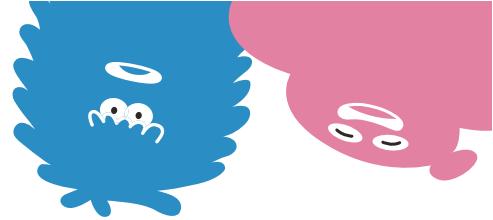


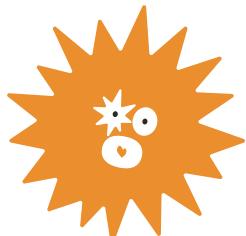
Precious land LS/7

中古戸建 熊本市東区長嶺南7丁目



所在地	熊本市東区長嶺南7丁目1839番4、1839番11
ナビ検索	熊本市東区長嶺南7丁目24-8
価格	33,800,000円
交通	都市バス「長嶺小学校前」 徒歩約4分
土地面積	182.59m ² (55.23坪)
建物延べ床面積	116.28m ² (1階: 62.86m ² ・2階: 53.42m ²)
構造	木造セメントかわら・ソーラーパネルぶき2階建
間取り	3SLDK→4SLDKに変更可能 (和 5.3 洋 10.2・7.2 LDK 19.3 S 2.6)
築年月	平成23年7月15日新築
地目	1839番4【宅地】、1839番11【雑種地部分 持分9分の1】
土地権利	所有権
都市計画	市街化区域
用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	150%
接道	分譲地内 約5.0m
私道負担	なし
法令制限	景観法、航空法
設備	公営水道、公共下水
学校区	長嶺小学校・長嶺中学校
現況	空家
引渡し	即時
建築確認番号	ERI11011252号
備考	別紙参照
広告有効期限	令和8年4月6日
取引態様	媒介

88



株式会社 ランドフォーメーション
LAND FORMATION

熊本県知事(1)第5594号
〒861-4109 熊本市南区日吉2丁目12番70号
TEL: 096-288-6309 FAX: 096-288-6329



熊本市東区長嶺南7丁目1839番4、1839番11

△備考△

セキスイハイム施工 建築確認番号【ERI11011252号】オール電化住宅

建設住宅性能評価書、設計住宅性能評価書、長期優良住宅認定通知書

4SLDK（和 5.3 洋 10.2・7.2 LDK 19.3 S 2.6）

バルコニー：8m² 主要採光面：南向き

カウンターキッチン、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、浄水器

IHクッキングヒーター、3口以上コンロ、グリル

浴室暖房、浴室乾燥機、オートバス、追焚機能、シャワー付洗面化粧台

温水洗浄便座、トイレ2ヶ所、浴室に窓あり

全居室収納、ウォークインクローゼット、太陽光発電システム、

シューズインクローゼット、クローゼット、床下収納、

モニター付インターホン、ディンプルキー、ダブルロックドア、シャッター雨戸、

省エネ給湯器、出窓、室内物干し、上水道、下水道、都市ガス、電気、側溝、

庭、ワイドバルコニー、ダウンライト、間接照明、火災警報器（報知機）

ケーブルTV、BS端子、複層ガラス

南向き、高気密高断熱住宅、外壁サイディング、ハイサッシ採用、天井高2.5M以上、

2×6工法、ノンホルムアルデヒド、バス1坪以上、全室2面採光、24時間換気システム、

閑静な住宅街、オール電化、整形地、庭10坪以上、分譲地内



LAND
FORMATION

www ランドフォーメーション

熊本市東区長嶺南7丁目 全1区画

