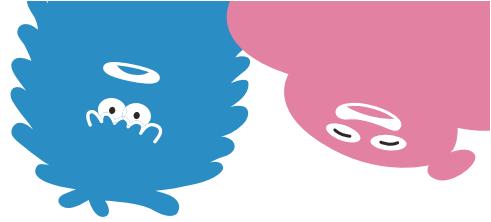


Precious land LL/78



売地

熊本市中央区本荘6丁目【建築条件なし】

*本荘小学校 徒歩約1分！

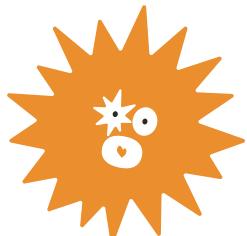
*中心市街地へのアクセス良好！

所在地	熊本市中央区本荘6丁目592番10、592番13
ナビ検索	熊本市中央区本荘6丁目10-19東側
価格	25,990,000円
交通	(熊本バス)(都市バス)「本荘町」バス停 徒歩 約2分 (約121.2m)
地積	公簿156.85m ² (47.44坪) 実測157.16m ² (47.51坪)
地目	宅地
土地権利	所有権
都市計画	市街化区域
用途地域	第2種住居地域 ※準防火地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道	東側 公道 幅員 約6m 接面 約15.01m
学校区	本荘小学校、江原中学校
法令制限	航空法 景観法
設備	公営水道 公共下水 都市ガス 九州電力・NTT
現況	更地
引渡し	即時
備考	※建築条件なし！お好きなハウスメーカー様にてご建築可能です。 ※境界立会済みの確定測量済み
取引態様	専任媒介
広告有効期限	令和8年4月25日



株式会社 ランドフォーメーション
LAND FORMATION

88



熊本県知事(1)第5594号
〒861-4109 熊本市南区日吉2丁目12番70号
TEL: 096-288-6309 FAX: 096-288-6329

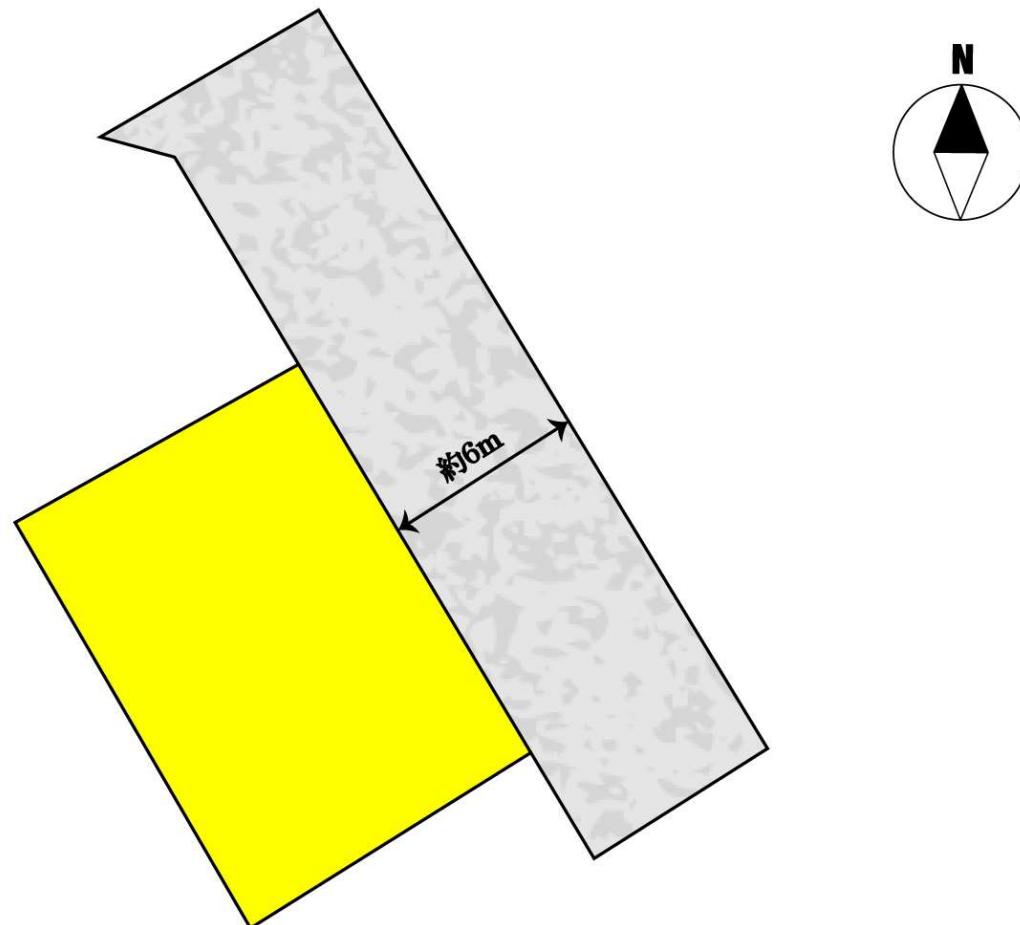


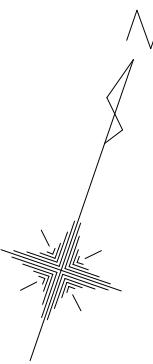


LAND
FORMATION

LAND ランドフォーメーション

Precious land 中央区本荘6丁目

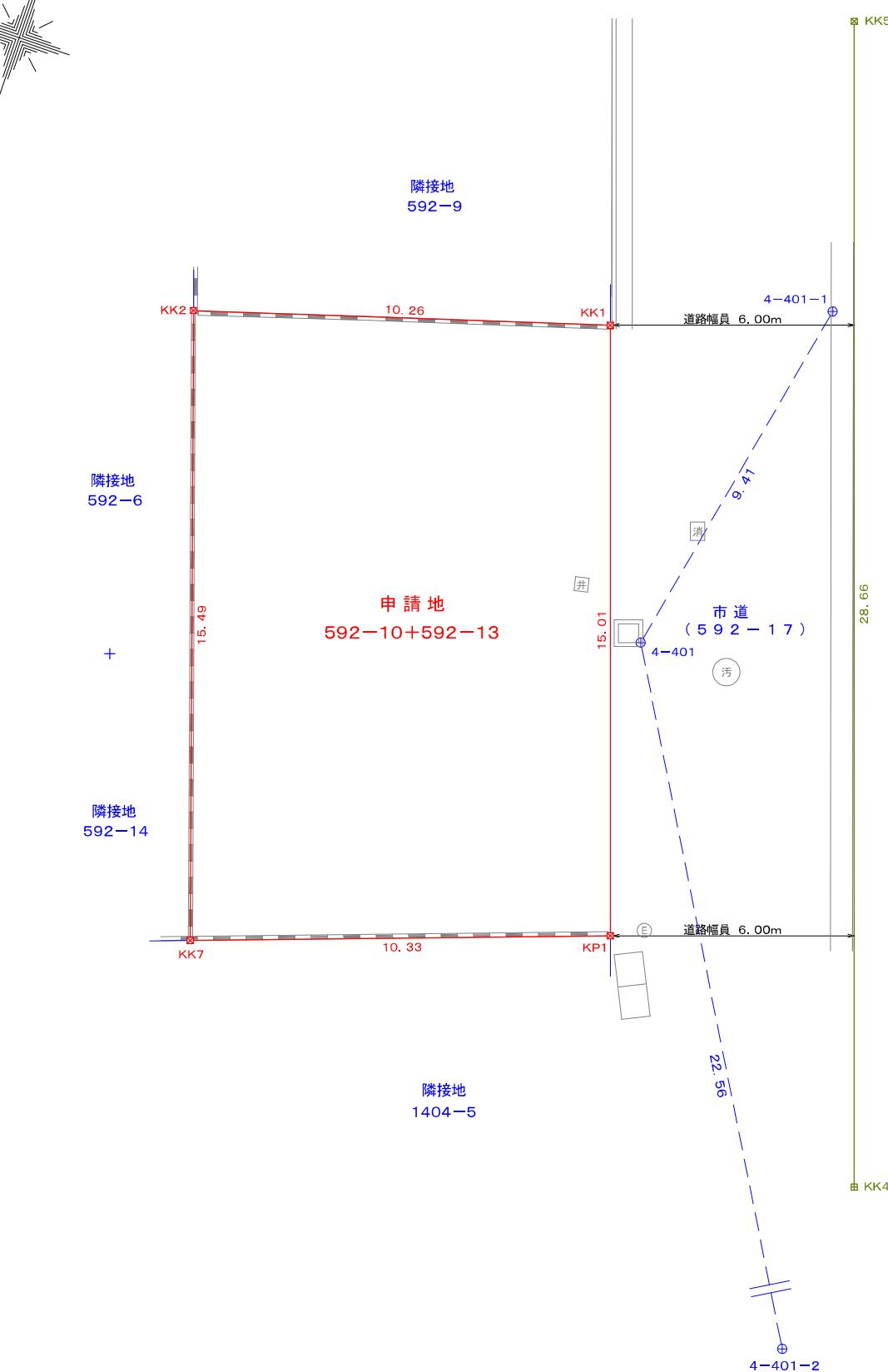




市道 (592-17)	
立会日	令和7年8月27日
管理者	熊本中央区土木センター 総務課
立会職員	土井 主任技師

求積表

地番 測点	標識	592-10+592-13		$\Delta X \times Y_n$
		Xn	Yn	
KK1	(新普) 金属標	-23039.698	-27248.187	305288.687148
KP1	(新普) 金属標	-23053.897	-27243.301	481416.371971
KK7	(新普) 金属標	-23057.369	-27253.036	-305343.015344
KK2	(新普) 金属標	-23042.693	-27258.003	-481676.171013
		倍面積		-314.127238
		面積		157.0636190
		地積		157.06 m ²
		坪数		47.51 坪



市道境界座標一覧				
図示記号	標識	X座標	Y座標	備考
KK4	(既普) プラスチック杭	-23057.786	-27235.616	参考値
KK5	(既普) 金属標	-23030.679	-27244.942	参考値

本測量図に使用した電子基準点一覧							
基準点コード	等級種別	基準点名	緯度	経度	標高	標高	平面座角 標系
EL04930055901	電子基準点	城南	324233.2572	1304454.1372	36.447	69.296	2 -32214.823 -23589.998
EL04930261102	電子基準点	熊本	325031.5764	1304553.2798	59.330	92.081	2 -17484.829 -22017.093
EL04930342301	電子基準点	玉名	325600.5928	1303251.7986	18.687	51.440	2 -7283.835 -42294.480

スタティック法 三次元網平均計算による JGD2024/ITRF94/GRS80

世界測地系(測地成果2024)

本測量図に使用した与点一覧					
図示記号	名称	標識	X座標	Y座標	備考
3-301	基準点	金属釘	-23006.609	-27255.841	カーブミラー基礎新設
3-302	基準点	金属釘	-23316.349	-27173.437	雨水樹縁新設
4-401	基準点	金属釘	-23046.836	-27244.938	雨水樹縁新設
4-402	基準点	金属釘	-23170.988	-27195.486	側溝縁新設
4-401-1	引照点	金属釘	-23037.598	-27243.121	側溝縁新設
4-401-2	引照点	金属釘	-23066.313	-27233.543	道路標識基礎新設

立会年月日 令和7年8月27日
立会年月日 令和7年8月30日
測量年月日 令和7年8月30日

図名	確定測量図	
所在地番	熊本中央区本荘六丁目592番10、592番13	
申請人		
縮尺	1 : 150	
作成年月日	令和7年9月1日	
作製者		