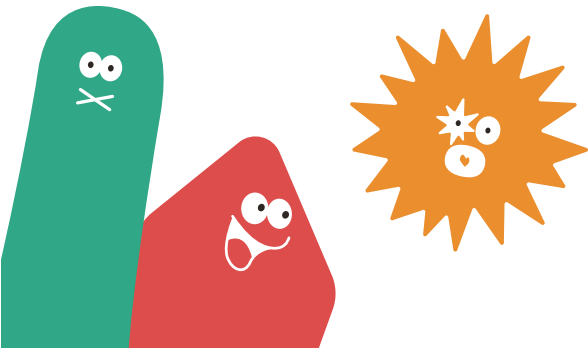


土地

熊本市南区合志2丁目

【建築条件なし】

所在地(地番)	熊本市南区合志二丁目175番1
ナビ検索	熊本市南区合志2丁目4-12東側
価格	13,950,000 円
交通	JR鹿児島本線「西熊本」徒歩約10分
地積	実測 206.67㎡ (62.51坪)
地目	宅地
土地権利	所有権
都市計画	市街化区域
用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	150%
接道	南 4.0m 公道 接面5.0m
学校区	力合小学校・力合中学校
法令制限	景観法、航空法
設備	公営水道 公共下水 電気 プロパンガス 側溝
現況	更地
引渡し	即時(更地渡し)
セットバック	済
備考	※「統一外構」エクステリアのご用意があります
取引態様	媒介
広告有効期限	令和8年7月21日



株式会社 ランドフォーメーション

LAND FORMATION

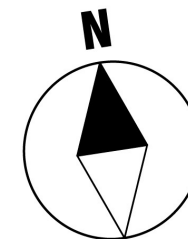
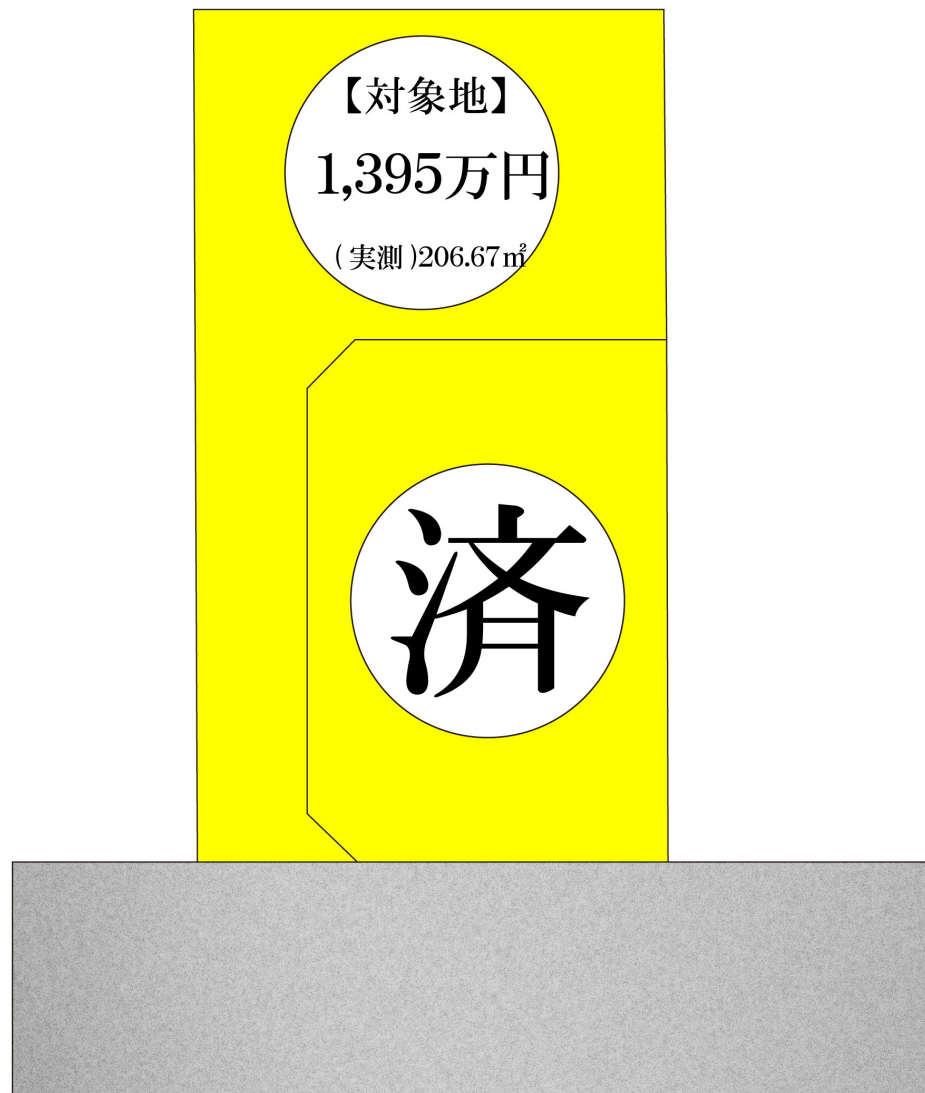
熊本県知事(1)第5594号
〒861-4109 熊本市南区日吉2丁目12番70号
TEL: 096-288-6309 FAX: 096-288-6329

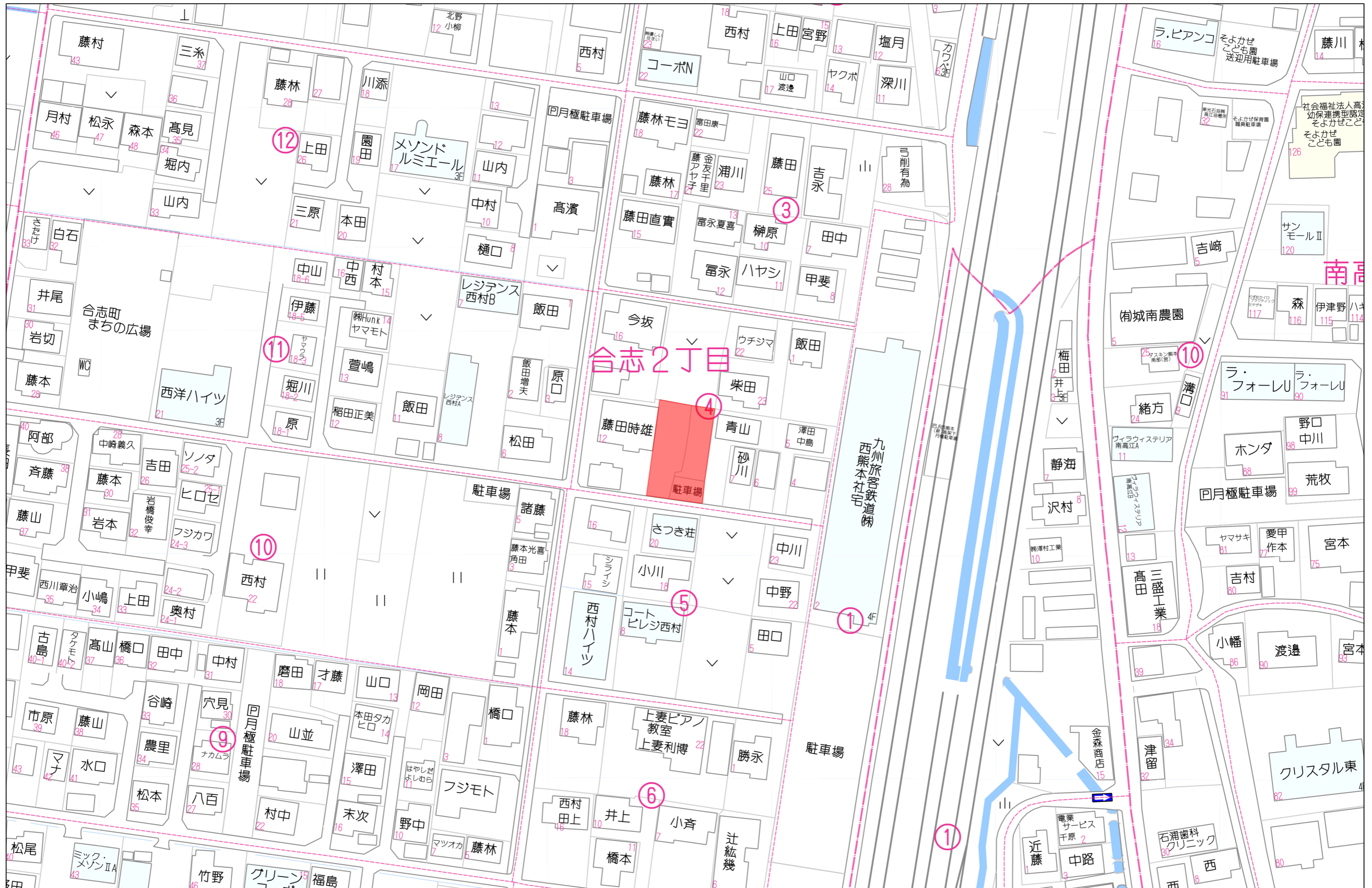




熊本市南区合志2丁目

売土地



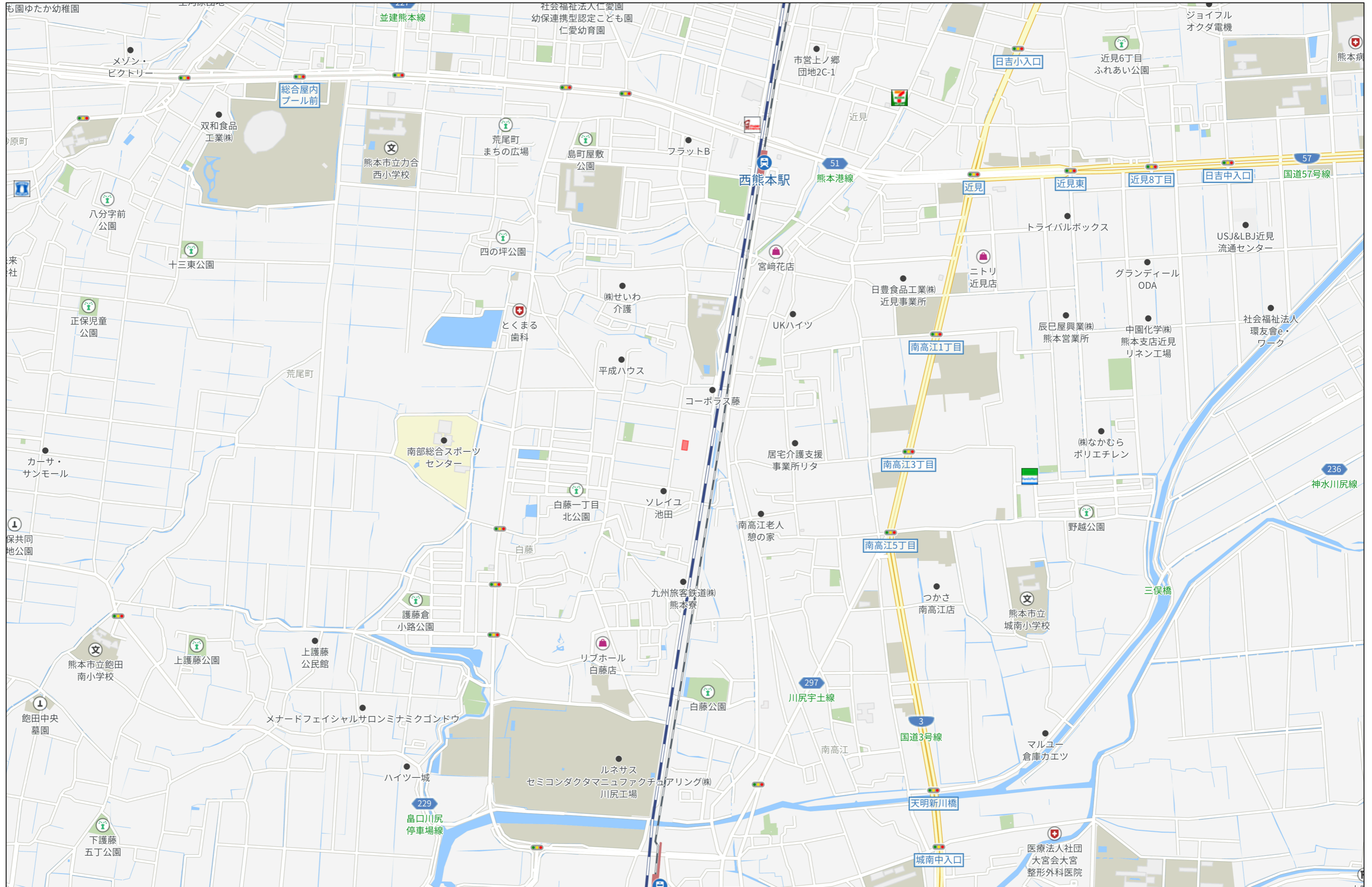


合志2丁目



40m

1:1000



500m

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年9月11日 熊本地方務局

登記官

平田浩一



地番	175-1, 175-5	地積測量図
土地の所在	熊本市南区合志二丁目	

会員専用

世界測地系使用
平面直角座標系 第Ⅱ系
令和7年8月26日測量

座標求積表

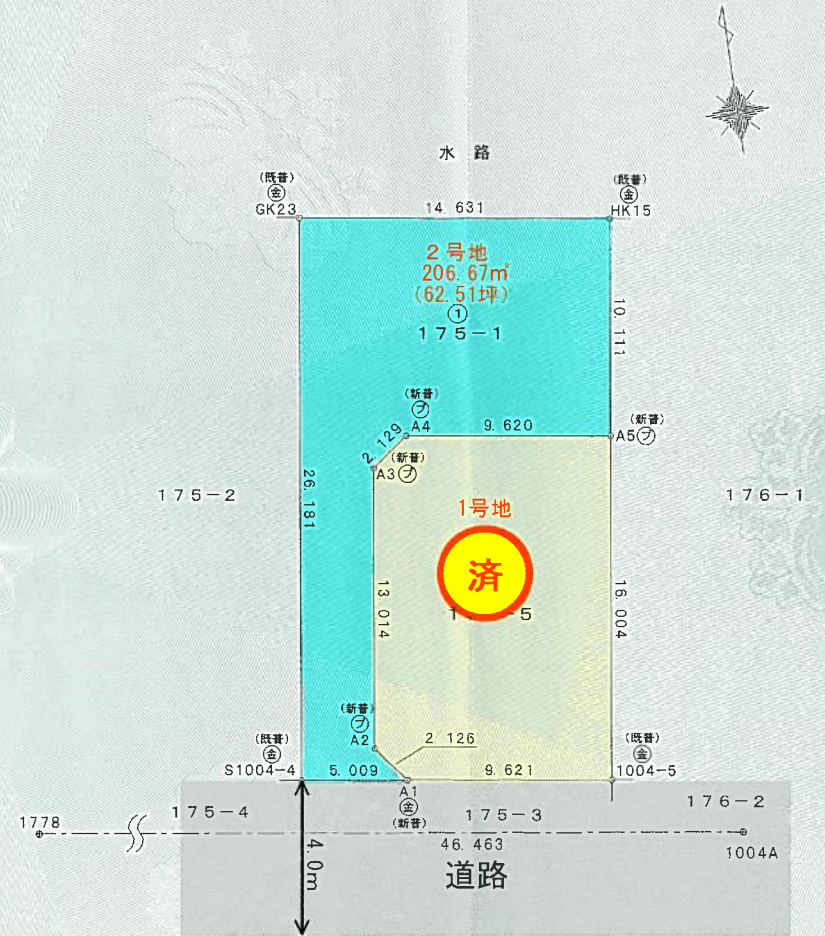
地番	① 175-1		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
GK23	-27085.973	-29921.297	711737.891739
S1004-4	-27111.887	-29925.032	796604.351840
A1	-27112.593	-29920.072	-29800.391712
A2	-27110.891	-29921.347	-436343.003301
A3	-27098.010	-29919.491	-423540.314596
A4	-27096.735	-29917.786	2931.943028
A5	-27098.108	-29908.264	-258257.859640
HK15	-27088.100	-29906.821	-362919.272835
	倍面積	413.344523	
	面積	206.6722615	
	地積	206.67 m ²	
	坪数	62.51	

地番	② 175-5		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
1004-5	-27113.949	-29910.547	-433254.273295
A5	-27098.108	-29908.264	-514840.856496
A4	-27096.735	-29917.786	-2931.943028
A3	-27098.010	-29919.491	423540.314596
A2	-27110.891	-29921.347	436343.003301
A1	-27112.593	-29920.072	91495.580176
	倍面積	351.825254	
	面積	175.9126270	
	地積	175.91 m ²	
	坪数	53.21	

総計 382.5848885

本測量に使用した与点一覧					
図示記号	名称	標識	X座標	Y座標	備考
1004A	熊本市基準点	金属標	-27117.236	-29904.840	
1778	熊本市基準点	金属標	-27110.767	-29950.851	

(管理者によるパラメータ変換)



境界標略号 ⑤…石杭 ㊦…プラスチック杭 ㊧…コンクリート杭 ⑥…金属標 ㊨…金属釘 ()

作成者	熊本市東区東野二丁目14番14号 中根・藤野土地家屋調査士法人 土地家屋調査士 藤野 正義 (令和7年6月30日作成)	縮尺	1/
-----	--	----	----

申請人	合同会社SHELL 代表社員 甲斐勇一	縮尺	1/250
-----	------------------------	----	-------

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 令和7年9月11日 熊本地方法務局

登記官

平田浩一



地番	175-1, 175-5	地積測量図
土地の所在	熊本市南区合志二丁目	

会員専用

恒久地物等一覧

恒久的地物		恒久的地物		
符号	1004A	符号	1778	
地物の名称	熊本市基準点	地物の名称	熊本市基準点	
成果	測地系	世界測地系 II系	測地系	世界測地系 II系
	X座標	-27117.236	X座標	-27110.767
	Y座標	-29904.840	Y座標	-29950.851
備考		備考		
概略図		概略図		
地物の状況		地物の状況		
標識の状況		標識の状況		

図示記号	名称	標識	座標		備考	
			X	Y		
1004A	熊本市基準点	金属標	X	-27117.236	道路内防護柵	
			Y	-29904.840		
1778	熊本市基準点	金属標	X	-27110.767	道路内横断管受天端に設置	
			Y	-29950.851		
境界点名	内角		点間距離			
	1778	-	1004A	-		K
GK23	54-14-03				1004A - K	35.329
S1004-4	5-50-03					20.888
A1	3-56-56					15.923
A2	13-01-17					17.684
A3	44-41-20					24.171
A4	49-43-28					24.246
A5	71-50-59					19.432
HK15	78-06-26					29.203
1004-5	21-56-14					6.585

作成者 熊本市東区東野二丁目14番14号
 中根・藤野土地家屋調査士法人
 土地家屋調査士 藤野正毅
 (令和7年8月30日作成)

縮尺 1/

申請人 合同会社SHELL
 代表社員 甲斐勇一

縮尺 1/

ヲ 181-13
ク 191-9
カ 204-10
ヨ 204-7
タ 204-8
レ 204-9
ゾ 204-6
ツ 193-9
ネ 193-10
ー 193-12
ラ 193-7
ム 193-10
リ 193-11
ノ 205-4
オ 204-2
ク 183-3
ヤ 191-7
マ 194-7
ケ 193-9
フ 193-14
コ 193-13
エ 193-1
テ 205-5
ア 170-4
サ 132-3
キ 132-3
ユ 132-1
メ 86-1
ミ 170-1
シ 177-4
ヒ 580-4
モ 581-6
セ 581-7
ス 600-1
ン 186-2
イ 189-2
ロ 210-1
ハ 210-4
ニ 600-16
ト 600-15
ハ 600-6
ト 581-5
イ 189-4
ロ 189-5
イ 189-6
ロ 190-2
イ 197-3
ロ 201-3
ト 203-1
ロ 185-3
イ 200-2
ロ 198-2
イ 199-2
イ 583-4
イ 645-1
イ 645-3
イ 648-2
ト 649-2
イ 650-5
イ 651-2
イ 651-4
イ 673-4
イ 673-5
イ 673-6
イ 141-2
ト 通
ロ 650-4
イ 647-2
イ 646-2
イ 645-2
イ 607-5
イ 607-4
イ 142-4
イ 139-10
イ 156-3
イ 172-3
イ 175-4
イ 142-5
イ 671-7
水
イ 612-1
ロ 611-5
ロ 172-4
ロ 173-2
ロ 173-4
ロ 642-3
ロ 643-2
ロ 634-7
ロ 176-2
ロ 175-3