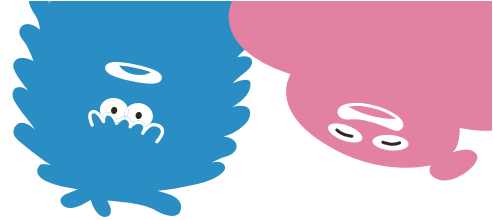


Precious land LL/78



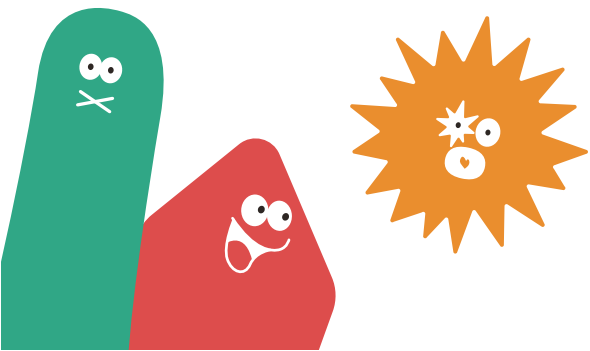
売地

熊本市中央区本荘6丁目【建築条件なし】

*本荘小学校 徒歩約1分！

*中心市街地へのアクセス良好！

所在地	熊本市中央区本荘6丁目592番10、592番13
ナビ検索	熊本市中央区本荘6丁目10-19東側
価格	25,990,000円
交通	(熊本バス)(都市バス)「本荘町」バス停 徒歩 約2分(約121.2m)
地積	公簿156.85㎡(47.44坪) 実測157.16㎡(47.51坪)
地目	宅地
土地権利	所有権
都市計画	市街化区域
用途地域	第2種住居地域 ※準防火地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道	東側 公道 幅員 約6m 接面 約15.01m
学校区	本荘小学校、江原中学校
法令制限	航空法 景観法
設備	公営水道 公共下水 都市ガス 九州電力・NTT
現況	更地
引渡し	即時
備考	※建築条件なし！お好きなハウスメーカー様にてご建築可能です。 ※境界立会済みの確定測量済み
取引態様	専任媒介
広告有効期限	令和8年4月25日



株式会社 ランドフォーメーション

LAND FORMATION

熊本県知事(1)第5594号

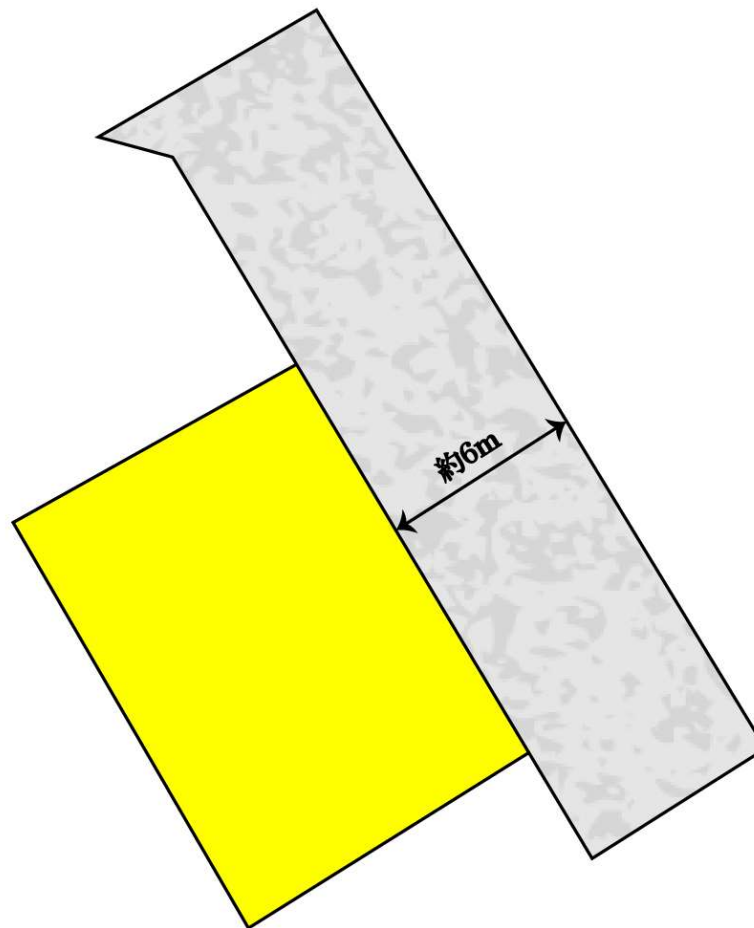
〒861-4109 熊本市南区日吉2丁目12番70号

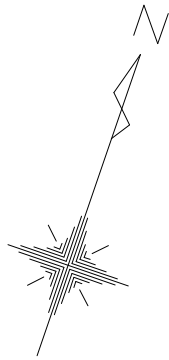
TEL: 096-288-6309 FAX: 096-288-6329



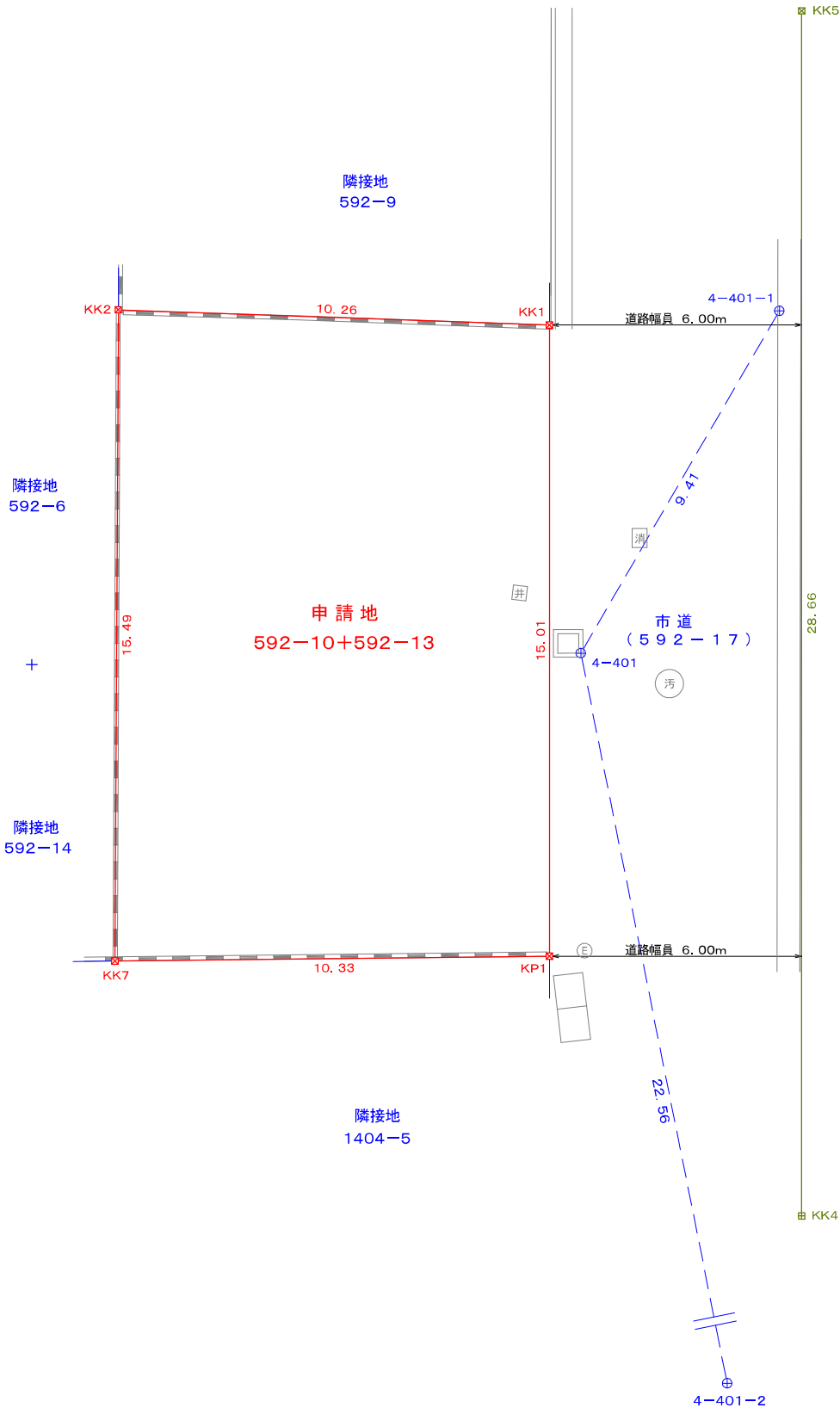


Precious land 中央区本荘6丁目





市 道 （ ５ ９ ２ － １ ７ ）	
立 会 日	令和7年8月27日
管 理 者	熊本市中央区土木センター 総務課
立 会 職 員	土 井 主任技師



求 積 表

地 番	５ ９ ２ － １ ０ ＋ ５ ９ ２ － １ ３			
測 点	標 識	X n	Y n	Δ X × Y n
KK1	(新普) 金属標	－23039.698	－27248.187	305288.687148
KP1	(新普) 金属標	－23053.897	－27243.301	481416.371971
KK7	(新普) 金属標	－23057.369	－27253.036	－305343.015344
KK2	(新普) 金属標	－23042.693	－27258.003	－481676.171013
			倍 面 積	－314.127238
			面 積	157.0636190
			地 積	157.06 m ²
			坪 数	47.51 坪

市 道 境 界 座 標 一 覧				
図示記号	標 識	X 座 標	Y 座 標	備 考
KK4	(既普) プラスチック杭	－23057.786	－27235.616	参 考 値
KK5	(既普) 金属標	－23030.679	－27244.942	参 考 値

本 測 量 図 に 使 用 し た 電 子 基 準 点 一 覧

基準点コード	等級種別	基準点名	緯度	経度	標高	楕円体高	平面直角座標系	X座標	Y座標
EL04930055901	電子基準点	城南	324233.2572	1304454.1372	36.447	69.296	2	-32214.823	-23589.998
EL04930261102	電子基準点	熊本	325031.5764	1304553.2798	59.330	92.081	2	-17484.829	-22017.093
EL04930342301	電子基準点	玉名	325600.5928	1303251.7986	18.687	51.440	2	-7283.835	-42294.480
スタティック法 三次元網平均計算による JGD2024/ITRF94/GRS80									

世界測地系（測地成果2024）

本 測 量 図 に 使 用 し た 与 点 一 覧

図示記号	名 称	標 識	X座標	Y座標	備 考
3-301	基準点	金属釘	－23006.609	－27255.841	カーブミラー基礎新設
3-302	基準点	金属釘	－23316.349	－27173.437	雨水樹縁新設
4-401	基準点	金属釘	－23046.836	－27244.938	雨水樹縁新設
4-402	基準点	金属釘	－23170.988	－27195.486	側溝縁新設
4-401-1	引照点	金属釘	－23037.598	－27243.121	側溝縁新設
4-401-2	引照点	金属釘	－23066.313	－27233.543	道路標識基礎新設

立会年月日 令和7年8月27日
立会年月日 令和7年8月30日
測量年月日 令和7年8月30日

図 名	確 定 測 量 図	
所 在 地 番	熊本市中央区本荘六丁目592番10、592番13	
申 請 人		
縮 尺	1 ： 1 5 0	
作 成 年 月 日	令和7年9月1日	
作 製 者		