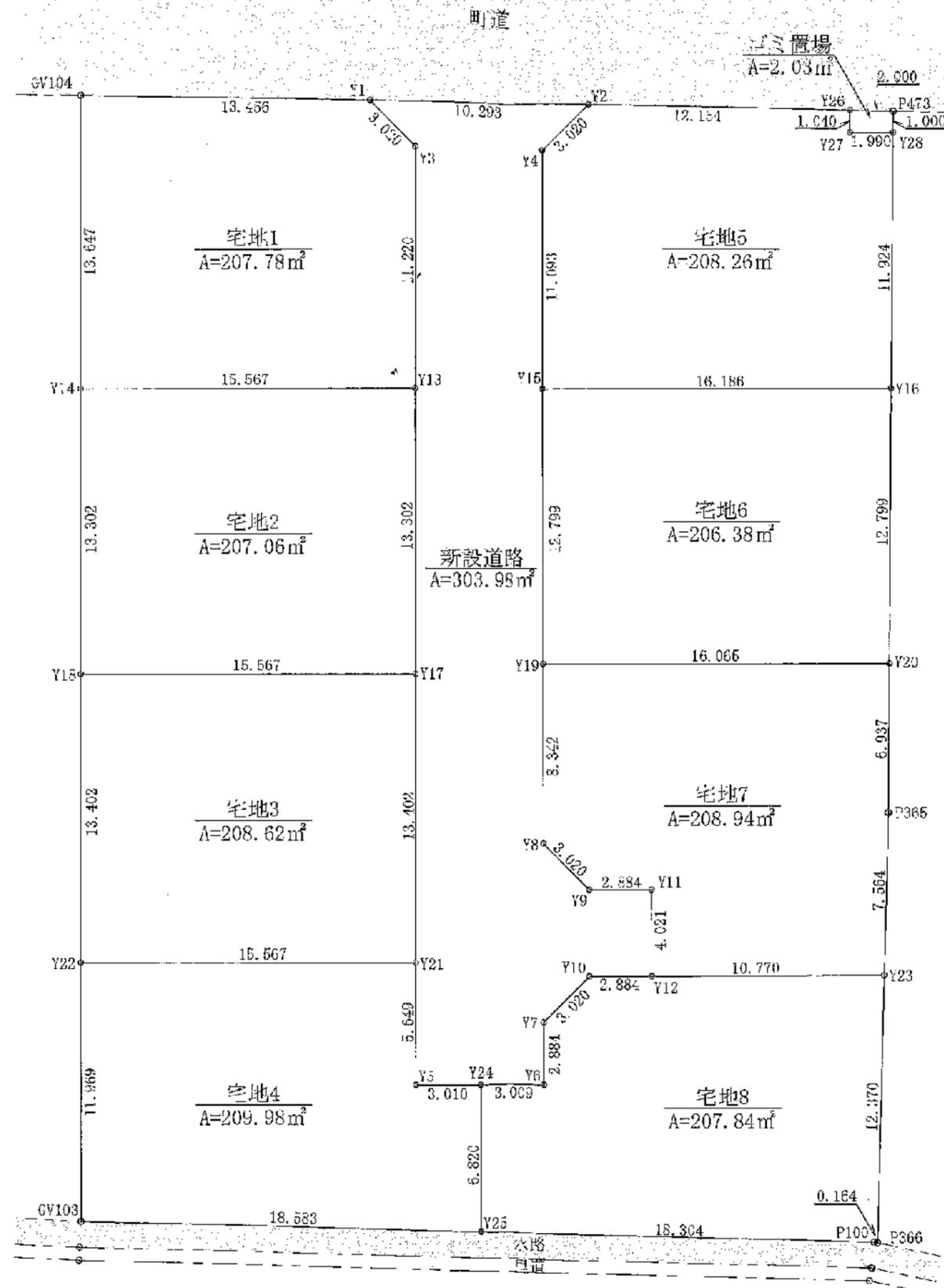
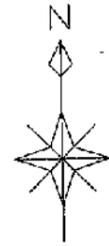
※官民境界(町道)の確認について
 立会日: 令和6年1月26日
 立会者: 嘉島町役場建設課 杉本氏

下水道計画平面図
 排水計画平面図
 土地利用計画平面図

図面名称	造成計画平面図		整理番号
工事名称	上益城郡嘉島町大字上仲間字居屋敷53番1・54番1		図面番号
申請者名			2
日付	令和6年2月	SCALE 1:250	

求 積 図

S=1/250



※官民境界(町道)の確認について
 立会日：令和 6年 1月 26日
 立会者：嘉島町役場建設課 杉本 氏

公共施設新旧対照図

図面名称	求 積 図		図面番号
二本名称	上益城郡嘉島町大字上外間字居屋敷58番1・54番1		図面番号
申請者名			4-1
日 付	令和 6年 2月 11	SCALE	1:250

地番 53-1, 53-3乃至53-11

地積測量図

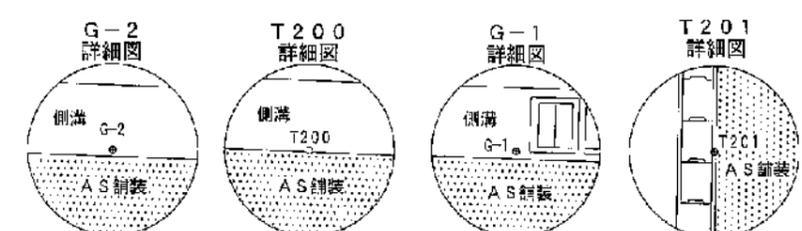
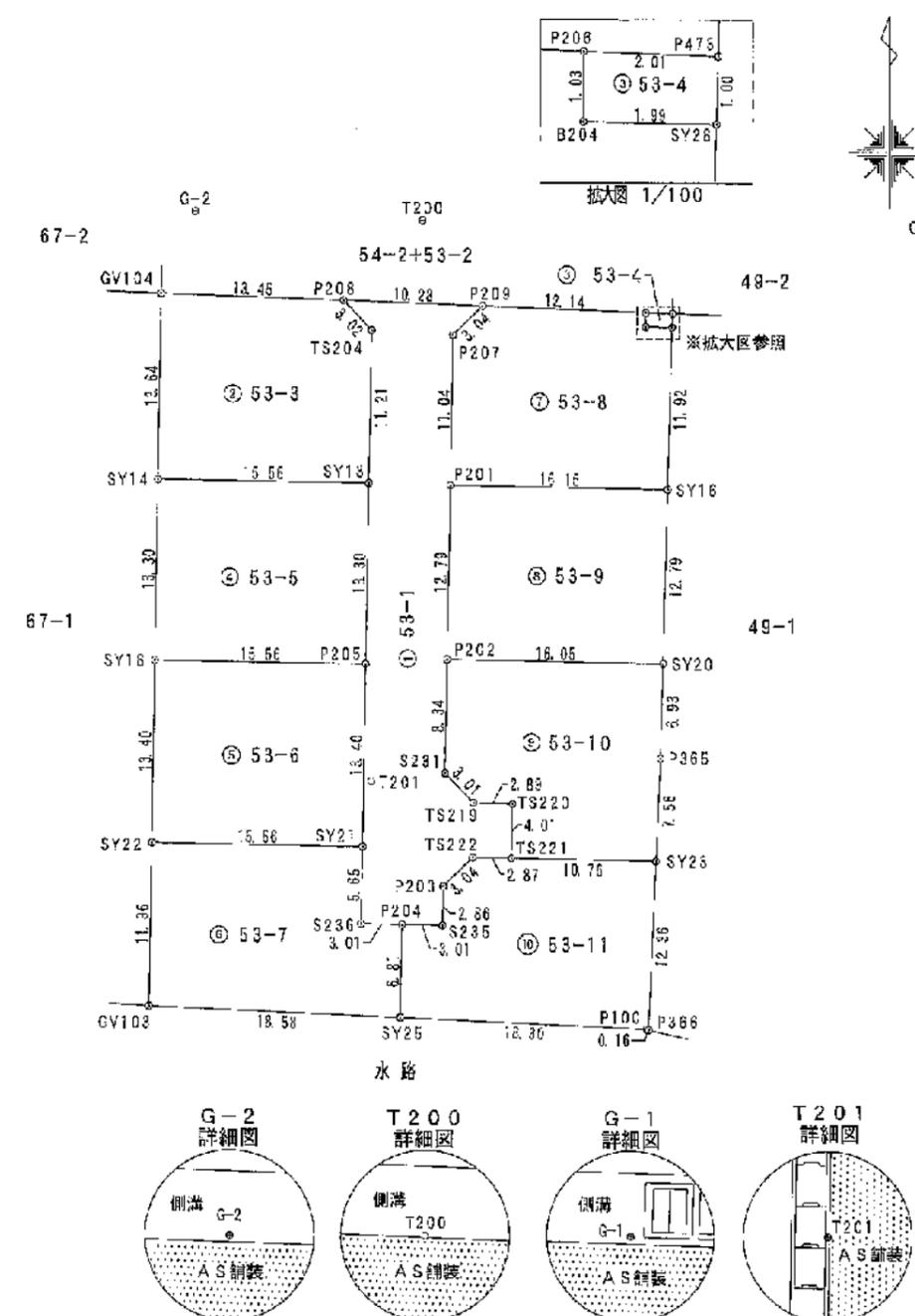
土地の所在 上益城郡嘉島町大字上仲間字居屋敷

座標求積表

地番	① 53-1				
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	点間距離
TS204	金属標 新設	-28991.890	-24822.552	332870.422320	11.21
SY13	金属標 新設	-29003.102	-24822.743	608456.075418	13.80
P205	金属標 新設	-29016.402	-24822.983	662773.112100	13.40
SY21	金属標 新設	-29029.802	-24823.174	472966.934222	5.86
S236	金属標 新設	-29035.455	-24823.266	141517.438466	3.01
P204	金属標 新設	-29035.503	-24820.256	2159.362185	3.01
S235	金属標 新設	-29035.542	-24817.238	-70083.882836	2.96
P203	金属標 新設	-29032.679	-24817.203	-123719.768956	3.04
TS222	金属標 新設	-29030.557	-24815.014	-51317.448962	2.87
TS221	金属標 新設	-29030.611	-24812.141	-38380.139063	4.01
TS220	金属標 新設	-29026.592	-24812.073	-100610.700891	2.89
TS219	金属標 新設	-29026.544	-24814.967	-55089.226740	3.01
S231	金属標 新設	-29024.372	-24817.062	-200876.965744	8.34
P202	金属標 新設	-29016.032	-24816.925	-524555.343725	12.78
P201	金属標 新設	-29033.253	-24816.634	-581654.801854	11.04
P207	金属標 新設	-28992.191	-24816.542	-326858.374662	3.04
P209	金属標 新設	-28990.064	-24814.351	-62011.088139	10.26
P208	金属標 新設	-28999.692	-24824.637	45329.787162	8.02
		倍面積	309.114386		
		面積	304.5571940		
		地積	304.55		㎡
		坪数	92.12		

地番	② 53-3				
測点	標識	Xn	Yn	(Xn-1-Xn-1) Yn	点間距離
SY14	金属標 新設	-28902.851	-24838.308	345153.127968	15.56
SY13	金属標 新設	-29003.102	-24822.743	-272082.086923	11.21
TS204	金属標 新設	-28991.890	-24822.552	-392870.422320	9.02
P208	金属標 新設	-28989.682	-24824.637	-60029.326708	13.45
GV104	金属標 既設	-28989.208	-24838.038	326844.598962	13.64
		倍面積	415.639909		
		面積	207.8469545		
		地積	207.84		㎡
		坪数	32.87		

地番	③ 53-4				
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	点間距離
B204	金属標 新設	-28991.538	-24802.228	26812.790344	1.99
SY23	金属標 新設	-28991.576	-24800.236	23857.627032	1.00
P473	金属標 既設	-28990.576	-24800.210	-26810.625330	2.01
P203	金属標 新設	-28990.503	-24802.223	23859.788576	1.03
		倍面積	4.076806		
		面積	2.0384040		
		地積	2.03		㎡
		坪数	0.61		



1/3

作成者 熊本市中央区岡田町3番25号2
土地家屋調査士 牧野泰幸
(令和7年2月12日作成)

縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/500

地番 53-1, 53-3乃至53-11

地積測量図

土地の所在 上益城郡嘉島町大字上仲間字居屋敷

2/3

地番	㉒ 53-9			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n 点間距離
P202	金属標 新設	-29016.032	-24816.925	324009.772800 16.05
SY20	金属標 新設	-29016.291	-24800.868	-310903.631248 12.79
SY16	金属標 新設	-29003.496	-24800.340	-323795.850240 16.15
P201	金属標 新設	-29003.235	-24816.694	311102.075984 12.79
		倍面積	412.817296	
		面積	203.1586480	
		地積	206.15 m ²	
		坪数	62.26	

地番	㉓ 53-10			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n 点間距離
S231	金属標 新設	-29024.372	-24817.062	269876.955744 9.01
TS219	金属標 新設	-29026.544	-24814.987	55039.226740 2.89
TS220	金属標 新設	-29026.592	-24812.073	100910.700891 4.01
TS221	金属標 新設	-29030.311	-24812.141	103987.632931 10.76
SY23	金属標 新設	-29030.763	-24801.377	-183158.159146 7.58
P365	金属標 既設	-29023.223	24801.046	-359416.744140 6.93
SY20	金属標 新設	-29016.291	-24800.868	-178417.444392 16.05
P202	金属標 新設	-29016.032	-24816.925	203545.570825 8.34
		倍面積	417.779554	
		面積	208.8897770	
		地積	208.88 m ²	
		坪数	63.18	

地番	㉔ 53-11			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n 点間距離
S235	金属標 新設	-29035.542	-24817.239	70033.832936 9.01
P204	金属標 新設	-29035.503	-24820.255	168182.047880 6.81
SY25	金属標 新設	-29042.313	-24823.366	188684.422332 18.30
P100	金属標 新設	-29043.005	-24802.076	20412.111017 0.16
P366	金属標 既設	-29043.41	-24801.919	305609.245918 12.36
SY23	金属標 新設	-29030.763	-24801.377	-310761.253810 10.76
TS221	金属標 新設	-29030.311	-24812.141	-5607.543866 2.87
TS222	金属標 新設	-29030.557	-24815.014	51317.448952 9.04
P203	金属標 新設	-29032.379	-24817.203	123713.750855 2.86
		倍面積	415.626478	
		面積	207.8132390	
		地積	207.81 m ²	
		坪数	62.86	

総計 1970.9298860

地番	㉕ 53-5			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n 点間距離
SY18	金属標 新設	-29016.151	-24838.523	335596.325173 15.56
P205	金属標 新設	-29015.402	-24822.963	-323814.844187 13.90
SY13	金属標 新設	-29003.102	-24822.743	-335372.380363 15.56
SY14	金属標 新設	-29002.851	-24838.308	324115.081292 13.30
		倍面積	414.071685	
		面積	207.0358425	
		地積	207.03 m ²	
		坪数	62.62	

地番	㉖ 53-6			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n 点間距離
SY22	金属標 新設	-29023.551	-24838.736	339073.526089 15.56
SY21	金属標 新設	-29023.802	-24823.174	-323899.914923 13.40
P205	金属標 新設	-29015.402	-24822.963	-338858.267913 15.56
SY18	金属標 新設	-29013.151	-24838.523	325601.738927 13.40
		倍面積	417.182177	
		面積	208.5910885	
		地積	208.59 m ²	
		坪数	63.09	

地番	㉗ 53-7			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n 点間距離
GV103	金属標 新設	-29041.518	-24836.932	317118.644844 18.58
SY25	金属標 新設	-29042.313	-24820.366	-149294.501490 8.31
P204	金属標 新設	-29035.503	-24820.255	-170341.410055 3.01
S236	金属標 新設	-29035.455	-24823.266	-141517.439466 5.35
SY21	金属標 新設	-29023.802	-24823.174	-148556.019236 15.56
SY22	金属標 新設	29023.551	-24838.739	291010.665124 11.96
		倍面積	419.940651	
		面積	209.9703256	
		地積	209.97 m ²	
		坪数	63.51	

地番	㉘ 53-8			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n 点間距離
P207	金属標 新設	-28992.191	-24816.542	326858.674652 11.04
P201	金属標 新設	-29003.235	-24816.694	280552.725670 13.15
SY16	金属標 新設	-29003.496	-24800.540	-289146.495830 11.92
SY28	金属標 新設	-28991.576	-24600.236	-296561.222088 1.99
B204	金属標 新設	-28991.538	-24602.223	-26612.790644 1.03
P206	金属標 新設	-28880.503	-24802.223	-36556.476702 12.14
P209	金属標 新設	-28990.064	-24614.361	41886.641368 3.04
		倍面積	416.058426	
		面積	208.0282130	
		地積	208.02 m ²	
		坪数	62.92	

作成者 熊本市中央区岡田町3番25号2
土地家屋調査士 牧野泰幸
(令和7年2月12日作成)

縮尺 1/

申請人 縮尺 1/

地番	53-1, 53-3乃至53-11	地積測量図
土地の所在	上益城郡嘉島町大字上仲間字居屋敷	

3/3

引照点一覧表 (単点観測法)

図示記号	標識	X 座標	Y 座標	備考
G-2	金属釘	-28983.155	-24835.563	水陸構造物上設置
G-1	金属釘	-28985.116	-24781.453	水陸構造物上設置
T200	金属釘	-28983.787	-24818.818	水陸構造物上設置
T201	金属釘	-29024.982	-24822.555	道路側溝上設置

ネットワーク型RTK法による単点観測法による登記引照点の観測年月日：2023年9月5日

点検に使用した基本三角点等

名称	X 座標	Y 座標	備考
NO. 2	-29018.402	-24822.933	2級基準点
NO. 4	-29029.802	-24823.174	2級基準点
H22-2	-29035.455	-24823.238	2級基準点

平面直角座標系	世界測地系第II系
測量年月日	令和7年2月12日

作成者	熊本市中央区岡田町3番25号2	縮尺	1/	申請人	縮尺	1/
	土地家屋調査士 牧野 泰幸					
	(令和 7 年 2 月 12 日作成)					