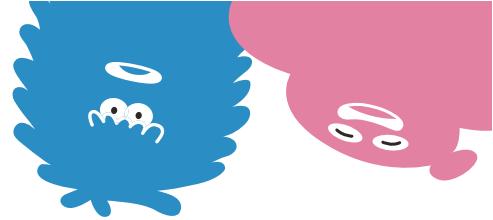
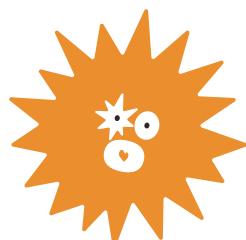
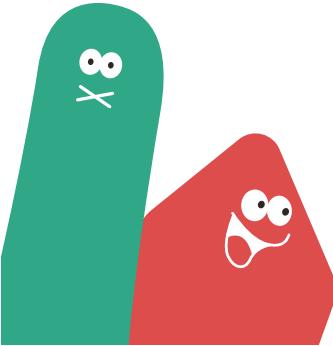


分譲地

## 上益城郡嘉島町上仲間II 全8区画【建築条件なし】



所在地	上益城郡嘉島町大字上仲間字居屋敷53番1、54番1
ナビ検索	上益城郡嘉島町大字上仲間69西側
価格	13,000,000~14,210,000円 (※価格表参照)
交通	熊本バス「高田」バス停 徒歩約8分
地積	206.38m <sup>2</sup> (62.42坪) 209.98m <sup>2</sup> (63.51坪) (※価格表参照)
地目	宅地
土地権利	所有権
都市計画	市街化調整区域 (集落内開発指定区域)
用途地域	無指定
建ぺい率	70%
容積率	200%
接道	北側 嘉島町道 幅員約6.9m、分譲地内開発道路 約6m
学校区	嘉島西小学校 (徒歩約12分)、嘉島中学校 (徒歩約32分)
法令制限	航空法 景観法
設備	井戸 下水道 プロパンガス 九州電力
現況	宅地
引渡し	即時
私道負担	あり (303.97m <sup>2</sup> ・持分1/8)
開発許可番号	熊本県指令央土景建第42号
検査済証番号	央土景建第557号 令和7年(2025年)3月7日
備考	※建築条件なし!お好きなハウスメーカー様にてご建築可能です。 ※平屋建築不可 ※井戸水使用(井戸設置費用は買主負担) ※私道負担あり (303.97m <sup>2</sup> ・持分1/8)
取引態様	媒介
広告有効期限	令和8年4月7日



株式会社 ランドフォーメーション  
LAND FORMATION

熊本県知事(1)第5594号  
〒860-0834 熊本市南区江越1丁目10番3号  
TEL: 096-288-6309 FAX: 096-288-6329



# Precious land LFP/94

## 上益城郡嘉島町上仲間II 全8区画

全区画建築条件無し



区画	地積	坪数	価格	備考	予約
1	207.78 m <sup>2</sup>	62.85 坪	14,210,000円		
2					済
3					済
4	209.98 m <sup>2</sup>	63.51 坪	13,130,000円		
5	208.26 m <sup>2</sup>	62.99 坪	13,630,000円		
6	206.38 m <sup>2</sup>	62.42 坪	13,510,000円		
7	208.94 m <sup>2</sup>	63.20 坪	13,370,000円		
8	207.84 m <sup>2</sup>	62.87 坪	13,000,000円		

### 備考

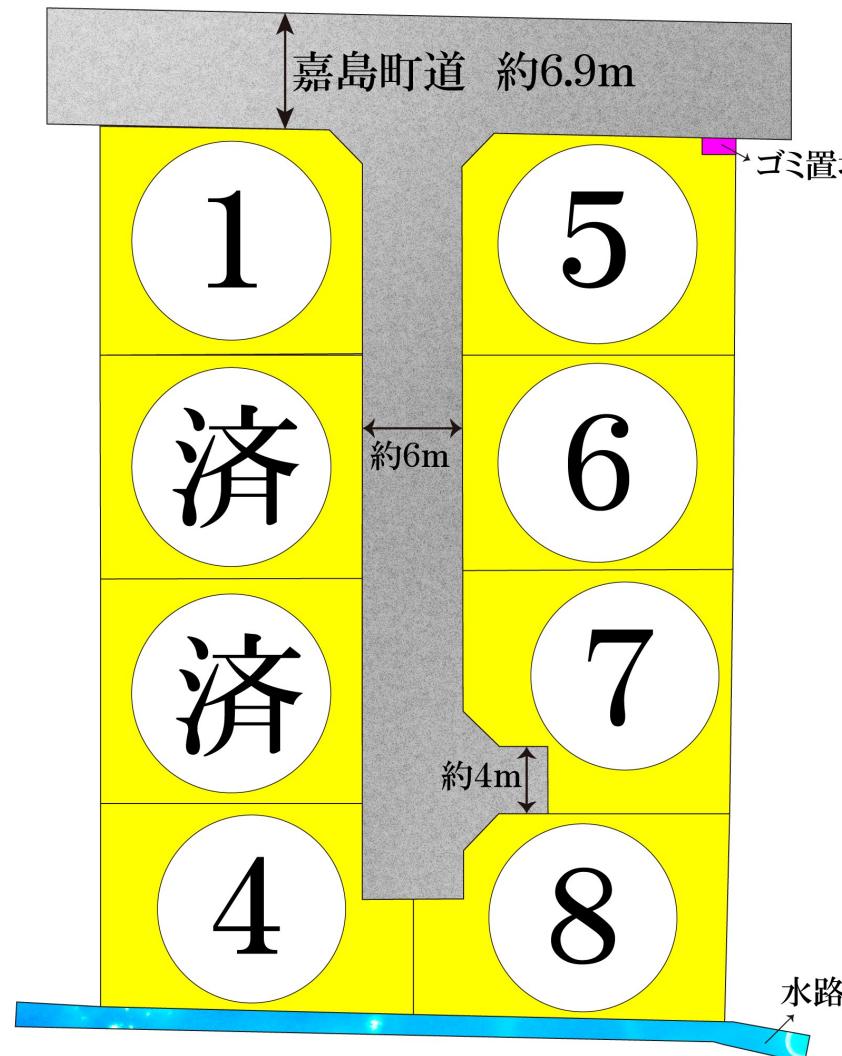
- ※建築条件なし!お好きなハウスメーカー様にてご建築可能です。
- ※当該開発区域は一定の浸水想定区域である為、平屋建築不可
- ※井戸水使用(井戸設置費用は買主負担)
- ※実測売買(面積の増減が生じた場合、価格も坪単価に応じて増減)
- ※分譲地内下水道配管(前面道路下水道埋設工事12月完成予定)
- ※私道負担あり(303.97m<sup>2</sup>・持分1/8)
- ※引渡については、完成宅地造成渡しとなります。
- ※空き状況につきましては、変更が生じる場合がございますのでお気軽にお問い合わせ下さい



LAND  
FORMATION

LAND FORMATION

# 上益城郡嘉島町上仲間Ⅱ 全8区画

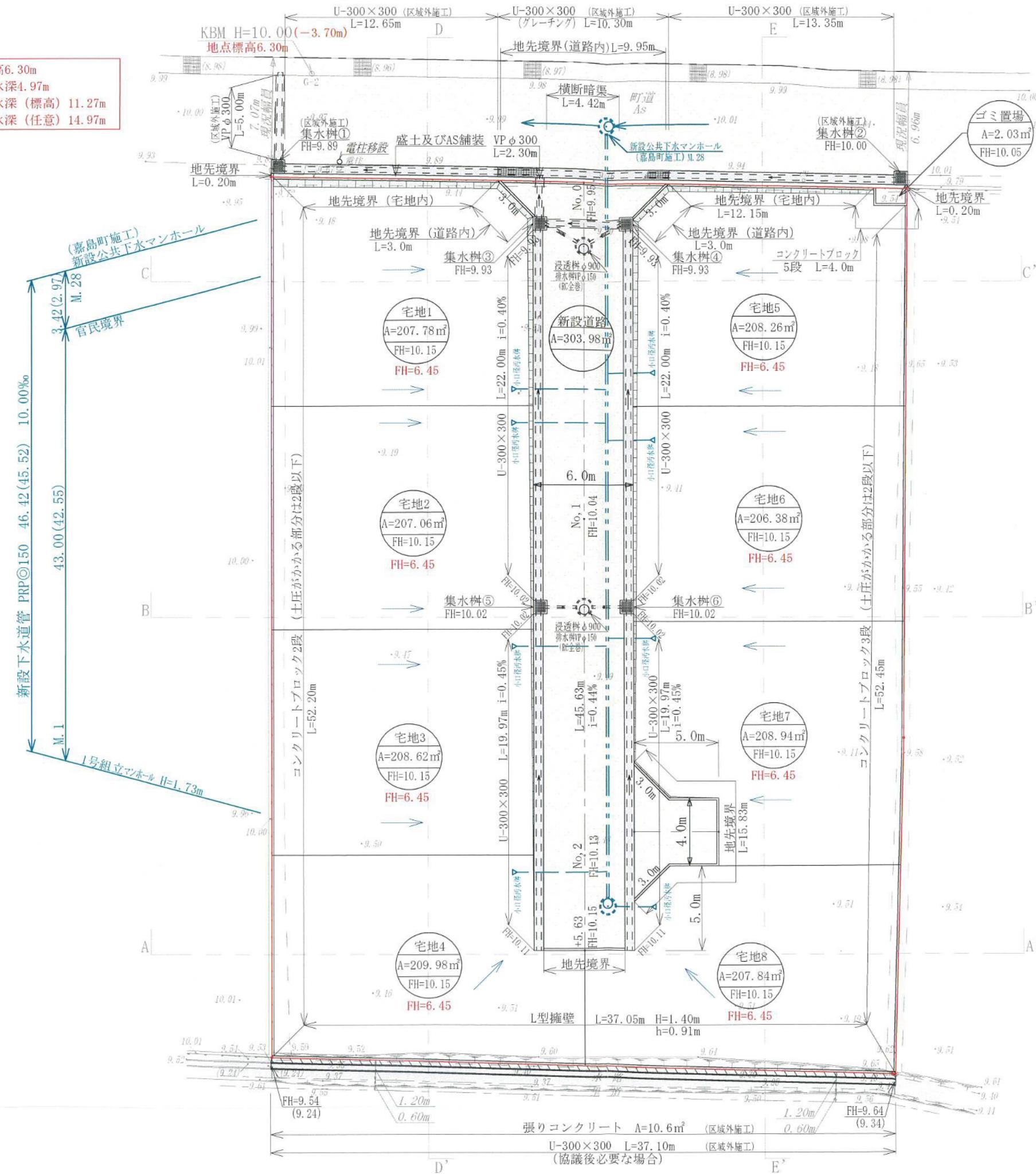


## 造成計画平面図

$$S=1/250$$



KBM地点標高6.30m  
KBM地点浸水深4.97m  
KBM地点浸水深(標高) 11.27m  
KBM地点浸水深(任意) 14.97m



浸水深（標高）11.27m  
開発区域内における建築物（住宅）は、想定浸水深（標高11.27m）以上の部分に、避難可能な居室等を設置する。

土地利用計画表				
地目	面積(m <sup>2</sup> )	比率(%)	備考	管理予定者
宅地1~8	1664.86 m <sup>2</sup>	84.48%	(最小面積) 206.38m <sup>2</sup> (最大面積) 209.98m <sup>2</sup>	
新設道路	303.98 m <sup>2</sup>	15.42%		申請人
ゴミ置場	2.03 m <sup>2</sup>	0.10%		申請人
合計	1970.87 m <sup>2</sup>	100.00%		

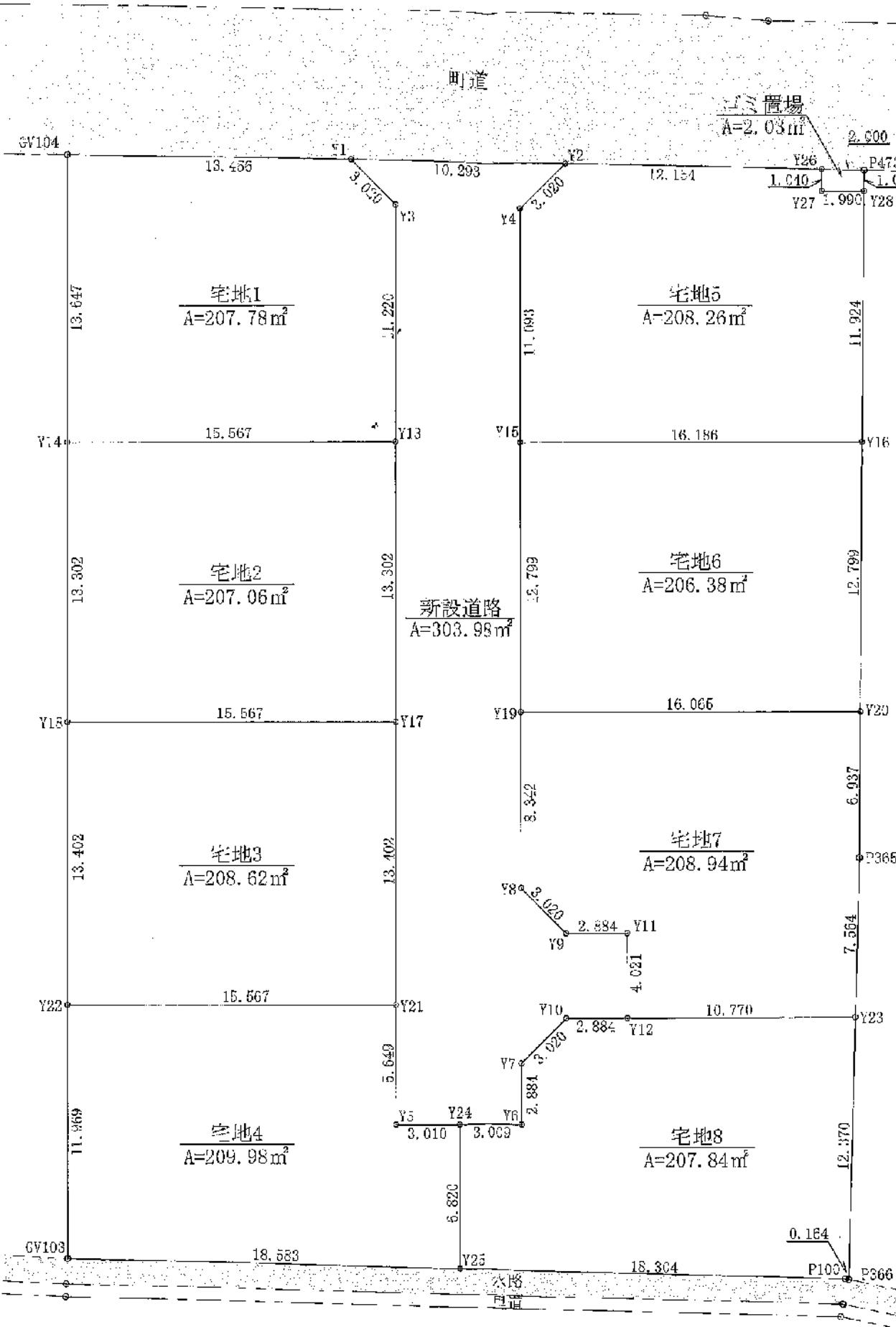
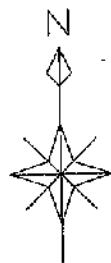
- ※各宅地間は境界標等にて明示する。
- ※予定建築物は高さ10m以下、階数2以下とする事。

※官民境界(町道)の確認について  
立会日：令和 6年 1月 26日  
立会者：嘉島町役場建設課 杉本 氏

# 下水道計画平面図 排水水計画平面図 排水地利用計画平面図

土地利用計画平面図				整理番号	
図面名称	造成計画平面図				
工事名称	上益城郡嘉島町大字上仲間字居屋敷53番1・54番1			検印	設計
申請者名					
日付	令和6年2月日	SCALE	1:250	図面番号	
2					

求 積 図  
S-1/250



※官氏境界(町道)の確認について  
立会日: 令和6年1月26日  
立会者: 嘉島町役場建設課 杉本 氏

公共施設新設対照図

図面番号	求 積 図	備註番号	
二重名稱	上益城郡嘉島町大字上作間字岩屋敷55番1・54番1	提出印	
申請者名		圖面番号	
日 付	令和6年2月 □	SCALE	1:250
			4-1

地番 53-1, 53-3乃至53-11

## 地積測量図

土地の所在 上益城郡嘉島町大字上仲間字居屋敷

1/3

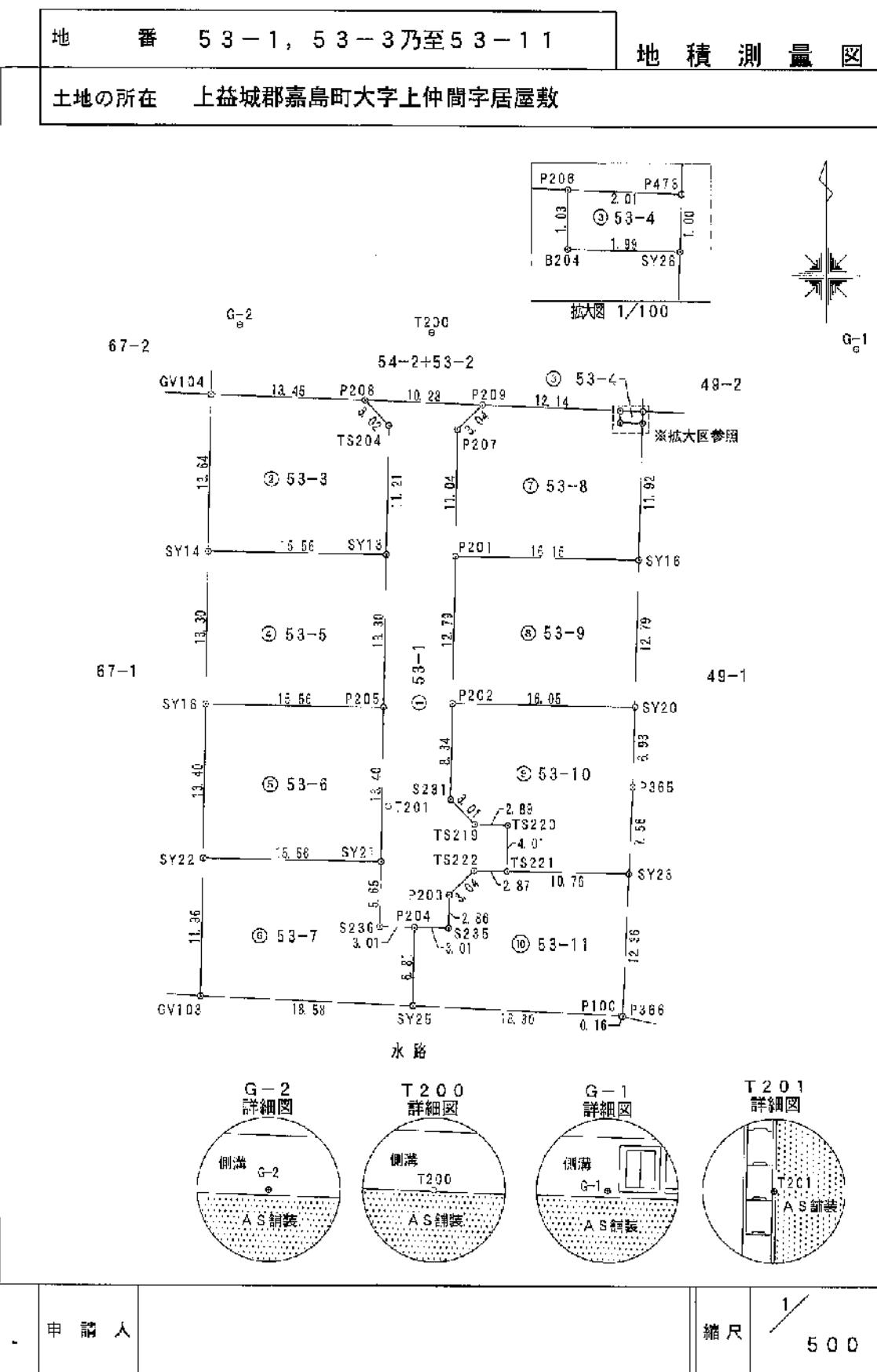
## 座標求積表

地番	① 53-1
測点	標識
TS204	金属標 新設
SY13	金属標 新設
P235	金属標 新設
SY21	金属標 新設
S236	金属標 新設
P204	金属標 新設
S235	金属標 新設
P203	金属標 新設
TS222	金属標 新設
TS221	金属標 新設
TS220	金属標 新設
TS219	金属標 新設
S231	金属標 新設
P202	金属標 新設
P201	金属標 新設
P207	金属標 新設
P209	金属標 新設
P208	金属標 新設
	倍面積 309.114386
	面積 304.5571940
	地積 304.55 m <sup>2</sup>
	坪数 92.12

地番	② 53-3
測点	標識
SY14	金属標 新設
SY13	金属標 新設
TS204	金属標 新設
P208	金属標 新設
GV104	金属標 既設
	倍面積 415.633809
	面積 207.8469545
	地積 207.84 m <sup>2</sup>
	坪数 62.87

地番	③ 53-4
測点	標識
B2C4	金属標 新設
SY23	金属標 新設
P473	金属標 既設
P205	金属標 新設
	倍面積 4.076806
	面積 2.0884040
	地積 2.09 m <sup>2</sup>
	坪数 0.61

作成者	熊本中央区岡田町3番25号2 土地家屋調査士 牧野泰幸 (令和7年2月12日作成)	縮尺	1/
-----	---	----	----



申請人	縮尺	1/500
-----	----	-------

地番 53-1, 53-3乃至53-11

## 地積測量図

土地の所在 上益城郡嘉島町大字上仲間字居屋敷

2 / 3

地番	② 53-9				
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	点間距離
P202	金属標 新設	-29016.032	-24816.925	32409.772800	16.05
SY20	金属標 新設	-29016.291	-24800.868	-310903.681248	12.79
SY16	金属標 新設	-29003.496	-24800.540	-323795.850240	16.15
P201	金属標 新設	-29003.236	-24816.694	311102.075984	12.79
	倍面積			412.517296	
	面積			203.1586480	
	地積			206.15 m <sup>2</sup>	
	坪数			62.26	

地番	③ 53-10				
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	点間距離
S231	金属標 新設	-29024.372	-24817.062	260876.955744	3.01
TS219	金属標 新設	-29026.544	-24814.967	55089.226740	2.89
TS220	金属標 新設	-29026.592	-24812.073	103910.700891	4.01
TS221	金属標 新設	-29030.311	-24812.141	103987.632931	10.76
SY23	金属標 新設	-29030.783	-24801.377	-183158.139145	7.58
P365	金属標 腕設	-29023.223	24801.045	-369416.744140	6.93
SY20	金属標 新設	-29016.291	-24800.868	-178417.444392	16.05
P202	金属標 新設	-29016.032	-24816.925	203545.570825	8.34
	倍面積			417.779554	
	面積			208.889770	
	地積			208.58 m <sup>2</sup>	
	坪数			63.18	

地番	① 53-11				
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	点間距離
S235	金属標 新設	-29035.542	-24817.238	70088.882938	3.01
P204	金属標 新設	-29035.503	-24820.255	168182.047880	6.61
SY25	金属標 新設	-29042.313	-24820.386	188684.422332	18.30
P100	金属標 新設	-29043.105	-24802.079	20412.11107	0.16
P366	金属標 腕設	-29043.141	-24801.919	305609.245918	12.36
SY23	金属標 新設	-29030.783	-24801.377	-310761.253870	10.76
TS221	金属標 新設	-29030.311	-24812.141	-5607.843866	2.87
TS222	金属標 新設	-29030.567	-24816.014	51317.448952	3.04
P203	金属標 新設	-29032.879	-24817.203	123713.750955	2.86
	倍面積			415.626478	
	面積			207.8132390	
	地積			207.61 m <sup>2</sup>	
	坪数			62.86	
	総計			1970.9296860	

地番	④ 53-5				
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	点間距離
SY18	金属標 新設	-29016.151	-24838.523	338886.825173	15.56
P205	金属標 新設	-29015.402	-24822.963	-328814.844187	13.80
SY18	金属標 新設	-29003.102	-24822.743	-338372.880363	15.56
SY14	金属標 新設	-29002.851	-24838.308	324115.081092	13.80
	倍面積			414.071686	
	面積			207.0358425	
	地積			207.03 m <sup>2</sup>	
	坪数			62.62	

地番	⑤ 53-6				
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	点間距離
SY22	金属標 新設	-29023.551	-24838.738	339073.626060	15.56
SY21	金属標 新設	-29023.802	-24828.174	-828399.914928	13.40
P205	金属標 新設	-29013.402	-24822.963	-338858.267813	15.56
SY18	金属標 新設	-29013.151	-24838.528	328601.738927	13.40
	倍面積			417.182177	
	面積			208.5910885	
	地積			208.59 m <sup>2</sup>	
	坪数			63.09	

地番	⑥ 53-7				
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	点間距離
GV108	金属標 新設	-29041.518	-24838.932	317118.644844	18.58
SY25	金属標 新設	-29042.818	-24820.366	-149294.501490	8.31
P204	金属標 新設	-29035.503	-24820.255	-170341.410065	8.01
S286	金属標 新設	-29035.455	-24823.266	-141517.439466	5.35
SY21	金属標 新設	-29029.802	-24828.174	-148556.019296	15.56
SY22	金属標 新設	-29029.551	-24838.739	29101C.666124	11.96
	倍面積			419.940651	
	面積			208.9703258	
	地積			208.97 m <sup>2</sup>	
	坪数			63.51	

地番	⑦ 53-8				
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	点間距離
P207	金属標 新設	-28992.191	-24816.542	326858.674682	11.04
P201	金属標 新設	-29003.235	-24816.694	280552.725670	10.15
SY16	金属標 新設	-29003.496	-24800.540	-28914E.495830	11.92
SY28	金属標 新設	-28991.576	-24800.236	-296561.222088	11.99
B204	金属標 新設	-28991.532	-24802.228	-26612.790644	11.03
P206	金属標 新設	-28993.503	-24802.228	-36558.476702	12.14
P209	金属標 新設	-28993.064	-24814.361	41886.641368	3.04
	倍面積			416.058426	
	面積			208.0282130	
	地積			208.02 m <sup>2</sup>	
	坪数			62.92	

作成者	熊本中央区岡田町3番25号2 土地家屋調査士 牧野泰 (令和7年2月12日作成)	縮尺	1
-----	--	----	---

申請人	縮尺	1
-----	----	---

地番 53-1, 53-3乃至53-11

地積測量図

土地の所在 上益城郡嘉島町大字上仲間字居屋敷

3 / 3

引照点一覧表（単点観測法）

図示記号	標識	X 座標	Y 座標	備考
G-2	金属釘	-23983.155	-24835.563	水路構造物上設置
G-1	金属釘	-23885.115	-24781.453	水路構造物上設置
T200	金属釘	-23983.787	-24818.816	水路構造物上設置
T201	金属釘	-29024.982	-24822.555	道路側溝上設置

ネットワーク型RTK法による単点観測法による登記引照点の観測年月日：2023年9月5日

点検に使用した基本三角点等

名称	X 座標	Y 座標	備考
N.O. 2	-23018.402	-24822.933	2級基準点
N.O. 4	-23029.802	-24823.174	2級基準点
H22-2	-23035.455	-24823.236	2級基準点

平面直角座標系	世界測地系第II系
測量年月日	令和7年2月12日

作成者	熊本中央区岡田町3番25号2 土地家屋調査士 牧野泰幸 (令和7年2月12日作成)	縮尺	1/	申請人		縮尺	1/
-----	---	----	----	-----	--	----	----