南区出仲間6丁目3期

価格 3,798(税込)万円



カーナビセット

熊本市南区
出仲間6丁目1-7付近

教育施設

■田迎小学校
… 徒歩約 12分（約 850m）
■託麻中学校
… 徒歩約 5分（約 350m）

商業施設

■コスモス 田迎店
… 徒歩約 8分（約 550m）

その他

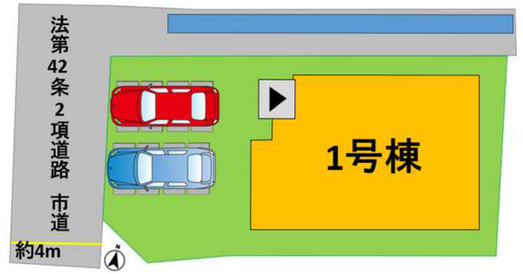
■東病院
… 徒歩約 7分（約 500m）

フラット35S対応(金利Aプラン)
※申請には別途費用がかかります

1号棟

4SLDK 価格 3,798(税込)万円

土地面積：142.05㎡（約42.97坪）
建物面積：104.33㎡（約31.55坪）
建築確認番号：第R08SHC103341号



1F：56.72㎡



2F：47.61㎡





1号棟完成イメージ
（現況と異なる場合がございます）

物件概要

□所在地/熊本県熊本市南区出仲間6丁目881番、880番1の一部 □交通/熊本バス「田迎一里木」停留所徒歩3分(約200m) □総戸数/1棟 □販売棟数/1棟
□販売価格（税込）/3,998万円 □土地面積/142.05㎡（約42.97坪）□建物面積/104.33㎡（約31.55坪） □間取り/4SLDK □地目/宅地
□建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建て □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種住居地域 □建蔽率/60% □容積率/160% □接道状況/西:約4m公道
□私道負担/無し □完成年月/令和8年7月下旬頃予定 □入居予定/令和8年8月下旬以降予定 □設備/公営水道、本下水、個別プロパン、側溝 □取引形態/媒介
□特記事項/網戸・照明器具・カーテンレール・CATV等は別途注文となります。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。
□その他の区域/法第22条区域、宅地造成等工事規制区域 □広告有効期限 / 令和 8 年 12 月 29 日

株式会社 ランドフォーメーション
LAND FORMATION

〒861-4109
熊本市南区日吉2丁目12-70
免許番号／熊本県知事(1)第5594号

tel. 096-288-6309
受付時間／9:00 ～ 17:30 ※日曜・祝日・年末年始を除く

不動産の売買、管理、仲介および
企画コンサルティングはお任せください。
https://land-formation.jp/

WEB / instagram / LINE

熊本市南区出仲間6丁目3期1号棟

View System 2.0 SumaCo



MFX771□
レジェマルシェ
カリーノＭＧホワイト



MFX838□
パティナウッド
アンクＭＧスモークシルバー



FD02050126C07P001
VN-3-0633

耐火等級をご確認ください。　□には工場記号、■■には長さ記号が入ることがございます。
CGのため、外装材の割付・外構・付帯設備等は実際のプランと異なりますのでご了承下さい。
また、CGイメージは実際の外装材の色柄と異なる場合がございますので現物サンプルでご確認下さい。

素晴らしい人間環境づくり
NICHIHA ニチハ株式会社

熊本市南区出仲間6丁目3期1号棟

View System 2.0 SumaCo



MFX771□
レジェマルシェ
カリーノＭＧホワイト



MFX838□
パティナウッド
アンクＭＧスモークシルバー



耐火等級をご確認ください。　□には工場記号、■■には長さ記号が入ることがございます。
CGのため、外装材の割付・外構・付帯設備等は実際のプランと異なりますのでご了承下さい。
また、CGイメージは実際の外装材の色柄と異なる場合がございますので現物サンプルでご確認下さい。

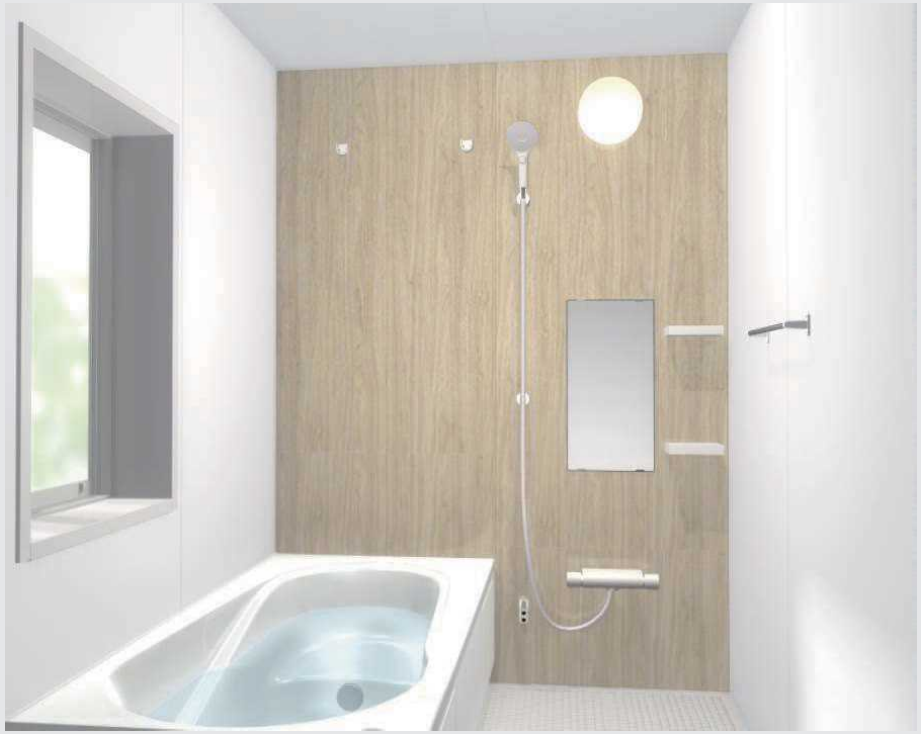
素晴らしい人間環境づくり
NICHIHA ニチハ株式会社

（株）よかタウン 2025年度

システムバスルーム　AX

1616サイズ　BMUS-1616LBZ-B+H

LIXIL



CG合成によるイメージ画像です。実物とは異なる場合があります。

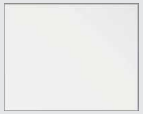
ご選定カラー

壁：アクセントパネル



HT541
ﾗﾝﾀﾞﾑｳｯﾄﾞ

壁：ベースパネル



LE301
マットホワイト

浴槽



NW1
ホワイト

浴槽エプロン



FW1
ホワイト

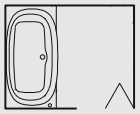
床



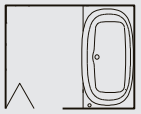
N86
ホワイト

ドア位置

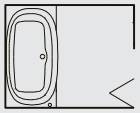
☐ RL



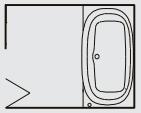
☐ LR



☐ RC



☐ LC



パッとくるりんポイ排水口

パッとゴミがまとまって、
カンタンにポイッ。



※写真は渦が見えるように排水口の蓋をかしています。ご使用の際は排水口に蓋をしてください。

※使用状況などの諸条件によりパッとくるりんポイ排水口の効果は異なります。

浴槽形状



※浴槽内握りバー・排水栓は参考品
エコベンチ浴槽

洗い場側水栓



ご選定カラー

☐ ホワイト

壁付サーモ水栓（ＬＳ）

シャワーヘッド



スイッチ付エコアクアシャワー〈ホワイト〉

シャワーフック



シャワーフック〈ホワイト〉(2個)
BF-30E-PU/N85(x2個)

照明



※照明灯数は、浴室サイズ・壁パネル等により異なります。

ネオサークル照明（ＬＥＤランプ）1灯
LDA-G1-1A

ミラー＆収納



ミラー(3060)
KGM-3060(1)S



収納棚１８０Ｗ
（２段）
NT-180A(6)-2S/W91

ご選定カラー

☐ W91
（ホワイト）

換気設備



浴室換気乾燥暖房機
(高須製)
BF-331SCA

ドア





ご選定カラー

本体カラー

☐ WM（Sホワイト）

折り戸［11mm段差］（８００Ｗ）
VDY-8002006R(81)/WM

タオル掛



TB-400E-K

フロフタ



巻フタ

エプロン



分割カバータイプ

天井



※写真はイメージです。

平天井

フリーサイズ窓額縁キット



ご選定カラー

☐ W（ホワイト）

R-1010P-24/W

シャワーホースフック



シャワーホースフック〈ホワイト〉
SHH-1/FW1

水はけの良い床

水はけがよく、すべりにくい。



※換気や床の清掃、使用状況などの条件によっては水が残ることがあります。

※各写真・イラストはイメージです。見積内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

ECO FIRST 地球環境のためにLIXILは業界トップランナーとして先進的な取組をしています。

LIXIL長期保証サービス
詳細はWEBをご確認ください

◆ご注意とお願い
・写真は印刷のため、実際の色と異なる場合がございます。現物またはサンプルなどにてご確認ください。
・商品によっては、予告なく改良、仕様変更などを行う場合がありますので、ご了承ください。
・主要部材、アイテムのみの掲載につき、ご提案プランの詳細は見積書や図面にてご確認ください。
・掲載内容及び写真・図版の無断掲載はかたくお断りします。（許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。）

POM-250428-00720430a

株式会社 LIXIL



システムキッチン
オフェリア OFELIA

㈱よかタウンBloomオプション2025【B11】食洗のみ　様邸

Takara standard
現場番号 C6104185
プラン番号 9901Z-2504-1563F



キャビネットタイプ

足元スライドタイプ



ストック類などを分類して収納できます。

小引出し：ソフトクローズなし



シルバー

シンク

Zシンク



業界トップレベルの
「静音仕様」

約35dB

水栓

浄水器内蔵ハンドシャワー水栓



エコタイプ

カンタン操作でお湯
や水のムダづかいを
カットします。

JY296MN-9NTNT2

節湯 C1　節湯 B

食器洗い乾燥機

間口 45 cm　浅型タイプ



EW-45R3S
フレームあり
操作部：シルバー

レンジフード

お手入れカンタンなホーロー整流板を採用



VUS タイプ

加熱機器

ホーロートッププレートガスコンロ



片面焼きグリル
TN36V-60T

加熱機器

2口 IHヒーター +1 口クイックラジエントヒーター



CS-G321M

水なし両面焼きグリル
トッププレート幅 60cm

キッチン本体サイズ　I型255cm

天板高さ　85cm

扉



高圧メラミン面材
TYU10325C

引手



レール引手　TK103
シルバー

ワークトップ



人造大理石
シャイングレー

台輪



ダークブラウン

ホーロークリーンキッチンパネル

Hタイプ
マイルドホワイト

●画像はイメージです。カラー・間口等、仕様詳細については御見積書をご確認ください。●印刷色のため実際の商品とは多少異なります。●寸法・仕様は予告なく変更する場合もありますのでご了承ください。

※加熱機器・レンジフードの連動機能について：どちらか一方が連動機能付でない場合は対応しません。

【分譲仕様】2023年（株）よかタウン様

〈シャワートイレ〉
LC便器

BC-181S/BW1
DT-4890/BW1



※写真はイメージです。見積り内容とは異なります。

2年保証 HYPER KILAMIC INAX

■ カラー



BW1
ピュアホワイト

シャワートイレ



※写真はCW-H42グレードです。

ご選定カラー

標準色
BW1（ピュアホワイト）

Hシリーズ
CW-H41/BW1

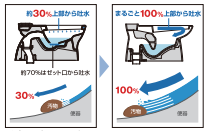
ハイパーキラミック

高硬度のジルコンを釉薬の表面まで含んでいるので、キズがつきにくく、汚れの付着を軽減します。



しっかり洗浄

上から100%ぐるりと流す強力な洗浄方式により、便器内の汚れをまるごと洗い流します。



従来型ゼット口付便器　Lセレクション

キレイ便座

つなぎ目をなくし、さらに便座裏の防汚処理で、お掃除ラクラク。



女性専用『レディスノズル』

女性にやさしいビデ専用ノズル。



本体スライド着脱

両手で手前に引き出すように、本体を手元にスライド。タンクとのすき間が拭きやすくなります。



紙巻器



紙巻器
CF-U12

タオルリング



スタンダードシリーズ　タオルリング
KF-91

※各写真・イラストはイメージです。見積内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

〈暖房便座〉
LC便器

BC-181S/BW1
DT-4890/BW1



※写真はイメージです。見積り内容とは異なります。

2年保証 HYPER KILAMIC INAX

■ カラー



BW1
ピュアホワイト

暖房便座



ご選定カラー

標準色
BW1（ピュアホワイト）

スローダウン機構付暖房便座（標準）
CF-18ASJ/BW1

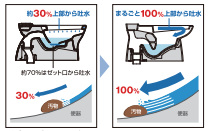
ハイパーキラミック

高硬度のジルコンを釉薬の表面まで含んでいるので、キズがつきにくく、汚れの付着を軽減します。



しっかり洗浄

上から100%ぐるりと流す強力な洗浄方式により、便器内の汚れをまるごと洗い流します。



従来型ゼット口付便器　Lセレクション

本体ワンタッチ着脱

便座の着脱が簡単にできるので、便座とのすき間掃除にも困りません。



スローダウン機構

ゆっくり閉じて安心・快適のスローダウン便座。ゆっくり閉まり、不快な音を防止します。



シンプルデザイン

タンクの横幅が従来品より20mmスリムになりました。



紙巻器



紙巻器
CF-U12

タオルリング



スタンダードシリーズ　タオルリング
KF-91

※各写真・イラストはイメージです。見積内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

ECO FIRST　LIXILの環境への取組が業界トップランナーとして環境大臣より認定されました。

LIXIL長期保証サービス
詳細はWEBをご確認ください

◆お願い
・商品によっては、改良などにより仕様、寸法、カラーなどに多少の変更が生じる場合がありますのでご了承ください。
・商品写真は印刷のため、現物と若干異なりますので、実際の商品見本でお確かめください。
・商品写真は参考例です。実際に花瓶や小物等を置かれる場合は、落下等の事故がないように取り扱いにご注意ください。
・表示価格は、商品代のみのメーカー希望小売価格で、取付費・工事費、消費税、セット写真の小物など別途ご負担をお願いいたします。
・掲載内容及び写真・図版の無断転載はかたくお断りします。（許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。）

PRPSCO-200203-073d

株式会社 LIXIL

2025年度

商品名＋屋根仕様	Bloom	標準(シングル)	
工事名	熊本市南区出仲間6丁目3期1		（全　1　）
熱源	個別プロパン	設計　武田	大建工業
株式会社よかタウン　一級建築士事務所　TEL 092-612-1182		防火仕様 標準	YKK
工事：建設本部　TEL 092-612-1182			

主要構造部

軒高	立面図参照
横架材間距離	立面図参照
加工仕口	剛床工法
基礎	防湿べた基礎　巾150 立上りGL+400　巾150
基礎パッキン	UB･洗面脱衣室･玄関　【気密タイプ】 そ の 他　【換気タイプ】
土台水切	JOTO　土台水切り　安全出隅　／　hauseco　通気土台水切（YM90TRB） 色：サッシ色合わせ　／　面取出隅：YM90RMKD　色：サッシ色合わせ
防蟻処理	外周部（FLヨリ1mまで）※水掛かり部分は天井まで
土台	当社指定品　105×105(ヒノキ)
大引	当社指定品　105×105(防腐防蟻処理済)
梁・桁	当社指定品
母屋・棟木	当社指定品
隅木・束	
管柱	当社指定品　105×105 出入隅　105×105
天井･壁下地	【標準仕様】 天井：石膏ボード　9.5㎜ 壁　：石膏ボード　12.5㎜
床下地	【標準仕様】【床暖仕様(電気式)】 1F：構造用合板　24㎜ 2F：構造用合板　24㎜
その他	銅製束 筋交い：45×90 銅製野縁：40×50 構造は平面図または構造図参照

断熱仕様

断熱仕様	一般断熱 床（1F）：ｻｯﾄﾌｫｰﾑ3号品　85mm ※床断熱用支持金物 ※浴室･玄関は除く 天井：高性能グラスウール　155㎜　14k 外壁(大壁)：高性能グラスウール　105㎜　14k ＵＢ 下部 ：カネライトフォーム　3種　30㎜
バルコニー下部(居室の場合)	バルコニー下部屋根断熱 高性能グラスウール105㎜　14k
はね出し居室下部 ※平面図･矩計図参照	はね出し居室下部断熱 高性能グラスウール105㎜　14k 【標準仕様】天井：ケイ酸カルシウム板　6㎜　AEP塗装品

外部仕様

屋根	屋根下地：よかタウンルーフ☆ アスファルトシングル材 ニチハ：アルマ ※色、品番：別紙参照 役物板金：屋根同色	
外壁 一部張り分け	ニチハ：モエンサイディングM14[釘施工] ※色、品番：別紙参照	
オーバーハング部	JOTO：オーバーハング水切 色：サッシ色合わせ	hauseco　オーバーハング水切(YM73-4) 色：サッシ色合わせ
雨樋	【軒樋】 パナソニック　パラスケア　U105 色：破風合わせ	【竪樋】 パナソニック　丸形状たてとい ※サイディング：別紙参照
玄関･ポーチタイル	LIXIL：ベスパ&パセオ (300角タイル) ※色、品番：別紙参照	
勝手口 ステップ	JOTO　ハウスステップ CUB-6040 ※有無は平面図参照	
外部下地	通気層用胴縁　18×45　18×90 透湿防水シート　SUPERコートMAX　一村産業	
破風・鼻隠し	窯業サイディング 14mm 破風　塗装:色 別紙参照	
軒裏／バルコニー裏 ポーチ天井 造作出窓裏	【標準仕様】 ケイカル板　フラット板　6㎜（AE塗）	
換気部材	〈軒先換気〉 ケイカル板　有孔板　6㎜　孔径6φ　有孔率4.4%以上（AE塗） ※数量立面図参照	イーヴスベンツ585　V=EV585 色：ブラック ※数量立面図参照
	〈棟換気〉（寄棟･切妻） hauseco スピカBS 品番：YY3001BS/YY3002BS/YY3003BS ※品番,数量立面図参照	棟換気（片流れ：水上側） hauseco ベガフラットスリムBS 品番：YY4031BS/YY4032BS/YY4033BS ※品番,数量立面図参照

バルコニー・フラットルーフ

防水	アイカ工業(同等品) 弾性FRP 色：グレー 【標準仕様】 下地：ラワン合板　12㎜+12㎜ 構造用合板　24㎜ 認定番号：DR-0259,DR-1040,DR-1639
笠木	鳥居金属興業（株） ※テスリ壁･スリット開口下部笠木のみ 笠木　BE型　※平面図参照 色：サッシ色合わせ
サオ掛け	※下記物干しタイプ平面図参照 ･壁付け物干し ･支柱タイプ ･天井吊タイプ
バルコニーテスリ	鳥居金属興業（株） 二段手摺（P14型） 色：サッシ色合わせ ※有無は平面･立面図参照

外部アルミ建材

サッシ	【標準仕様】 YKK.AP：エピソードII NEO(ガス入り) （断熱窓*全室Low-E複層ガラス） 色：外観色：別紙参照 内観色：外観色合わせ 【窓枠】色：ホワイト 枠：　t=20㎜ ※換気框,平面図参照	【床暖仕様】 YKK：エピソードII NEO(ガス入り) （断熱窓*全室Low-E複層ガラス） 色：外観色：別紙参照 内観色：外観色合わせ 【窓枠】色：ホワイト 枠：　t=20㎜ ※換気框,平面図参照
シャッター付引違い窓	【標準仕様】 YKK.AP：エピソードII NEO（ガス入り、一体枠） 手動シャッター(標準シャッター) 色：外観色：別紙参照 内観色：外観色合わせ ※プランによる,平面図参照 ※換気框,平面図参照	
玄関ドア	YKK.AP：断熱玄関ドア【ヴェナートD30】　D2仕様 ※色、品番別紙参照	

電気設備

分電盤	河村電器産業㈱　※電気配線図面参照	
分配器	U/V分配器	
ﾊﾝｽﾞﾌﾘｰﾃﾚﾋﾞﾄﾞｱﾎﾝ （内線通話不可）	アイホン　1対1（カラー） 基本セット　JS-12E （カメラ付玄関子機+モニター付親機+録画機能付） LEDライト	
換気扇	【標準仕様】 台所：キッチンセット付属品　ｼﾛｯｺﾌｧﾝ150φ 浴室：ユニットバス付属品　天井換気扇 ダクト：鉄管※火気断熱材巻き	
24時間計画換気	大建工業　排気ﾌｧﾝ 'SB1485R-10R	
フード	大建工業 '給気：SB0480-20R 排気：SB0480-20R,SB0580-20R	
スイッチ	パナソニック　コスモシリーズワイド21 プレートタイプ：ワイド･アイプレート 色：ホワイト　※全室	神保電器「J-WIDE SLIM　スクエア」 色：ホワイト　※全室
コンセント	パナソニック　コスモシリーズワイド21 色：ホワイト　※全室 【Kid's5 仕様】　コンセントボックス扉付き	神保電器「J-WIDE SLIM　スクエア」 色：ホワイト　※全室
火災警報器	大建工業 火の元監視番　SA071　※同等品 ※平面図参照	

コーディネート

外装	Bf	
内装	B11	

特記事項	変更事項

作成日
2026/3/16

内部仕様

洋室造作材	大建工業 :「RS」スリム巾木 巾木[MTB900919/MT7779/MT7789] 廻り縁なし（クロス突付納まり） 色：パウダーホワイト
	笠木[MT728129]、笠木継手[MT77222WH/MT77322] 笠木小口化粧部材[MT77422] その他造作材 上記全て　色：パウダーホワイト
	収納・押入・物入内部　廻り縁・雑巾摺 大建工業：収納造作材 色：パウダーホワイト
洋室建具 ユニットドア 引戸 引違戸 引込戸 ※平面図参照	大建工業 デザイン：リビングC4、その他00、丁番：シルバー ユニットドア：縦勝ち固定枠（三方枠,床見切無し） 取手：標準ﾊﾝﾄﾞﾙ65デザイン(ｼﾙﾊﾞｰ) ドアストッパー：マグネットタイプ(ｼﾙﾊﾞｰ色)
	引戸/引違戸/引込戸： 縦勝ち固定枠（三方枠,フロア直付レール[フロア合わせ]） トイレ(扉・引戸)： 表示錠付、明かり窓付
	建具色：別紙参照 建具枠色：パウダーホワイト
収納扉 ユニット折れ戸 両開戸	大建工業 デザイン：縦木目 折戸/両開戸：縦勝ち固定枠（三方枠下レール無し） 取手：（シルバー）FFXR7-21 色：別紙参照 大建工業：両開戸（6尺/4尺/3尺のみ） デザイン：縦木目 取手：（シルバー）FFXR7-21 色：別紙参照
上枠付戸当	LR戸当たり　生地ヘアーライン
床下点検口	JOTO　高気密型床下点検口　　色：フロア合わせ
	[キッチン部] 点検口：SPF-R6060F12（600×600） 収納庫：SPF-60S3(600×600)
	[洗面脱衣室部] 点検口：SPF-R4560F12（450×600）
天井/小屋裏 点検口	ZENIYA Z68145P(シルバー)

内部仕様

カウンター・棚板	[キッチンカウンター(キッチン笠木含）] セブン工業：ゴム集成材カウンター t＝30 色：フロア合わせ ※サイズ・形状は平面図又は詳細図参照		
	[スタディーカウンター] セブン工業：ゴム集成材カウンター t＝30 色：フロア合わせ ※サイズ・形状は平面図又は詳細図参照 開口Φ60+Φ70×22 [ＣＰ8002]		
	[棚板] セブン工業：ゴム集成材カウンター t＝25　D=200（2段） 色：フロア合わせ ※サイズ・形状は平面図又は詳細図参照		
	[出窓カウンター]　※有無はプランによる セブン工業：ゴム集成材カウンター t＝30 色：フロア合わせ ※サイズ・形状は平面図又は詳細図参照		
	[パイプ付枕棚]　　※有無は平面図参照 南海プライウッド 枕棚セット　Cシリーズ 色：シェルホワイト パイプセットC		
	[中段・枕棚　※押入れ内部のみ]　※有無は平面図参照 南海プライウッド 中段セット・枕棚セット　Cシリーズ　色：シルキーホワイト		
	[トイレカウンター] セブン工業　色：ホワイト（WW00） ※サイズ・形状は平面図参照		
	[可動棚]　※有無は平面図参照 南海プライウッド　品番：KTA4D3-S-LW-A		
1/2階 フロア	[標準仕様] TOYOTEX ダイヤモンドフロアー：VPシリーズ t＝12　W=303 色：別紙参照	[床暖仕様] DAIKEN MYフロア t＝12　W=303 色：別紙参照	
上り框 / 付框	TOYOTEX：上り框［AA＊＊］ 化粧シートタイプ 色：フロア合わせ	DAIKEN：上り框 化粧シートタイプ 色：フロア合わせ	

内部仕様

玄関収納	大建工業　※形状・有無は平面図参照	
	トールボックス [8尺]　「ieria」　W:400 ※ミラーの有無は平面図参照	トールボックス [8尺]　「ieria」 色:ネオホワイト　W:800 ※ミラーの有無は平面図参照
	サイドボックス　「ieria」 サイズ　W：800　色：パウダーホワイト 取手：FFXR7-21　色：シルバー	
シューズクローク	南海プライウッド　※有無は平面図参照 3尺I型　シンプルセットプラン　PlanL W=780　色：シェルホワイト	
階段	セブン工業：箱型階段　ワックス不可 集成材　W：900 ※段数は平面図参照 段板 色：フロア合わせ 蹴込 色：ホワイト（WW00）	
階段手摺	セブン工業：壁付 φ35　ホワイト塗装 'フリージョイント：C35905 接続金具：YUB35WR-S エンドエルボ　：YUB35E-S ※ブラケット シルバー	

水回り設備

トイレアクセサリー	紙巻器：CF-U12	タオルリング：KF-91 ※有無は平面図参照
給湯器	"エコジョーズ　屋外壁掛型 台所リモコン：(あり) 浴室リモコン：(あり)　リモコン配線あり"	
外水道	㈱カクダイ ※配置図又は外構図参照	
水栓金具	厨房(トップ出し）キッチンセット付属品 浴槽・シャワー（手元スイッチ）共にユニットバスに付属 洗濯機用水栓	
外部配管	色：外壁ベース合わせ	

内部仕上表

室名	幅木	壁仕上げ材	窓台（窓枠）	天井仕上げ材
玄関/SC/SIC	付け框	ビニールクロス ※別紙参照	玄関枠 サッシメーカー	ビニールクロス ※別紙参照 ※廻り縁無し
ホール	化粧幅木		窓枠 サッシメーカー	
階段室				
洗面所				
トイレ				
キッチン				
L　D				
洋室				
納戸				
WIC				
CL/収納		洋室同様	窓枠　サッシメーカー ※有無はプランによる	洋室同様

特記事項	

作成日

2026/3/16

OP仕様

Bloom exterior Bf





外壁（ベース）/ニチハ
レジェマルシェ
カリーノMGホワイト/MFX771C
竪樋/ミルクホワイト/KQ0241



外壁（アクセント）/ニチハ
パティナウッド
アンクMGスモークシルバー/MFX838P
竪樋/オークグレー/KQD241TJ



屋根/ニチハ
アスファルトシングル/アルマ
SA301/ブラックAR

破風色：ホワイト（HN-93）軒天色：ホワイト（HN-93）
玄関天：ホワイト（HN-93）

屋根の役物板金は屋根同色
オーバーハング・土台水切・バルコニー笠木・手摺はサッシ合わせ

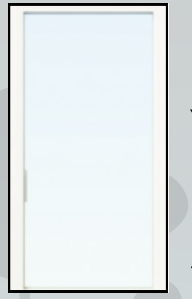


玄関タイル/LIXIL
ベスパ＆パセオ
IPF-300/PSO-FN1



Door

玄関ドア/YKKap
ヴェナートD30
N05/ココナッツチェリー
ストレートハンドル
/シルバー



Window

YKKap
エピソードⅡNEO
（ガス入り）
ホワイト
サッシ種類は図面参照

Post

ポスト/YKKap
T13型・門柱
ハイホワイト
施工方法は図面参照



株式会社よかタウン向け 洗面化粧台

洗面化粧台 PV

間口750㎜ PV2N-755S(4)Y/MPV1-753TYJ



CG合成によるイメージ画像です。

Digital Room AR

ご選定カラー



VP1H
扉：VP1(ホワイト)
洗面器：ホワイト

洗面器

お手入れと使いやすさが自慢の洗面器





右奥の排水口だから作業スペースが広々。つけおき洗いやバケツの水くみに便利な洗面器です。

排水管を右奥にレイアウト。
収納スペースが広がりバケツやストック品などもしまいやすくなりました。

※イメージ



スキマなし排水口

排水口まで一体で汚れが溜まりにくい



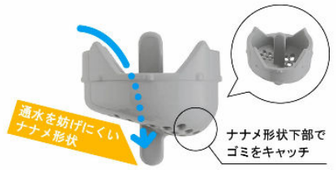
排水口は、洗面器と一体成形になった新構造。
Φ51mmの大口径なのでスポンジでカンタンにお掃除ができます。



回すだけで開閉できる
上下昇降式排水栓

ヘアキャッチャーに溜まったゴミが直接見えず、スッキリ。

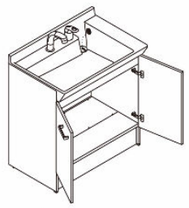




スムーズ通水の
ヘアキャッチャー

ヘアキャッチャーはゴミがたまっても水がスムーズに流れやすいなめ形状です。

化粧台本体



扉タイプ
PV2N-755S(4)Y/VP1H

背の高いものや、かさばるものを収納できます。洗面器の高さは使いやすい８００㎜です。





水栓金具



シングルレバー洗髪シャワー水栓 吐水切替なし

ホース収納式



リフトアップ機能



エコハンドル

よく使う正面のハンドル位置で「水」を出す省エネ設計

お湯を無意識に使うことがないため、
無駄な給湯エネルギーを使いません。



エコハンドル

レバーハンドル
正面の位置では水が出ます。

ミラーキャビネット



3面鏡全収納(LED照明)
MPV1-753TYJ

タオル掛け兼用取っ手

大型の取っ手はフェイスタオルも掛けられます。



※各写真・イラストはイメージです。見積内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

ECO FIRST 地球環境のためにLIXILは業界トップランナーとして先進的な取組をしていきます。

LIXIL長期保証サービス
詳細はWEBをご確認ください

◆ご注意とお願い
・写真は印刷のため、実際の色と異なる場合がございます。現物またはサンプルなどにてご確認ください。
・商品によっては、予告なく改良、仕様変更などを行う場合がありますので、ご了承ください。
・主要部材、アイテムのみの掲載につき、ご提案プランの詳細は見積書や図面にてご確認ください。
・掲載内容及び写真・図版の無断掲載はかたくお断りします。（許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。）

見積No:M25108909010-001-1

株式会社 LIXIL

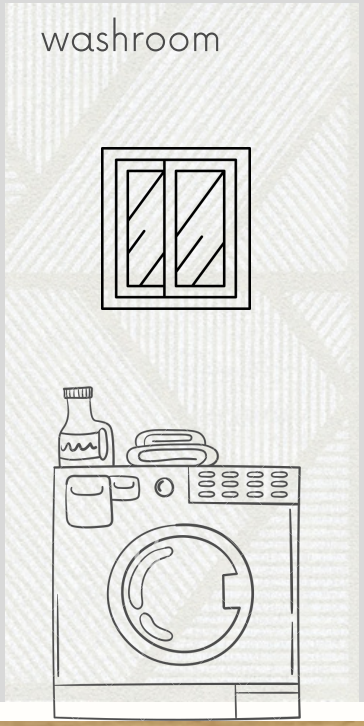
House of color
—interior—

B11

livingroom



washroom



bedroom





door
DAIKEN
ieria
MLミルベージュ



floor
TOYOTEX
ダイアモンドフロアVP
VP03
バーティカルオーク

basic wall
SINCOL
YKT-100
(SLP-207)



living wall①
SINCOL
BEST
BB2189

washroom wall②
SINCOL
BEST
BB2566



bedroom wall③
SINCOL
BEST
BB2545

キッチンカウンター・スタディカウンター・固定棚はフロア色合わせ

床暖房仕様の場合、DAIKEN MYフロアに変更（1階のみ）

■台所換気設備計算（火気使用室）
必要換気量
30*0.93*9.8=273.42m3/h
有効換気量
565m3/h
∴565m3/h≧273.42m3/h

建具サイズ表
大建工業
トイレドア:W635
引戸:W1183
オリエント
トイレドア:W650
引戸:W1195

Bloom	339
規格	
建具：大建工業	
室内PB壁張り上げ先行施工	
個別プロパン	

※階段14段上がり

オプション		
	■	ミラー付き玄関収納
	□	1Fトイレ埋め込み収納(取付高H=1800)
	□	床暖房＋半樹脂サッシ
	□	エアコン設置(LDKのみ)
	□	キッチン一式グレードアップ
	■	キッチン食洗器のみ追加
	□	電動シャッター
	□	洗面化粧台グレードアップ
	□	可動棚設置
	■	玄関扉 電子錠
	□	照明器具取付

フローリング張り方向　1　F

ポスト下地	ポーチ部分：水切り下端から750mm～1150mmの位置 ポーチ部分以外の場所：水切り下端から350mm～750mmの位置
火気使用室	(準不燃ＱＭ－９４１３、または同等品) ※最上階は除く
壁	ＰＢ ｔ＝１２．５ ビニールクロス
天井	ＰＢ ｔ＝９．５ ビニールクロス
防蟻防腐処理	地盤面からの高さ1m以下の部分
	第３種換気設備
給気	各居室に換気框を設置(設置場所 図面参照)
排気	排気ファンを設置(設置場所 図面参照)
換気経路	各居室の通気が建具(アンダーカット1.0cm以上等)を経由して廊下が換気(排気)経路
☒	クダ柱 １０５×１０５
	外壁内に通気層を設ける
	ＬＤＫ、階段室、２階ホール仕上
	壁：ＰＢ ｔ＝１２．５ ビニールクロス
	天井：ＰＢ ｔ＝９．５ ビニールクロス(準不燃ＱＭ－９４１３)
	階段(木造) １４段　有効巾 ７５０．０mm（テスリ付）
	蹴上げ ２０７．１mm
	踏み面 ２２７．５mm
	＊テスリ設置位置は、壁面より１０ｃｍ以内
	＊回り段の踏面寸法は、狭い方より３０ｃｍの位置

	住宅用火災警報器（煙感知式）	
S 壁付	光電式防災警報器 （ＳＨＫＪ５０４２４５５）	（天井から１５ｃｍ以上、５０ｃｍ以内離して設置）
	住宅用火災警報器（熱感知式）	
H 天井付	定温式防災警報器 （ＳＨＫ３８１５５）	（壁・梁より６０ｃｍ以上離して設置）

上	４５×９０ 筋違い シングル 2.0倍（図面表記では上、下省略）
	４５×９０ 筋違い ダブル 4.0倍

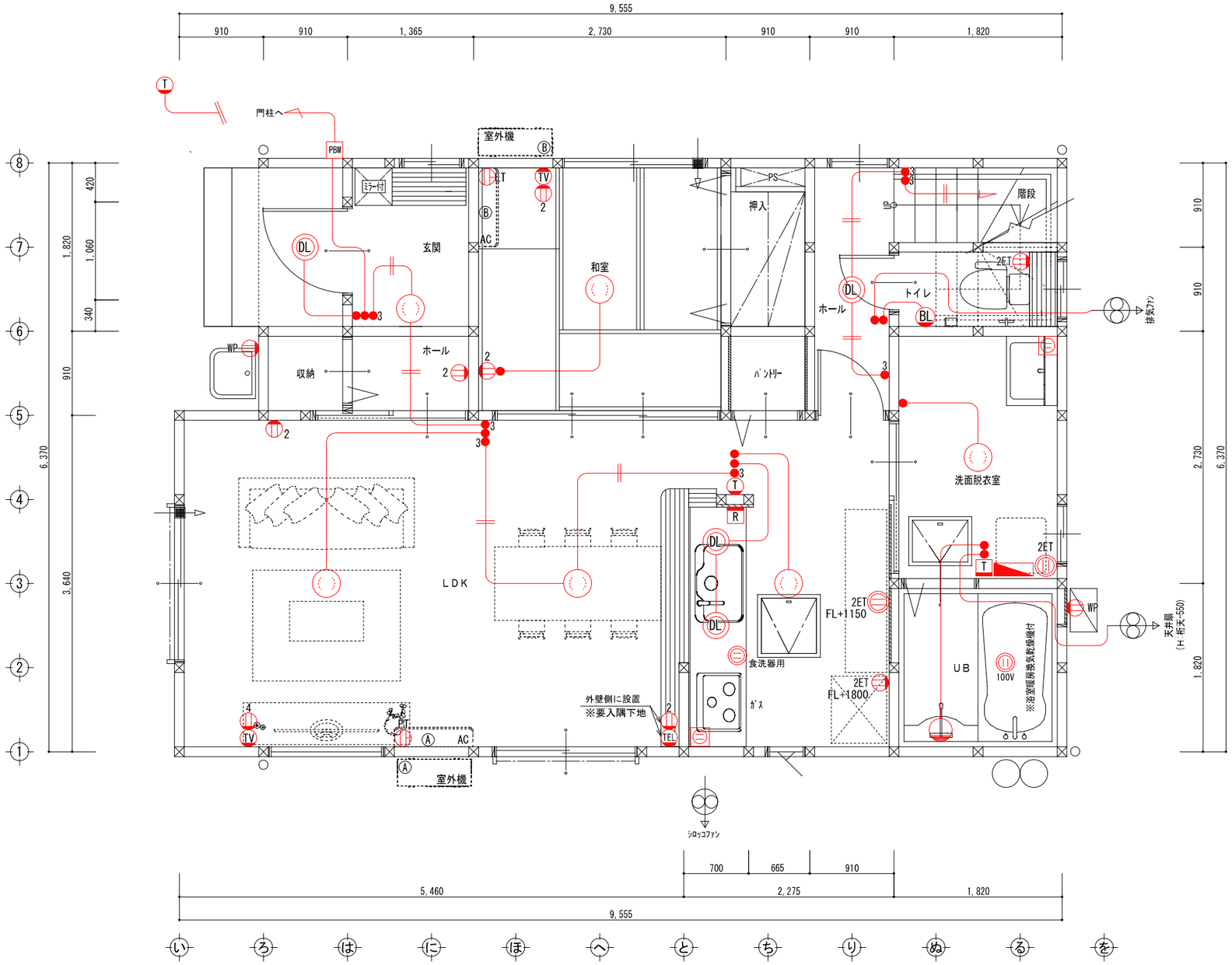
※当仕様書は木造住宅工事仕様書を兼ねる

1階 平面図 S:1/50

番号	変更日	変更事項
4		
3		
2		
1		

工事名	熊本市南区出仲間6丁目3期1号棟	承認	設計	工務

	法定床面積		施工床面積		No	Date
建築面積	58.38㎡		58.38㎡		1	2026/03/03
1階床面積	56.72㎡	17.15坪	56.72㎡	17.15坪	2	
2階床面積	47.61㎡	14.40坪	47.61㎡	14.40坪	3	
延床面積	104.33㎡	31.55坪	104.33㎡	31.55坪	4	



特記事項

■ｺﾝｾﾝﾄ設置位置(高さ)
- ・冷蔵庫用ｺﾝｾﾝﾄ　FL+1800(ｷｯﾁﾝ)
- ・背面収納用ｺﾝｾﾝﾄ　FL+1150(ｷｯﾁﾝ)

■ｲﾝﾀｰﾌｫﾝ設置高さ
- ・玄関ﾎﾟｰﾁ内　水切り下端+1400
- ・玄関ﾎﾟｰﾁ以外　水切り下端+1000

■その他
- ・受電位置は現場監督と協議　位置変更有

コンセント設置高
施工基準書＆特記事項確認

記号	名称/規格
	引っ掛けシーリング
DL	ダウンライト
BL	ブラケット
●	スイッチ
●3	3路スイッチ
●4	4路スイッチ
2	壁付コンセント(2口)
4	壁付コンセント(4口)
2ET	アース付コンセント(2口)
ET	エアコンコンセント(LDK200V) エアコンコンセント専用電源
WP	防水用コンセント
TV	壁付テレビ用コンセント
TEL	壁付電話用コンセント
T	インターホン
R	給湯器リモコン
T	換気乾燥暖房機用リモコン
	専用電源
PBM	プルボックス(外部BOX)
	分電盤
S	壁付火災報知器位置
	排気ファン・天井扇
	電源

住宅用火災警報器（煙感知式）
壁付 ・・・ 光電式防災警報器(SHKJ5042455)
取付け高さFL+2100
（天井から15cm以上、50cm以内離して設置）

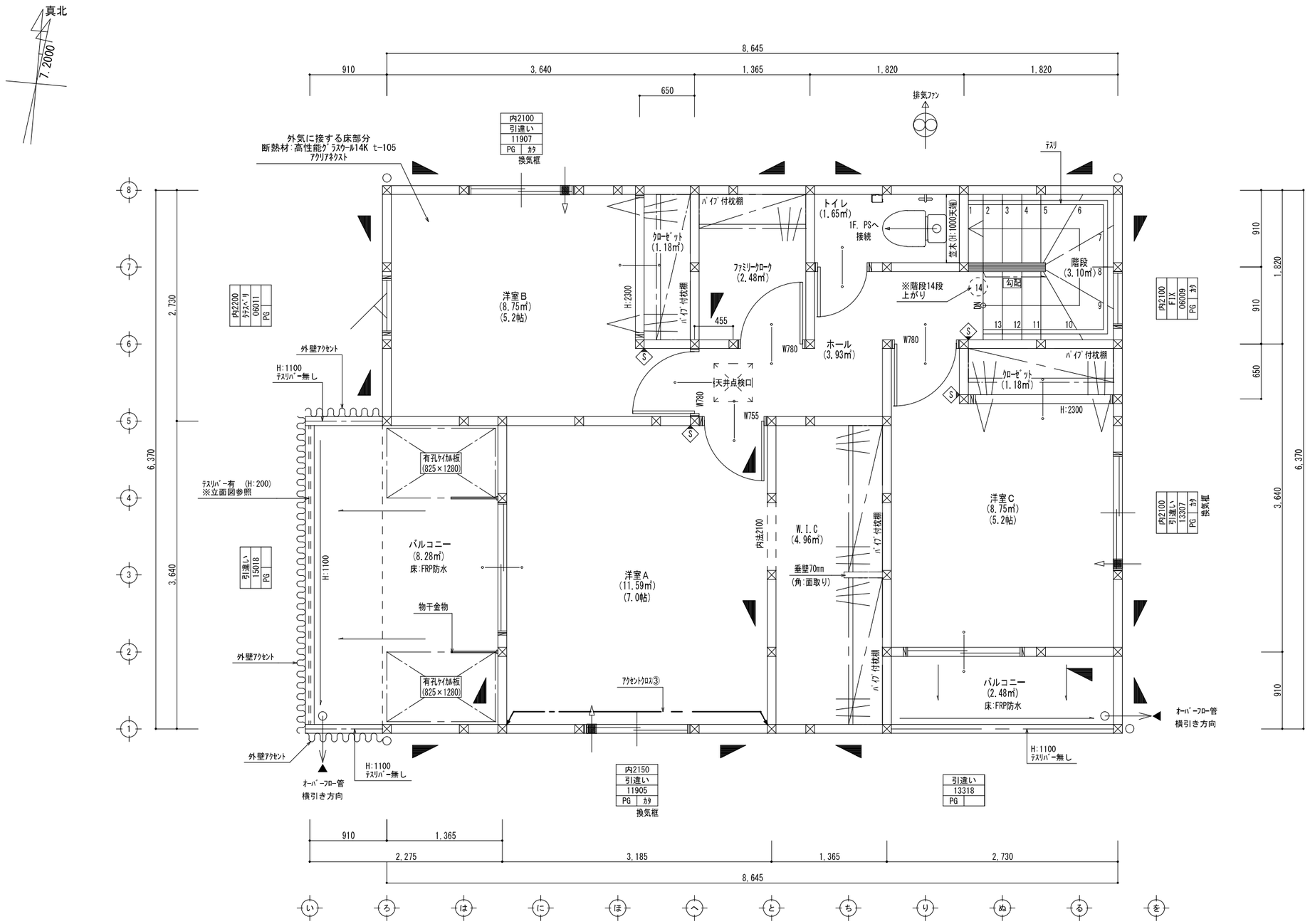
第３種換気設備
給　気　各居室に換気框を設置
注)準防火地域時 換気框&給気口
排　気　１階便所
２階便所に排気ファンを設置
換気経路 各居室の通気が建具
(アンダーカット1.0cm以上等)を経由して
廊下が換気(排気)経路

番号	変更日	変更事項
4		
3		
2		
1		

1階　電気配線図　S:1/50

工事名	熊本市南区出仲間6丁目3期1号棟	承認	設計	工務

No	Date
1	2026/03/05
2	
3	
4	



2階 平面図 S:1/50

建具サイズ表	
大建工業	
トイレドア:W635	
引戸:W1183	
オリエント	
トイレドア:W650	
引戸:W1195	

Bloom	339
規格	
建具：大建工業	

※階段14段上がり

オプション	
□	2Fトイレ埋め込み収納(取付高H=1800)
□	2Fトイレグレードアップ

フローリング張り方向 2 F ⟷

火気使用室	(準不燃QM−9413、または同等品) ※最上階は除く
壁	PB t=12.5 ビニールクロス
天井	PB t=9.5 ビニールクロス
防蟻 防腐処理	地盤面からの高さ1m以下の部分
第3種換気設備	
給気	各居室に換気框を設置(設置場所 図面参照)
排気	排気ファンを設置(設置場所 図面参照)
換気経路	各居室の通気が建具(アンダーカット1.0cm以上等)を経由して廊下が換気(排気)経路
☒	クダ柱 105×105
外壁内に通気層を設ける	
LDK、階段室、2階ホール仕上	
壁:PB t=12.5 ビニールクロス	
天井:PB t=9.5 ビニールクロス(準不燃QM−9413)	
階段(木造) 14段	有効巾 750.0mm(テスリ付)
蹴上げ 207.1mm	
踏み面 227.5mm	
*テスリ設置位置は、壁面より10cm以内	
*回り段の踏面寸法は、狭い方より30cmの位置	

住宅用火災警報器(煙感知式)		
Ⓢ	壁付	光電式防災警報器 (SHKJ5042455) (天井から15cm以上、50cm以内離して設置)
住宅用火災警報器(熱感知式)		
Ⓗ	天井付	定温式防災警報器 (SHK38155) (壁・梁より60cm以上離して設置)

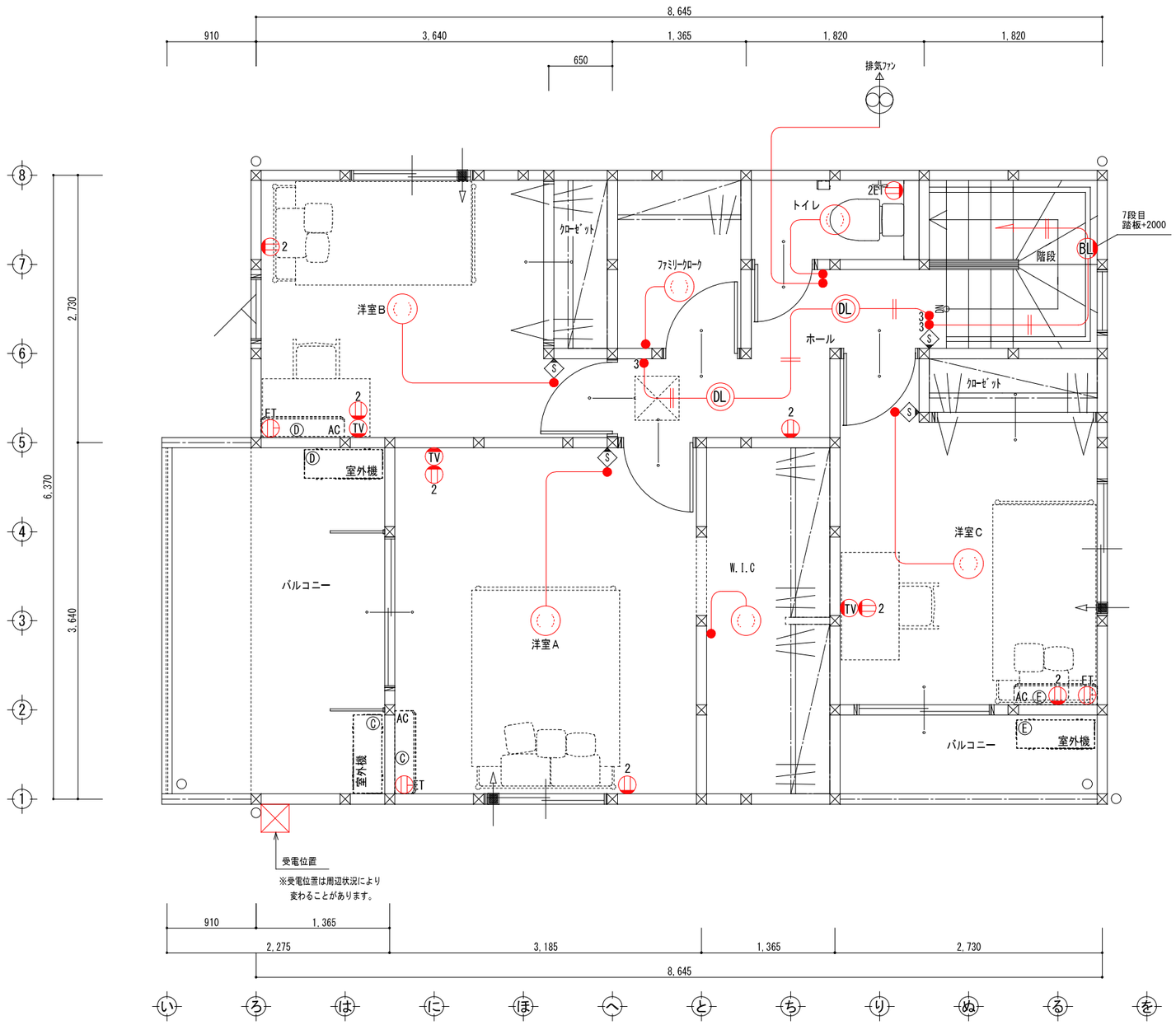
	45×90 筋違い シングル 2.0倍 (図面表記では上、下省略)
	45×90 筋違い ダブル 4.0倍

※当仕様書は木造住宅工事仕様書を兼ねる

番号	変更日	変更事項
4		
3		
2		
1		

工事名	熊本市南区出仲間6丁目3期1号棟	承認	設計	工務

	法定床面積		施工床面積		No	Date
建築面積	58.38㎡		58.38㎡		1	2026/03/03
1階床面積	56.72㎡	17.15坪	56.72㎡	17.15坪	2	
2階床面積	47.61㎡	14.40坪	47.61㎡	14.40坪	3	
延床面積	104.33㎡	31.55坪	104.33㎡	31.55坪	4	



特記事項
■階段ブラケット設置高さ
・階段踏み板+2000

■その他
・受電位置は現場監督と協議　位置変更有

コンセント設置高
施工基準書＆特記事項確認

記号	名称/規格
	引っ掛けシーリング
DL	ダウンライト
BL	ブラケット
●	スイッチ
●3	3路スイッチ
●4	4路スイッチ
2	壁付コンセント(2口)
4	壁付コンセント(4口)
2ET	アース付コンセント(2口)
ET	エアコンコンセント(LDK200V) エアコンコンセント専用電源
WP	防水用コンセント
TV	壁付テレビ用コンセント
TEL	壁付電話用コンセント
T	インターホン
R	給湯器リモコン
T	換気乾燥暖房機用リモコン
(11)	専用電源
PBM	プルボックス(外部BOX)
	分電盤
S	壁付火災報知器位置
	排気ファン・天井扇
(11)	電源

住宅用火災警報器（煙感知式）
壁付 ・・・ 光電式防災警報器(SHKJ5042455)
取付け高さFL+2100
（天井から15cm以上、50cm以内離して設置）

第３種換気設備
給　気　各居室に換気框を設置
注)準防火地域時 換気框&給気口
排　気　１階便所
２階便所に排気ファンを設置
換気経路 各居室の通気が建具
(アンダーカット1.0cm以上等)を経由して
廊下が換気(排気)経路

2階　電気配線図　S:1/50

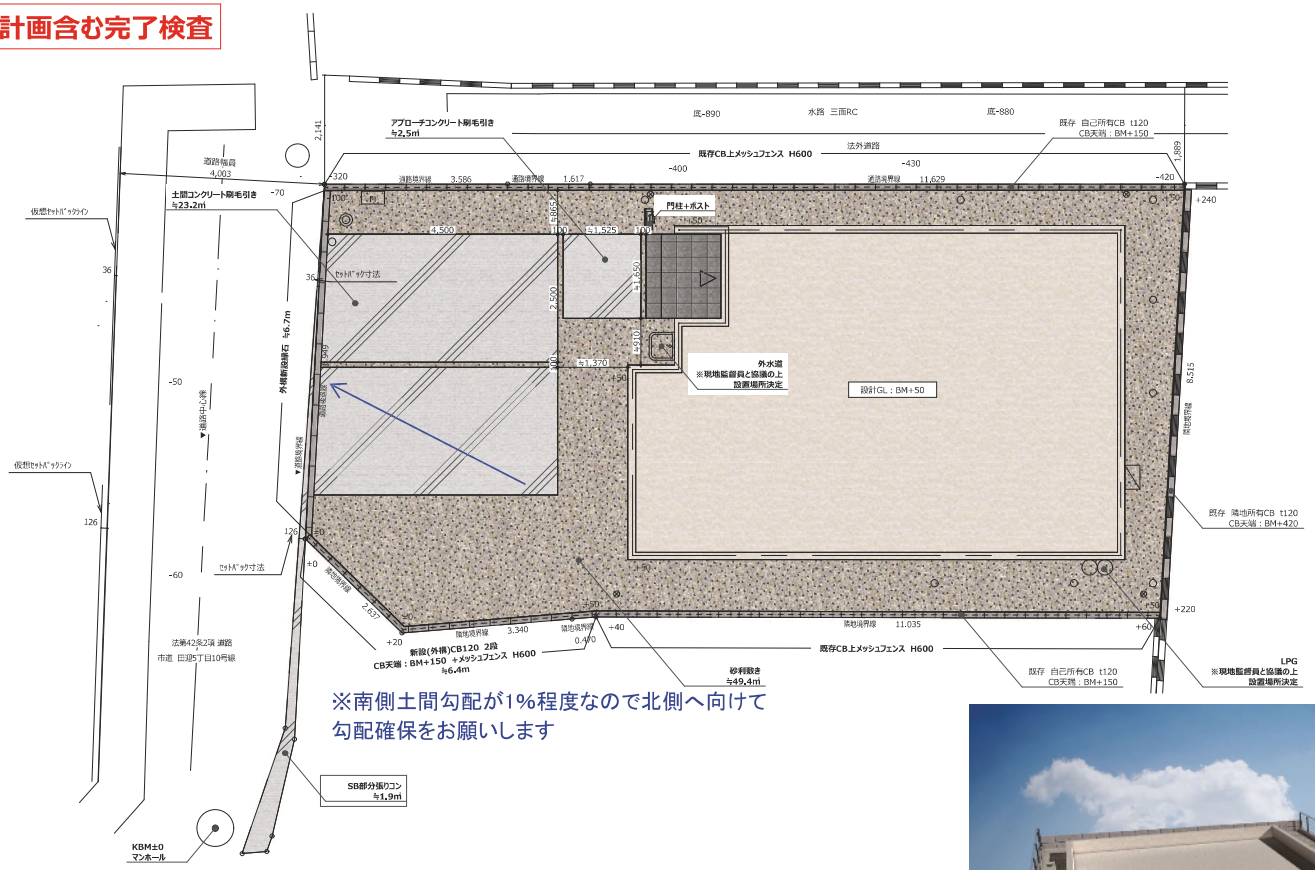
番号	変更日	変更事項
4		
3		
2		
1		

工事名	熊本市南区出仲間6丁目3期1号棟	承認	設計	工務

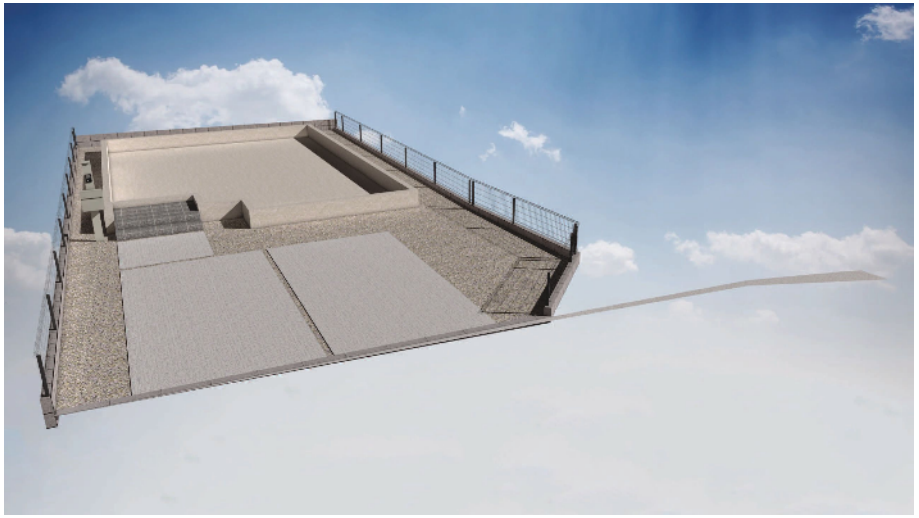
No	Date
1	2026/03/05
2	
3	
4	

外構計画含む完了検査

外水道、メーターボックス、桝の位置等は
現場の状況により変更が発生いたします。
配管経路・熱源等は最新の設計図面が正になります。



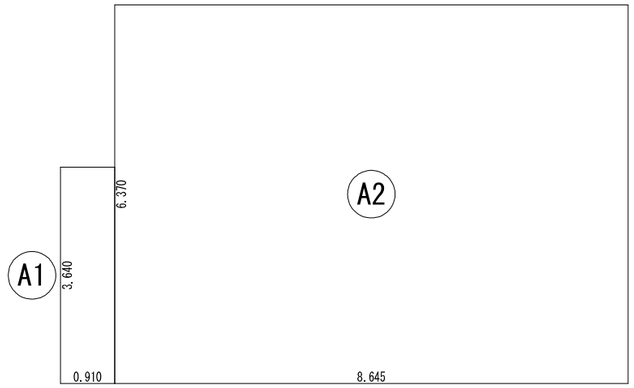
※南側土間勾配が1%程度なので北側へ向けて
勾配確保をお願いします



※図面寸法と施工寸法とは多少誤差が生じることがあります。
細部は現場調整とさせていただきます。

	熊本市南区出仲間6丁目3期1号棟	縮尺					外構完成はイメージです。実際と異なる場合があります。
	外構計画図	S＝1/100					

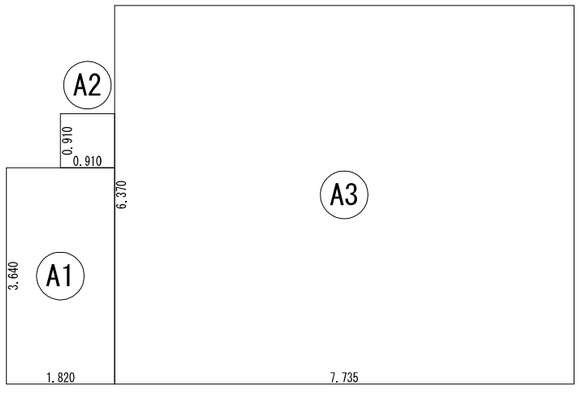
Bloom	339
規格	



建築面積表

	形状	計算式	面積
A1	矩形	0.910×3.640	3.312400
A2	矩形	8.645×6.370	55.068650
		計(㎡)	計(坪)
合計		58.38	17.65

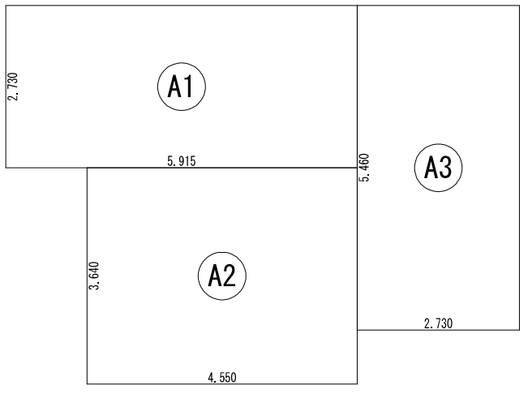
建築面積求積図 S:1/100



床面積表〈1階〉

	形状	計算式	面積
A1	矩形	1.820×3.640	6.624800
A2	矩形	0.910×0.910	0.828100
A3	矩形	7.735×6.370	49.271950
		計(㎡)	計(坪)
合計		56.72	17.15

1階 床面積求積図 S:1/100

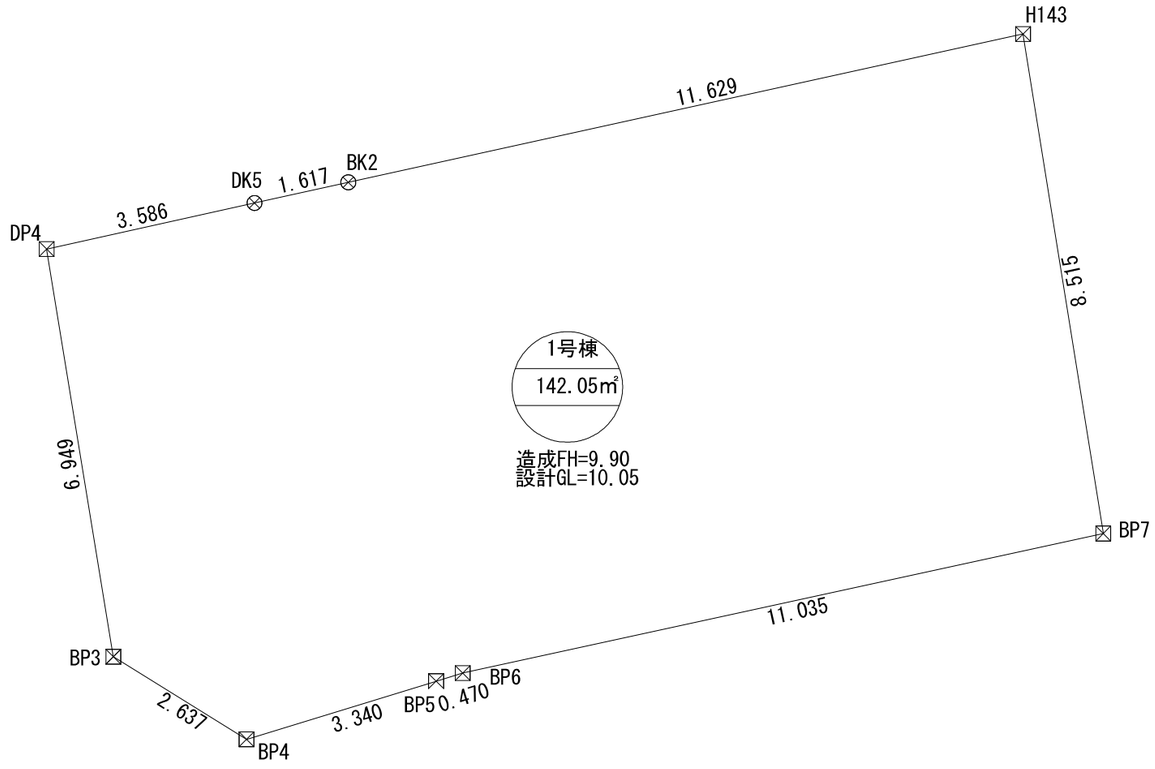


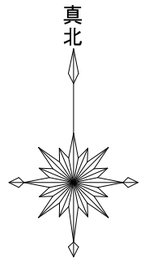
床面積表〈2階〉

	形状	計算式	面積
A1	矩形	5.915×2.730	16.147950
A2	矩形	4.550×3.640	16.562000
A3	矩形	2.730×5.460	14.905800
		計(㎡)	計(坪)
合計		47.61	14.40

2階 床面積求積図 S:1/100

工事名	熊本市南区出仲間6丁目3期1号棟	承認	設計	工務	建物求積図	No	Date
						1	2026/03/03
						2	
						3	
						4	





地　番	(A)881番1		
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
DP4	-25041.644	-26757.267	204264.976278
BP3	-25048.501	-26756.141	220657.894827
BP4	-25049.891	-26753.900	10995.852900
BP5	-25048.912	-26750.707	-250707.626004
BK2	-25040.519	-26752.187	-215221.344415
DK5	-25040.867	-26753.766	30097.986750
		倍　面　積	87.740336
		面　積	43.8701680
		地　積	43.87 ㎡
		坪　数	13.27

地　番	(C)880番1		
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
BK2	-25040.519	-26752.187	291331.316430
BP5	-25048.912	-26750.707	220827.086285
BP6	-25048.774	-26750.257	-66420.888131
BP7	-25046.429	-26739.475	-287502.835200
H143	-25038.022	-26740.829	-158038.299390
		倍　面　積	196.379994
		面　積	98.1899970
		地　積	98.18 ㎡
		坪　数	29.70

合計面積　43.87+98.18 = 142.05㎡

工事名	熊本市南区出仲間6丁目3期1号棟	承認	設計	工務	敷地求積図	No	Date
						1	2026/03/03
						2	
						3	
						4	

真北



申請場所(地番)：	熊本県熊本市南区出仲間六丁目881番、880番1の一部
(住所表記)：	熊本県熊本市南区出仲間6丁目1-7付近

工事名	熊本市南区出仲間6丁目3期1号棟	承認	設計	工務	付近見取り図

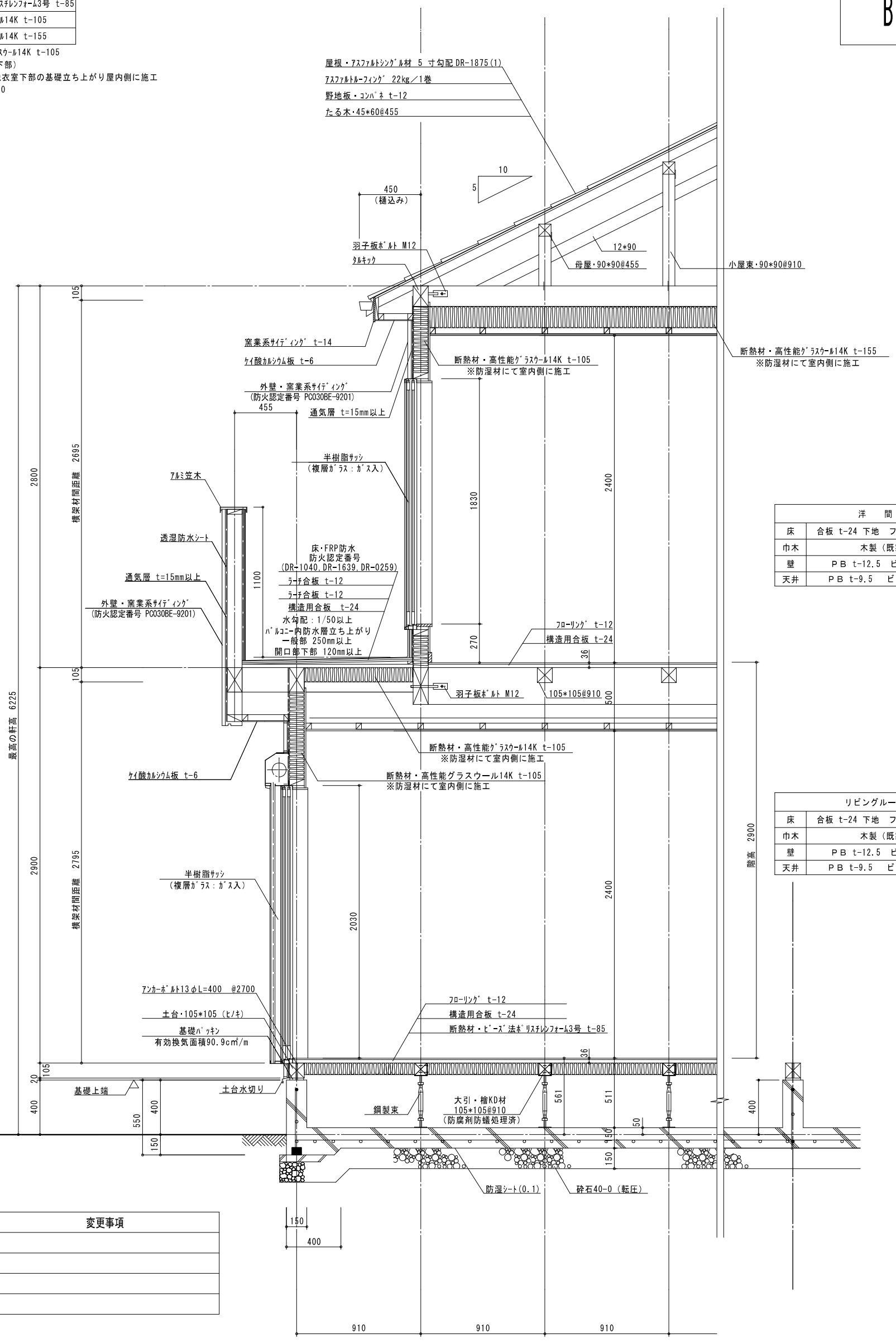
No	Date
1	2026/03/03
2	
3	
4	

Bloom

断熱材	※防湿材にて室内側に施工
床	断熱材・ﾋﾞｰｽﾞ法ﾎﾟﾘｽﾁﾚﾝﾌｫｰﾑ3号 t-85
壁	高性能ｸﾞﾗｽｳｰﾙ14K t-105
天井	高性能ｸﾞﾗｽｳｰﾙ14K t-155

※外部に面する部分：高性能ｸﾞﾗｽｳｰﾙ14K t-105
（玄関ﾎﾟｰﾁ上部及びﾊﾞﾙｺﾆｰ下部）
※ＵＢ及び脱衣室もしくは洗面脱衣室下部の基礎立ち上がり屋内側に施工
断熱材：ｶﾈﾗｲﾄﾌｫｰﾑE3 t-30

防湿材（JIS-A-6930A種）



洋　間	
床	合板 t-24 下地　フローリング t-12
巾木	木製（既製品）
壁	ＰＢ t-12.5　ビニールクロス
天井	ＰＢ t-9.5　ビニールクロス

リビングルーム	
床	合板 t-24 下地　フローリング t-12
巾木	木製（既製品）
壁	ＰＢ t-12.5　ビニールクロス
天井	ＰＢ t-9.5　ビニールクロス

番号	変更日	変更事項
①		
②		
③		
④		

矩　計　図　S:1/30

※防蟻・防腐処理(K3相当)
地盤面からの高さ１ｍ以内の部分
（水がかり部分に関しては天井まで）
柱　　スギ集成材（JAS規定構造用集成柱）
柱以外の軸材　スギ製材

※洗面脱衣室の防水措置
壁：ビニールクロス
床：床下地　特類合板

※外壁の軸組等
外壁通気層構造

※浴室の防水措置　浴室ユニット

※配水管の性状等
配水管の内面「平滑（塩ビ管VP・VU管）」
たわみ抜け等が生じない措置
「レベルバンド・吊金具」

コンクリート内埋め込み配管なし（さや管設置）
地中埋設管上のコンクリート打設なし

※当仕様書は木造住宅工事仕様書を兼ねる

工事名	熊本市南区出仲間6丁目3期1号棟	承認	設計	工務	矩計図	No	Date
						1	2026/03/03
						2	
						3	
						4	

第二号様式（第一条の三、第三条、第三条の三関係）（Ａ４）

確認申請書（建築物）

（第一面）

建築基準法第６条の２第１項の規定による確認を申請します。この申請書及び添付図書に記載の事項は、事実に相違ありません。

株式会社　住宅性能評価センター　　様

令和　8　年　2　月　6　日

申請者氏名　株式会社よかタウン　代表取締役　野島　幸司

設計者氏名　株式会社よかタウン一級建築士事務所
高丘 修

※手数料欄			
※　受　付　欄	※消防関係同意欄	※決裁欄	※確認番号欄
令和　　年　　月　　日			令和　　年　　月　　日
第　　号			第　　号
係員氏名			係員氏名

建築主等の概要

【1. 建築主】

【ｲ. 氏名のﾌﾘｶﾞﾅ】　ｶﾌﾞｼｷｶﾞｲｼｬﾖｶﾀｳﾝ　ﾀﾞｲﾋｮｳﾄﾘｼﾏﾘﾔｸ　ﾉｼﾞﾏ　ｺｳｼ

【ﾛ. 氏名】　株式会社よかタウン　代表取締役　野島　幸司

【ﾊ. 郵便番号】　813-0062

【ﾆ. 住所】　福岡県福岡市東区松島6-6-33

【ﾎ. 電話番号】　092-612-1182

【2. 代理者】

【ｲ. 資格】　（　一級　）建築士（　国土交通大臣　）登録第　335457　号

【ﾛ. 氏名】　髙丘 修

【ﾊ. 建築士事務所名】　（　一級　）建築士事務所（　福岡県　）知事登録第　1-61930　号
株式会社よかタウン一級建築士事務所

【ﾆ. 郵便番号】　813-0062

【ﾎ. 所在地】　福岡県福岡市東区松島６－６－３３

【ﾍ. 電話番号】　092-612-1182

【3. 設計者】

(代表となる設計者)

【ｲ. 資格】　（　一級　）建築士（　国土交通大臣　）登録第　335457　号

【ﾛ. 氏名】　髙丘 修

【ﾊ. 建築士事務所名】　（　一級　）建築士事務所（　福岡県　）知事登録第　1-61930　号
株式会社よかタウン一級建築士事務所

【ﾆ. 郵便番号】　813-0062

【ﾎ. 所在地】　福岡県福岡市東区松島６－６－３３

【ﾍ. 電話番号】　092-612-1182

【ﾄ. 作成又は確認した設計図書】　設計図書一式

(その他の設計者)

【ｲ. 資格】　（　）建築士（　）登録第　号

【ﾛ. 氏名】

【ﾊ. 建築士事務所名】　（　）建築士事務所（　）知事登録第　号

【ﾆ. 郵便番号】

【ﾎ. 所在地】

【ﾍ. 電話番号】

【ﾄ. 作成又は確認した設計図書】

【ｲ. 資格】　（　）建築士（　）登録第　号

【ﾛ. 氏名】

【ﾊ. 建築士事務所名】　（　）建築士事務所（　）知事登録第　号

【ﾆ. 郵便番号】

【ﾎ. 所在地】

【ﾍ. 電話番号】

【ﾄ. 作成又は確認した設計図書】

（その他の設計者のつづき）
【ｲ．資格】　（　　）建築士（　　）登録第　　号
【ﾛ．氏名】
【ﾊ．建築士事務所名】　（　　）建築士事務所（　　）知事登録第　　号

【ﾆ．郵便番号】
【ﾎ．所在地】
【ﾍ．電話番号】
【ﾄ．作成又は確認
した設計図書】

（構造設計一級建築士又は設備設計一級建築士である旨の表示をした者）
上記の設計者のうち、
□ 建築士法第20条の２第１項の表示をした者
【ｲ．氏名】
【ﾛ．資格】構造設計一級建築士交付　第　　号

□ 建築士法第20条の２第３項の表示をした者
【ｲ．氏名】
【ﾛ．資格】構造設計一級建築士交付　第　　号

□ 建築士法第20条の３第１項の表示をした者
【ｲ．氏名】
【ﾛ．資格】設備設計一級建築士交付　第　　号
【ｲ．氏名】
【ﾛ．資格】設備設計一級建築士交付　第　　号
【ｲ．氏名】
【ﾛ．資格】設備設計一級建築士交付　第　　号

□ 建築士法第20条の３第３項の表示をした者
【ｲ．氏名】
【ﾛ．資格】設備設計一級建築士交付　第　　号
【ｲ．氏名】
【ﾛ．資格】設備設計一級建築士交付　第　　号
【ｲ．氏名】
【ﾛ．資格】設備設計一級建築士交付　第　　号

【4. 建築設備の設計に関し意見を聴いた者】

(代表となる建築設備の設計に関し意見を聴いた者)

【ｲ. 氏名】
【ﾛ. 勤務先】
【ﾊ. 郵便番号】
【ﾆ. 所在地】
【ﾎ. 電話番号】
【ﾍ. 登録番号】
【ﾄ. 意見を聴いた設計図書】

(その他の建築設備の設計に関し意見を聴いた者)

【ｲ. 氏名】
【ﾛ. 勤務先】
【ﾊ. 郵便番号】
【ﾆ. 所在地】
【ﾎ. 電話番号】
【ﾍ. 登録番号】
【ﾄ. 意見を聴いた設計図書】

【ｲ. 氏名】
【ﾛ. 勤務先】
【ﾊ. 郵便番号】
【ﾆ. 所在地】
【ﾎ. 電話番号】
【ﾍ. 登録番号】
【ﾄ. 意見を聴いた設計図書】

【ｲ. 氏名】
【ﾛ. 勤務先】
【ﾊ. 郵便番号】
【ﾆ. 所在地】
【ﾎ. 電話番号】
【ﾍ. 登録番号】
【ﾄ. 意見を聴いた設計図書】

【5. 工事監理者】
(代表となる工事監理者)
【イ. 資格】 (二級)建築士(福岡県知事) 登録第 26836 号
【ロ. 氏名】 山口 清文
【ハ. 建築士事務所名】 (一級)建築士事務所(福岡県)知事登録第 1-61930 号
株式会社よかタウン 一級建築士事務所
【ニ. 郵便番号】 813-0062
【ホ. 所在地】 福岡県福岡市東区松島6-6-33
【ヘ. 電話番号】 092-612-1182
【ト. 工事と照合する設計図書】 設計図書一式

(その他の工事監理者)
【イ. 資格】 ( )建築士( ) 登録第 号
【ロ. 氏名】
【ハ. 建築士事務所名】 ( )建築士事務所( )知事登録第 号

【ニ. 郵便番号】
【ホ. 所在地】
【ヘ. 電話番号】
【ト. 工事と照合する設計図書】

【イ. 資格】 ( )建築士( ) 登録第 号
【ロ. 氏名】
【ハ. 建築士事務所名】 ( )建築士事務所( )知事登録第 号

【ニ. 郵便番号】
【ホ. 所在地】
【ヘ. 電話番号】
【ト. 工事と照合する設計図書】

【イ. 資格】 ( )建築士( ) 登録第 号
【ロ. 氏名】
【ハ. 建築士事務所名】 ( )建築士事務所( )知事登録第 号

【ニ. 郵便番号】
【ホ. 所在地】
【ヘ. 電話番号】
【ト. 工事と照合する設計図書】

【6. 工事施工者】
【イ. 氏名】 代表取締役 野島 幸司
【ロ. 営業所名】建設業の許可 (国土交通大臣) 第 (般-4) 28717 号
株式会社よかタウン
【ハ. 郵便番号】 813-0062
【ニ. 所在地】 福岡県福岡市東区松島6-6-33
【ホ. 電話番号】 092-612-1182

【7. 構造計算適合性判定の申請】
□ 申請済 ( )
□ 未申請 ( )
■ 申請不要 ( )

【8. 建築物エネルギー消費性能確保計画の提出】
■ 提出済 (株式会社 住宅性能評価センター、鹿児島県鹿児島市)
□ 未提出 ( )
□ 提出不要 ( )

【9. 備考】熊本市南区出仲間6丁目3期1号棟

【申請状況】 □ 性能評価 □ 工事仕様書購入 適合証明(□ 買取型／ □ 保証型) □ 瑕疵保険

■確認申請書（建築物）

（第三面）

建築物及びその敷地に関する事項

【1. 地名地番】　熊本県熊本市南区出仲間六丁目881番、880番1の一部

【2. 住居表示】

【3. 都市計画区域及び準都市計画区域の内外の別等】

■ 都市計画区域内　（ ■ 市街化区域　□ 市街化調整区域　□ 区域区分非設定　）

□ 準都市計画区域内　□ 都市計画区域及び準都市計画区域外

【4. 防火地域】　□ 防火地域　□ 準防火地域　■ 指定なし

【5. その他の区域、地域、地区又は街区】　法第22条区域
宅地造成等工事規制区域

【6. 道路】

【ｲ. 幅員】　4.000　m

【ﾛ. 敷地と接している部分の長さ】　6.949　m

【7. 敷地面積】

【ｲ. 敷地面積】　(1)　(　142.05　)(　)(　)(　)　㎡

(2)　(　)(　)(　)(　)　㎡

【ﾛ. 用途地域等】　(第一種住居地域　)(　)(　)(　)

【ﾊ. 建築基準法第５２条第１項及び第２項の規定による建築物の容積率】

(　160　)(　)(　)(　)　%

【ﾆ. 建築基準法第５３条第１項の規定による建築物の建蔽率】

(　60　)(　)(　)(　)　%

【ﾎ. 敷地面積の合計】(1)　142.05　㎡

(2)　0.00　㎡

【ﾍ. 敷地に建築可能な延べ面積を敷地面積で除した数値】　160.00　%

【ﾄ. 敷地に建築可能な建築面積を敷地面積で除した数値】　60.00　%

【ﾁ. 備考】

【8. 主要用途】　(区分　08010　)　一戸建ての住宅

【9. 工事種別】

■ 新築　□ 増築　□ 改築　□ 移転　□ 用途変更　□ 大規模の修繕　□ 大規模の模様替

【10. 建築面積】	(申請部分	) (申請以外の部分	) (合計	)
【ｲ. 建築物全体】	(58.38	) (	) (58.38	㎡)
【ﾛ. 建蔽率の算定の基礎となる建築面積】	(58.38	) (	) (58.38	㎡)
【ﾊ. 建蔽率】	41.10	%		

【11. 延べ面積】	(申請部分	) (申請以外の部分	) (合計	)
【ｲ. 建築物全体】	(104.33	) (	) (104.33	㎡)
【ﾛ. 地階の住宅又は老人ホーム等の部分】	(	) (	) (0.00	㎡)
【ﾊ. エレベーターの昇降路の部分】	(	) (	) (0.00	㎡)
【ﾆ. 共同住宅又は老人ホーム等の共用の廊下等の部分】	(	) (	) (0.00	㎡)
【ﾎ. 認定機械室等の部分】	(	) (	) (0.00	㎡)
【ﾍ. 自動車車庫等の部分】	(	) (	) (0.00	㎡)
【ﾄ. 備蓄倉庫の部分】	(	) (	) (0.00	㎡)
【ﾁ. 蓄電池の設置部分】	(	) (	) (0.00	㎡)
【ﾘ. 自家発電設備の設置部分】	(	) (	) (0.00	㎡)
【ﾇ. 貯水槽の設置部分】	(	) (	) (0.00	㎡)
【ﾙ. 宅配ﾎﾞｯｸｽの設置部分】	(	) (	) (0.00	㎡)
【ｦ. その他の不算入部分】	(	) (	) (0.00	㎡)
【ﾜ. 住宅の部分】	(104.33	) (	) (104.33	㎡)
【ｶ. 老人ホーム等の部分】	(	) (	) (0.00	㎡)
【ﾖ. 延べ面積】	104.33	㎡		
【ﾀ. 容積率】	73.45	%		

【12. 建築物の数】
【ｲ. 申請に係る建築物の数】　1
【ﾛ. 同一敷地内の他の建築物の数】　0

【13. 建築物の高さ等】　(申請に係る建築物)(他の建築物)
【ｲ. 最高の高さ】　(7.968 m)(m)
【ﾛ. 階数】　地上　(2)( )
地下　(0)( )
【ﾊ. 構造】　木造（在来）　一部
【ﾆ. 建築基準法第５６条第７項の規定による特例の適用の有無】　□ 有　■ 無
【ﾎ. 適用があるときは、特例の区分】
□ 道路高さ制限不適用　□ 隣地高さ制限不適用　□ 北側高さ制限不適用

【14. 許可・認定等】

【15. 工事着手予定年月日】令和　8　年　4　月　14　日

【16. 工事完了予定年月日】令和　8　年　7　月　14　日

【17. 特定工程工事終了予定年月日】　(特定工程)
(第　回)　年　月　日 (　)
(第　回)　年　月　日 (　)
(第　回)　年　月　日 (　)

【18. 建築基準法施行令第４３条第１項及び第４６条第４項等に係る経過措置の適用】
【ｲ. 適用の有無】　□ 有　■ 無
【ﾛ. 適用があるときは、その区分】
□ 建築基準法施行令第４３条第１項及び第４６条第４項
□ その他

【19. その他必要な事項】
住宅用火災警報器

【20. 備考】

建築物別概要

【1.番号】 1

【2.用途】 （区分 08010 ） 一戸建ての住宅
（区分 ）
（区分 ）
（区分 ）
（区分 ）

【3.工事種別】■ 新築 □ 増築 □ 改築 □ 移転 □ 用途変更 □ 大規模の修繕 □ 大規模の模様替

【4.構造】 木造（在来） 一部

【5.主要構造部】
□ 耐火構造（防火上及び避難上支障がない主要構造部を有しない場合）
□ 耐火構造（防火上及び避難上支障がない主要構造部を有する場合）
□ 建築基準法施行令第108条の4第1項第1号イ及びロに掲げる基準に適合する構造
□ 準耐火構造
□ 準耐火構造と同等の準耐火性能を有する構造（ロ-1）
□ 準耐火構造と同等の準耐火性能を有する構造（ロ-2）
■ その他

【6.建築基準法第21条及び第27条の規定の適用】
□ 建築基準法施行令第109条の5第1号に掲げる基準に適合する構造
□ 建築基準法第21条第1項ただし書に該当する建築物
□ 建築基準法施行令第109条の7第1項第1号に掲げる基準に適合する構造
□ 建築基準法施行令第110条第1号に掲げる基準に適合する構造
□ その他
■ 建築基準法第21条又は第27条の規定の適用を受けない

【7.建築基準法第61条の規定の適用】
□ 耐火建築物
□ 延焼防止建築物
□ 準耐火建築物
□ 準延焼防止建築物
□ その他
■ 建築基準法第61条の規定の適用を受けない

【8.階数】
【イ.地階を除く階数】 2 階
【ロ.地階の階数】 0 階
【ハ.昇降機塔等の階の数】 0 階
【ニ.地階の倉庫等の階の数】 0 階

【9.高さ】
【イ.最高の高さ】 7.968 m
【ロ.最高の軒の高さ】 6.225 m

【10.建築設備の種類】 電気、給排水、換気、住宅用火災警報器、LPガス

【11.確認の特例】
【イ.建築基準法第6条の3第1項ただし書又は法第18条第5項ただし書の規定による審査の特例の適用の有無】 □ 有 ■ 無
【ロ.適用があるときは、特例の区分】
□ 建築基準法第6条の3第1項第1号に掲げる確認審査又は同法第18条第5項第1号に掲げる審査
□ 建築基準法第6条の3第1項第2号に掲げる確認審査又は同法第18条第5項第2号に掲げる審査
（構造設計を行った構造設計一級建築士又は構造関係規定に適合することを確認した構造設計一級建築士）
(1) 氏名
(2) 資格 構造設計一級建築士交付第 号
【ハ.建築基準法第6条の4第1項の規定による確認の特例の適用の有無】 □ 有 ■ 無
【ニ.建築基準法施行令第10条各号に掲げる建築物の区分】 第 号
【ホ.認定型式の認定番号】 第 号
【ヘ.適合する一連の規定の区分】
□ 建築基準法施行令第136条の2の11第1号イ
□ 建築基準法施行令第136条の2の11第1号ロ
【ト.認証型式部材等認証番号】 第 号

【12.床面積】		（ 申請部分 ）	（ 申請以外の部分 ）	（ 合計 ）	
【イ.階別】	（ F2 階 ）	（ 47.61 ）	（ ）	（ 47.61 ）	㎡）
	（ F1 階 ）	（ 56.72 ）	（ ）	（ 56.72 ）	㎡）
	（ 階 ）	（ ）	（ ）	（ 0.00 ）	㎡）
	（ 階 ）	（ ）	（ ）	（ 0.00 ）	㎡）
	（ 階 ）	（ ）	（ ）	（ 0.00 ）	㎡）
	（ 階 ）	（ ）	（ ）	（ 0.00 ）	㎡）
【ロ.合計】		（ 104.33 ）	（ 0.00 ）	（ 104.33 ）	㎡）

【13.屋根】	アスファルトシングル材葺DR-1875（1） FRP防水DR-1040、DR-1639、DR-0259
【14.外壁】	窯業系サイディング（PC030BE-9201）
【15.軒裏】	ケイ酸カルシウム板
【16.居室の床の高さ】	561 ｍｍ
【17.便所の種類】	水洗
【18.その他必要な事項】	
【19.備考】	

（第五面）

建築物の階別概要

【1. 番号】 1

【2. 階】 F1 階

【3. 柱の小径】 105 mm

【4. 横架材間の垂直距離】 2795 mm

【5. 階の高さ】 2900 mm

【6. 天井】

【ｲ. 居室の天井の高さ】 2400 mm

【ﾛ. 建築基準法施行令第39条第3項に規定する特定天井】 □ 有 ■ 無

【7. 用途別床面積】

	（用途の区分）	（具体的な用途の名称）	（床面積）
【ｲ.】	（08010）	（一戸建ての住宅）	（56.72 ㎡）
【ﾛ.】	（）	（）	（ ㎡）
【ﾊ.】	（）	（）	（ ㎡）
【ﾆ.】	（）	（）	（ ㎡）
【ﾎ.】	（）	（）	（ ㎡）
【ﾍ.】	（）	（）	（ ㎡）

【8. その他必要な事項】

【9. 備考】

（第五面）

建築物の階別概要

【1. 番号】 1

【2. 階】 F2 階

【3. 柱の小径】 105 mm

【4. 横架材間の垂直距離】 2695 mm

【5. 階の高さ】 mm

【6. 天井】

【ｲ. 居室の天井の高さ】 2400 mm

【ﾛ. 建築基準法施行令第39条第3項に規定する特定天井】 □ 有 ■ 無

【7. 用途別床面積】

	（用途の区分）	（具体的な用途の名称）	（床面積）
【ｲ.】	（08010）	（一戸建ての住宅）	（47.61 ㎡）
【ﾛ.】	（）	（）	（ ㎡）
【ﾊ.】	（）	（）	（ ㎡）
【ﾆ.】	（）	（）	（ ㎡）
【ﾎ.】	（）	（）	（ ㎡）
【ﾍ.】	（）	（）	（ ㎡）

【8. その他必要な事項】

【9. 備考】

（第六面）

建築物独立部分別概要

【1. 番号】　1

【2. 延べ面積】　　㎡

【3. 建築物の高さ等】

【イ. 最高の高さ】　　m

【ロ. 最高の軒の高さ】　　m

【ハ. 階数】　地上　（　　）　地下　（　　）

【ニ. 構造】　　造　一部　　造

【4. 特定構造計算基準又は特定増改築構造計算基準の別】

□ 特定構造計算基準

□ 特定増改築構造計算基準

【5. 構造計算の区分】

□ 建築基準法施行令第81条第１項各号に掲げる基準に従った構造計算

□ 建築基準法施行令第81条第２項第１号イに掲げる構造計算

□ 建築基準法施行令第81条第２項第１号ロに掲げる構造計算

□ 建築基準法施行令第81条第２項第２号イに掲げる構造計算

□ 建築基準法施行令第81条第３項に掲げる構造計算

【6. 構造計算に用いたプログラム】

【イ. 名称】　（　　）

【ロ. 区分】　□ 建築基準法第20条第１項第２号イ又は第３号イの認定を受けたプログラム

（ 大臣認定番号　　）

□ その他のプログラム

【7. 建築基準法施行令第137条の２各号に定める基準の区分】

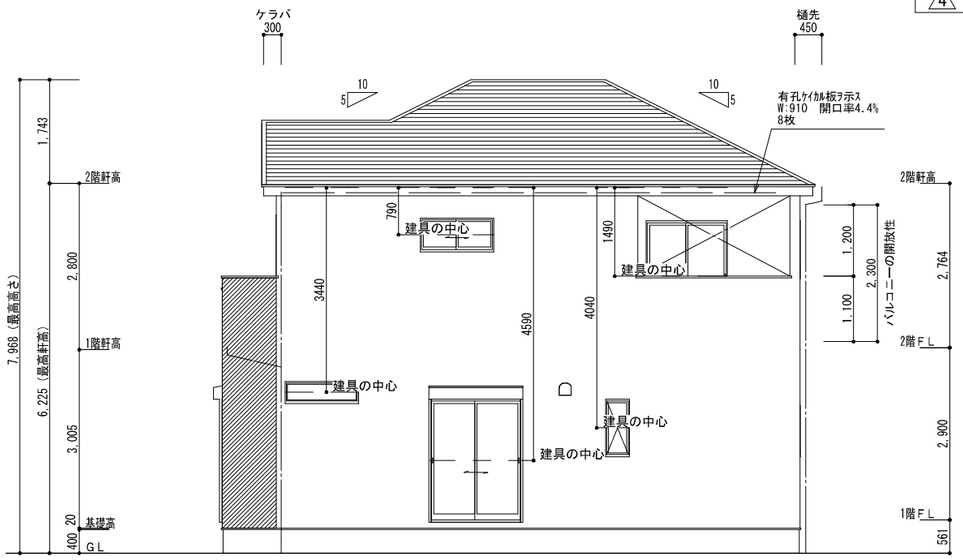
（　　）

【8. 備考】

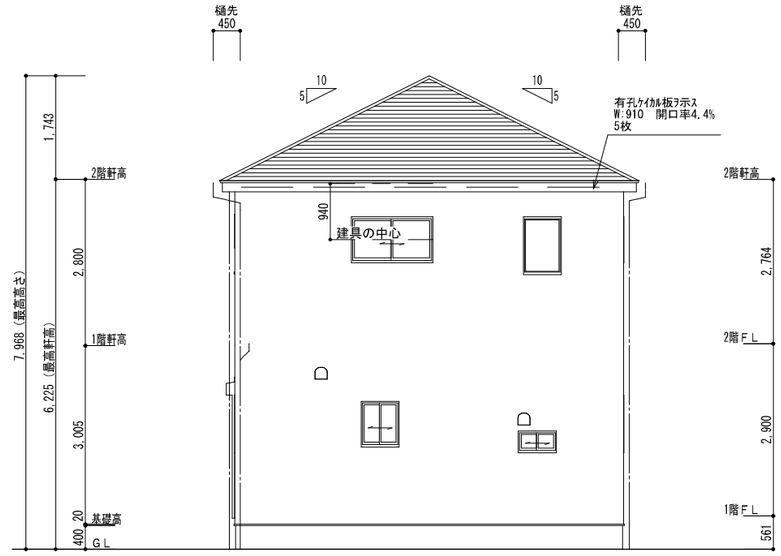
番号	変更日	変更事項
1		
2		
3		
4		

バルコニーの開放性
天井高の1/2以上かつ1.1m以上の開放性とする

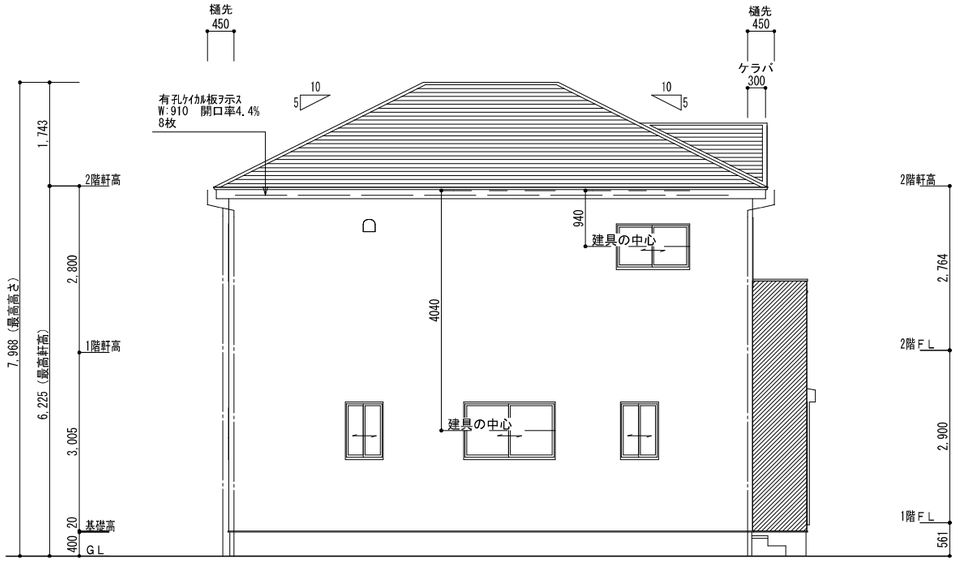
Bloom	339
規格	



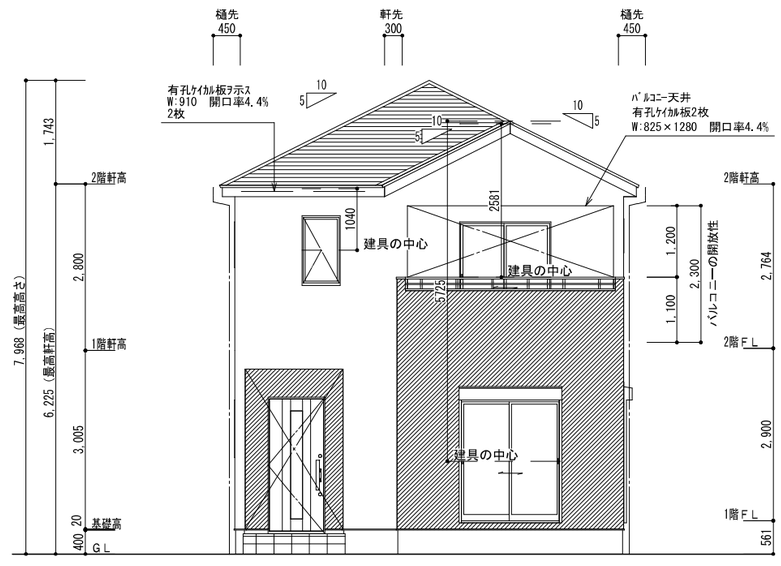
南側　立面図　S:1/100



東側　立面図　S:1/100



北側　立面図　S:1/100



西側　立面図　S:1/100

ベース

アクセント

破風色：ホワイト(HN-93)
軒天色：ホワイト(HN-93)
玄関天：ホワイト(HN-93)

＊軒の出寸法はトイ先までとする
＊小屋裏利用　無
＊キソパッキン使用
＊防蟻・防腐処理
　地盤面からの高さ１ｍ以内の部分
＊玄関ポーチ上部及び、バルコニー下部
　　は屋根断熱にて対応

＊小屋裏換気計算

２Ｆ　必要換気面積
軒裏吸排気　55.06㎡/250 = 0.220240
有効換気面積
軒裏吸排気　0.15×0.91×0.044×23 = 0.138138
バルコニー天井　0.825×1.280×0.044×2 = 0.092928
0.138138+0.092928 = 0.231066

0.231066　＞　0.220240

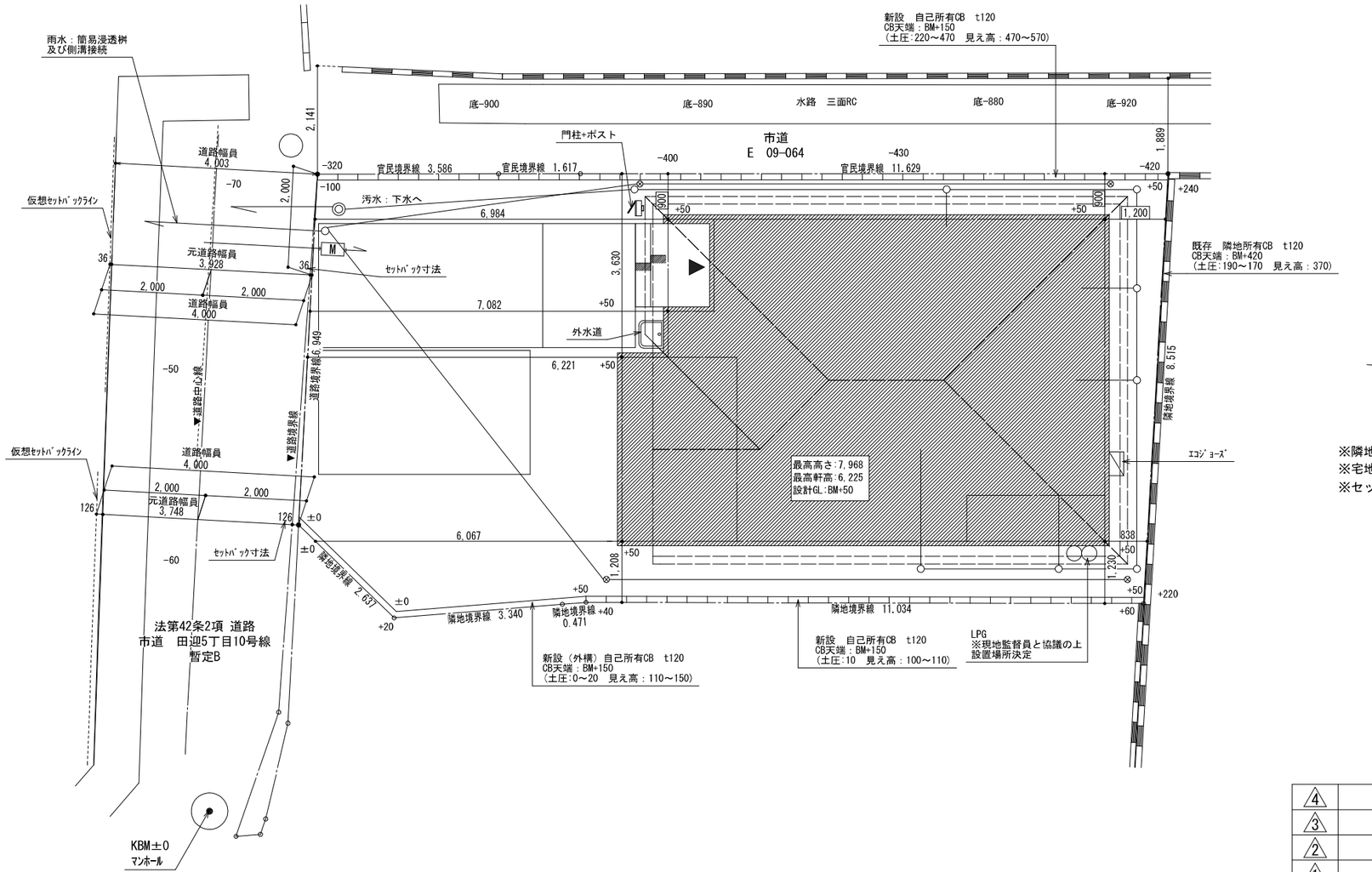
凡例							
	屋根材２階	勾配　５.０／１０		アスファルトシングル葺	外壁材	サイディング張り	※当仕様書は木造住宅工事仕様書を兼ねる
	屋根材１階						

工事名	熊本市南区出仲間６丁目３期１号棟	承認	設計	工務

立面図

No	Date
1	2026/03/03
2	
3	
4	

外構計画含む検査



※隣地斜線制限は自明
※宅地造成等工事に該当する工事はない
※セットバック内には塀、門等は築造しない

配置図　S：1／100

凡例
雨水
汚水
給水ﾒｰﾀｰ

番号	変更日	変更事項
4		
3		
2		
1		

深基礎	□ 有り　■ 無し
上水	■ 公営管　□ 私営管
下水	■ 本下水　□ 集中浄化槽
	□ 個別浄化槽（側溝放流、宅内浸透、ﾎﾟﾝﾌﾟｱｯﾌﾟ）
熱源	□ 都市ガス ■ＰＧ □ 集中ＰＧ □ オール電化
雨水処理	□ 分流（側溝放流）　□ 合流（本下水）
	■ 宅内浸透（個別マス、トレンチ管、浸透槽）

工事名	熊本市南区出仲間６丁目３期１号棟	承認	設計	工務

配置図

No	Date
1	2026/03/03
2	
3	
4	