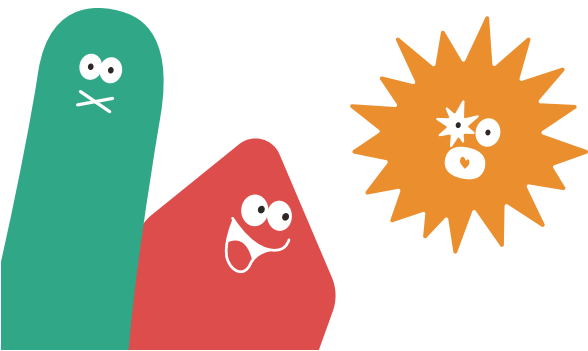


土地

熊本市中央区帯山2丁目

所在地	熊本市中央区帯山二丁目234番地3
住居表示（ナビ検索）	熊本市中央区帯山2丁目13-111
価格	43,800,000 円
交通	産交バス「保田窪本町」徒歩約4分 約290m
地積	330.57㎡（99.99坪）
地目	宅地
土地権利	所有権
都市計画	市街化区域
用途地域	第2種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道	【東側】約4m公道に約18m接道
学校区	帯山西小学校 帯山中学校
法令制限	景観法、航空法、盛土規制法指定区域
設備	公営水道 公共下水 都市ガス（前面100mm、供給管なし） 電気
現況	建物有り（※確定測量・解体更地渡し）
引渡し	令和8年10月末日予定
備考	※確定測量・解体更地渡し ※西側から北側の一部にかけて高低差があるため、建築計画によっては擁壁工事が必要となります。 （必要となる場合、引き渡し後、買主の負担と責任にて行う） ※盛土規制法指定区域
取引態様	売主
広告有効期限	令和8年11月7日



株式会社 ランドフォーメーション

LAND FORMATION

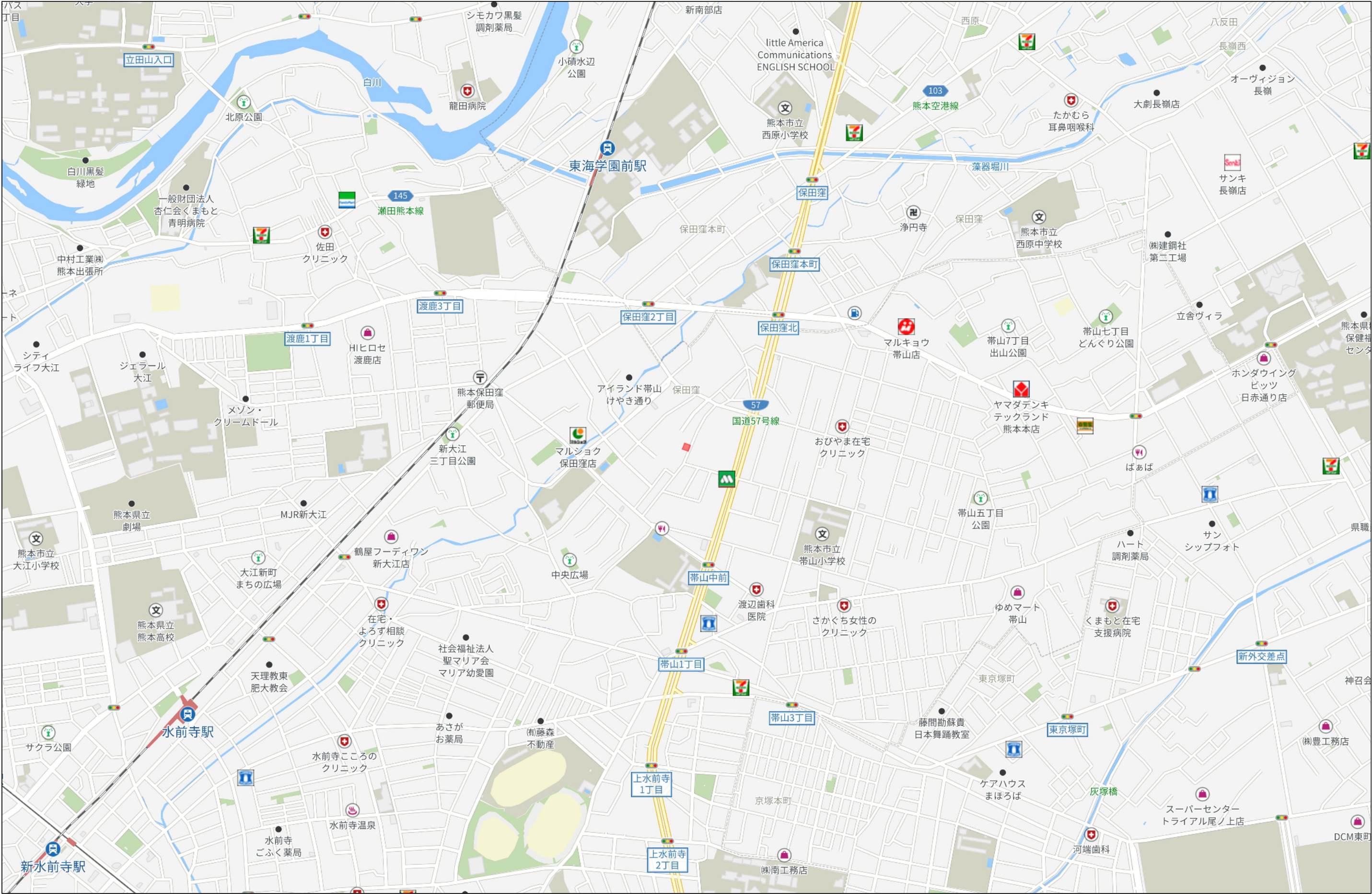
熊本県知事(1)第5594号

〒861-4109 熊本市南区日吉2丁目12番70号

TEL: 096-288-6309 FAX: 096-288-6329



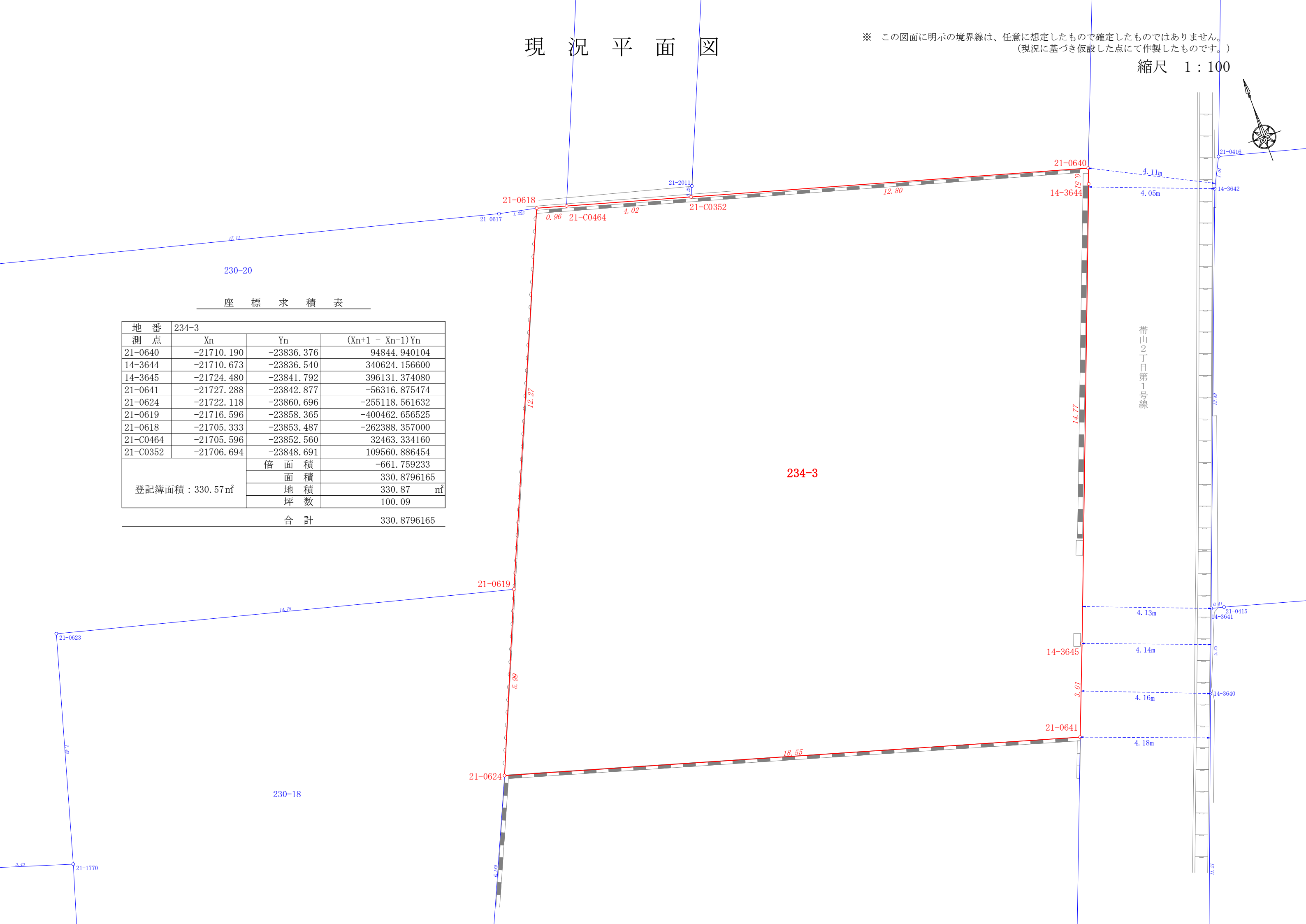




現 況 平 面 図

※ この図面に明示の境界線は、任意に想定したもので確定したものではありません。
(現況に基づき仮設した点にて作製したものです。)

縮尺 1 : 100



座 標 求 積 表

地 番	234-3		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
21-0640	-21710.190	-23836.376	94844.940104
14-3644	-21710.673	-23836.540	340624.156600
14-3645	-21724.480	-23841.792	396131.374080
21-0641	-21727.288	-23842.877	-56316.875474
21-0624	-21722.118	-23860.696	-255118.561632
21-0619	-21716.596	-23858.365	-400462.656525
21-0618	-21705.333	-23853.487	-262388.357000
21-C0464	-21705.596	-23852.560	32463.334160
21-C0352	-21706.694	-23848.691	109560.886454
登記簿面積 : 330.57㎡	倍 面 積		-661.759233
	面 積		330.8796165
	地 積		330.87 ㎡
	坪 数		100.09
合 計			330.8796165

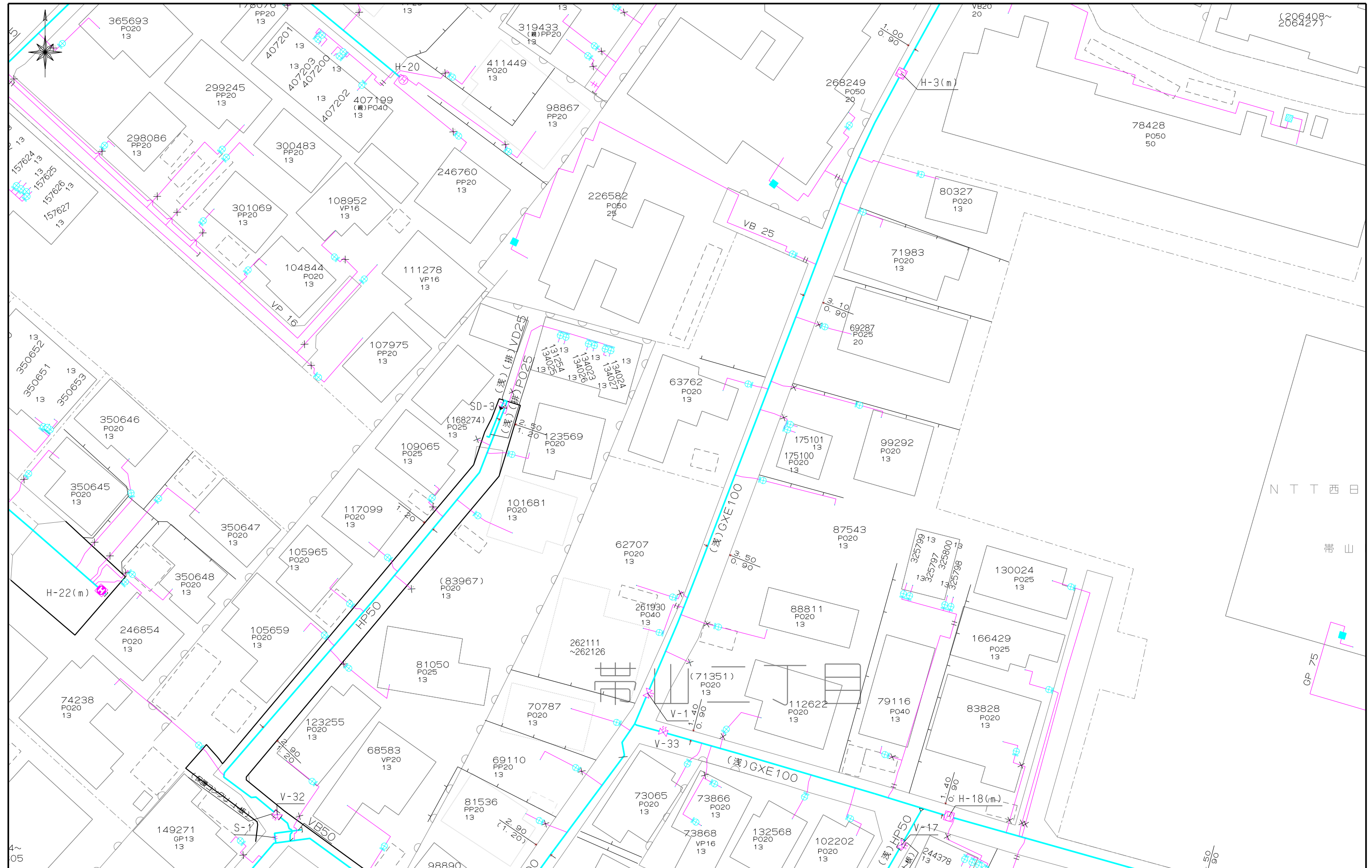


(1/2)

表示年月日：2026/03/27

ヲ	228-15
ワ	291-52
カ	310-9
ヨ	230-19
タ	230-22
レ	230-23
ソ	230-24
ツ	249-2
ネ	249-17
ナ	249-19
ラ	255-3
ム	255-10
リ	255-21
ノ	255-22
オ	255-27
ク	262-3
ヤ	290-58
マ	290-95
ケ	291-6
フ	291-37
コ	290-38
エ	255-15
テ	255-16
ア	235-6
サ	255-35
ギ	255-19
ユ	255-20
メ	290-128

上下水道施設管理図



上下水道施設管理図

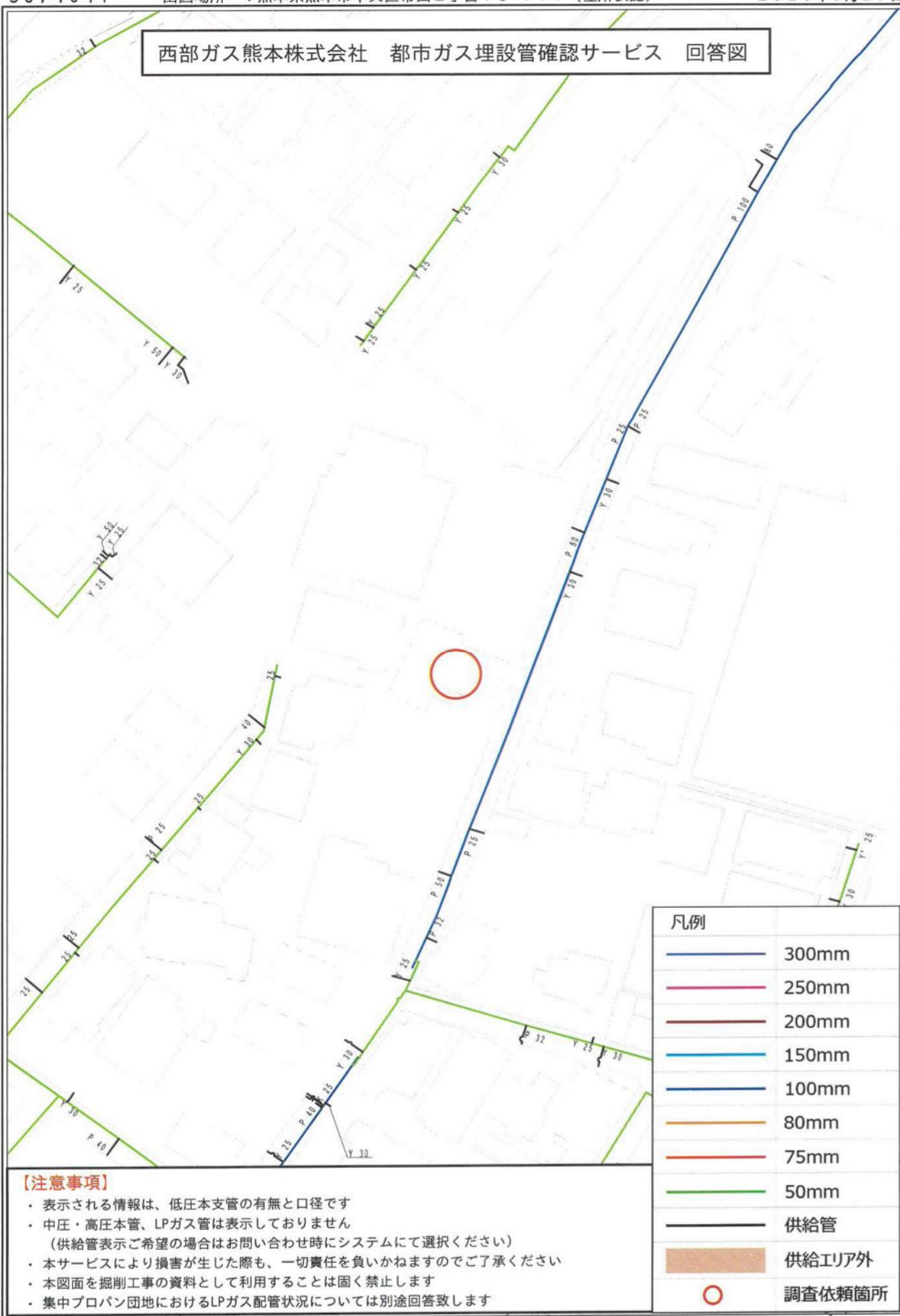


S874641

出図場所：熊本県熊本市中央区帯山2丁目13-111（住所表記）

2026年3月27日

西部ガス熊本株式会社 都市ガス埋設管確認サービス 回答図



熊本市文化財課

FAX送信票

令和8年3月27日



ひごまる

〒860-8601 熊本市中央区手取本町1-1

TEL 096-328-2740

FAX 096-324-4002

E-mail bunkazai@city.kumamoto.lg.jp

宛先 (FAX 096-288-6329)

ランドフォーメーション

件名:埋蔵文化財包蔵地の範囲につきまして

日ごろより、熊本市の文化財保護行政にご理解、ご協力をいただき、まことにありがとうございます。

FAXにてお問い合わせのありました

「熊本市中央区帯山二丁目234-3」(地番)
(別紙地図の位置)

は、周知の埋蔵文化財包蔵地(いわゆる遺跡)の範囲外です。
埋蔵文化財に関する届出は必要ありません。

現在ファックスでのお問い合わせについては、最大で半日程度お時間をいただいております。お急ぎの場合にはその旨ご連絡いただければ、できるだけ対応いたします。また、午後5時以降のファックスについては、翌日以降の対応となることもございますので、あらかじめご了承ください。

なお、周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲につきましては、熊本市ホームページトップ画面にある

「電子行政サービス」→「熊本市地図情報サービス」→「埋蔵文化財(包蔵地)」でご覧いただくこともできます。なにとぞよろしくお願いいたします。

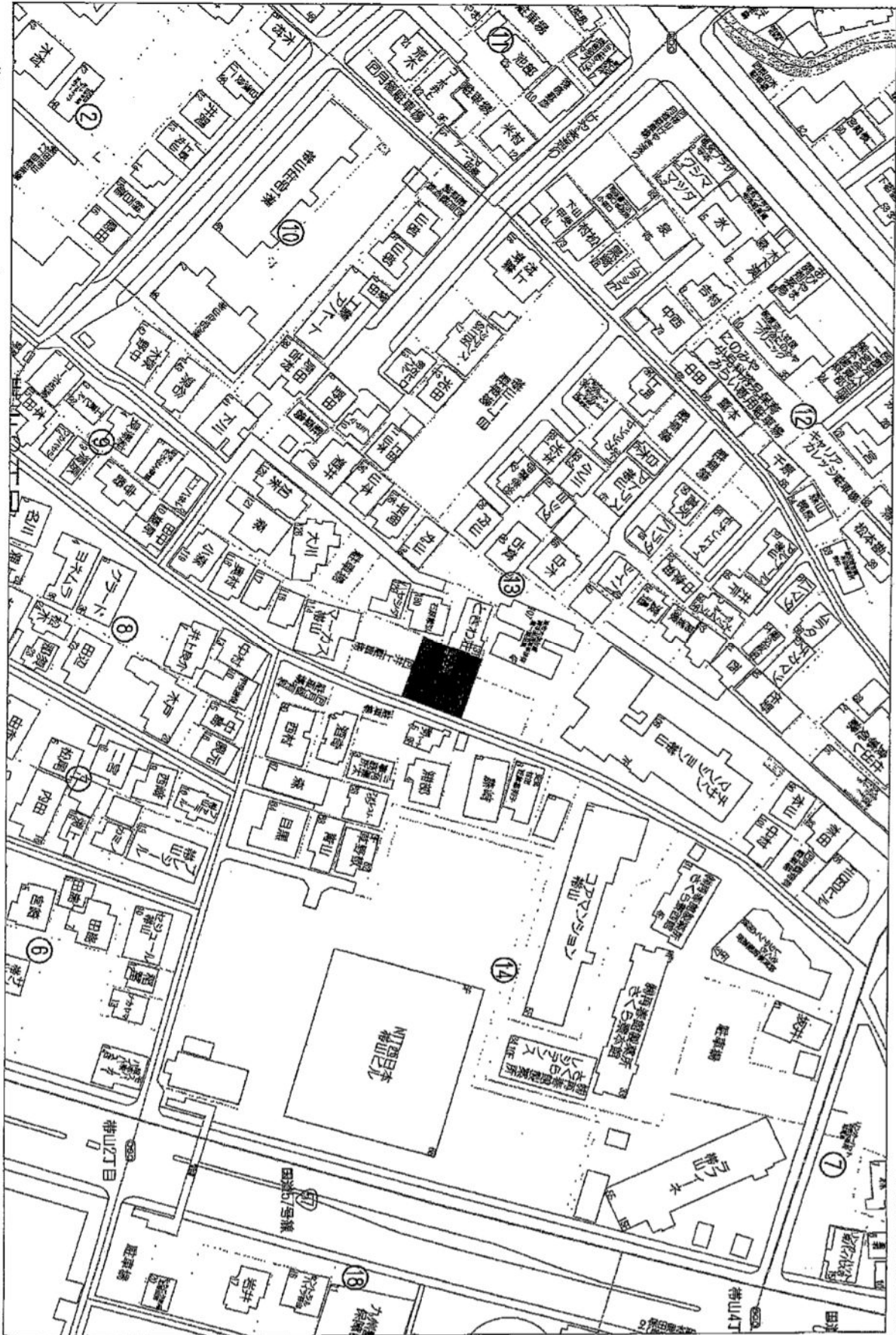
送信枚数

この送信票を含み、全部で 2枚です。

Copyright©2026 ZENRIN CO., LTD.

40m

1:1000



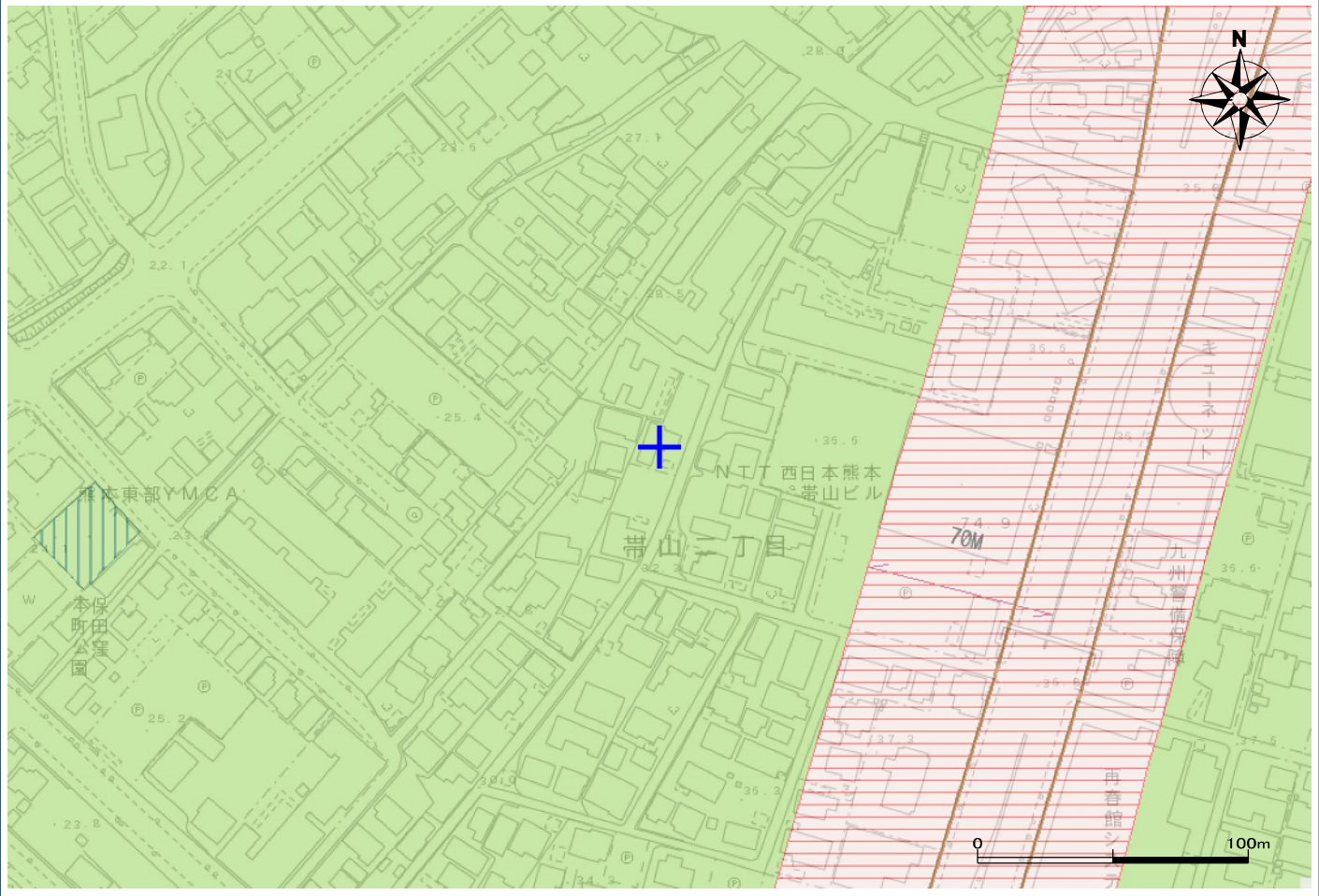
日本地図株式会社 地図データ提供

株式会社 文化財課
〒220-0234 東京都 文京区 本郷 1-15-15
TEL: 03-3800-1555

都市計画情報検索結果

表示されている都市計画情報の最終更新日：令和8年3月3日

1/2500



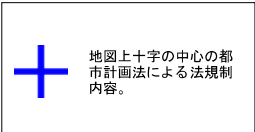
【都市計画法による規制内容】

都市計画区域	熊本市計画区域	〇
	都市計画区域外	—
区域区分	市街化区域	指定あり
	市街化調整区域	—
地域地区	用途地域	第2種中高層住居専用地域
	※用途地域 凡例参照	容積率
		注：風致地区、地区計画等により、別途制限がかかる場合があります。
		建ぺい率
		外壁後退
		高さの限度
		200
		60
		—
		—
		—
		—
市街地開発事業	大規模集客施設制限地区	—
	風致地区	—
	防火地域	—
	準防火地域	—
	駐車場整備地区	—
	臨港地区	—
都市施設	流通業務地区	—
	高度利用地区	—
	土地区画整理事業（施工済は除く）	—
	市街地再開発事業	—
	都市計画道路	—
	都市計画公園	—
	緑地	—
	墓園	—
	交通広場	—
	自動車ターミナル	—
	ごみ焼却場	—
	汚物処理場	—
	火葬場	—
	市場	—
	駐車場	—
その他	流通業務団地	—
	都市高速鉄道	—
	駅前広場	—
	地区計画	—
	法34条11号指定区域	—

※用途地域 凡例		第1種低層住居専用地域
		第2種低層住居専用地域
		第1種中高層住居専用地域
		第2種中高層住居専用地域
		第1種住居地域
		第2種住居地域
		準住居地域
		近隣商業地域
		商業地域
		準工業地域
		工業地域

【ご利用上の注意事項】

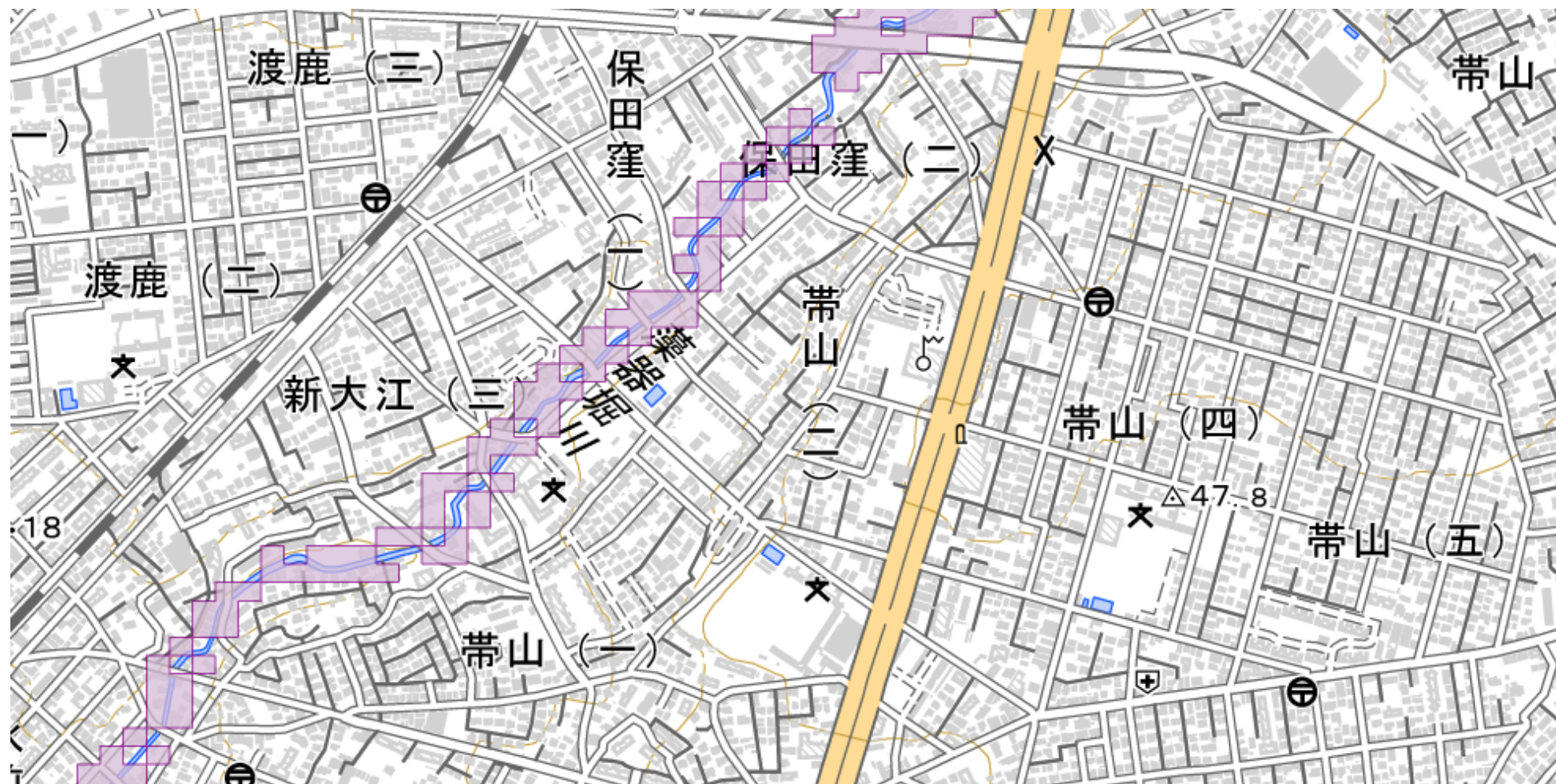
- 規制内容の欄は、地図上十字の中心の都市計画法による規制内容を表示しています。
- 本システムによる都市計画情報は、都市計画等の内容を証明するものではありません。また、最新の情報であることを保証するものではありません。権利や義務の発生するもの、取引の資料とするものなど、重要な事項の確認には利用できません。
- 表示に利用している地図は土地の境界を示すものではありません。
- 本図は都市計画図書(1/2,500)を基に電子閲覧用に加工したものであり、地図作成上の誤差を含んでいます。あくまで、参考図としてご利用ください。なお、正確な情報については必ず都市政策課へ確認してください。
- 本図の使用によって発生する直接又は間接の損失、損害及び障害等について、熊本市は一切責任を負いません。ご利用者自身の責任と判断で利用してください。



令和8年3月27日17時26分印刷

この地図は参考図です。詳細については必ず都市政策課でご確認ください。

熊本市ハザードマップ



津波（基準水位）

- 5.0m以上10.0m未満
- 3.0m以上5.0m未満
- 0.5m以上3.0m未満
- 0.5m未満

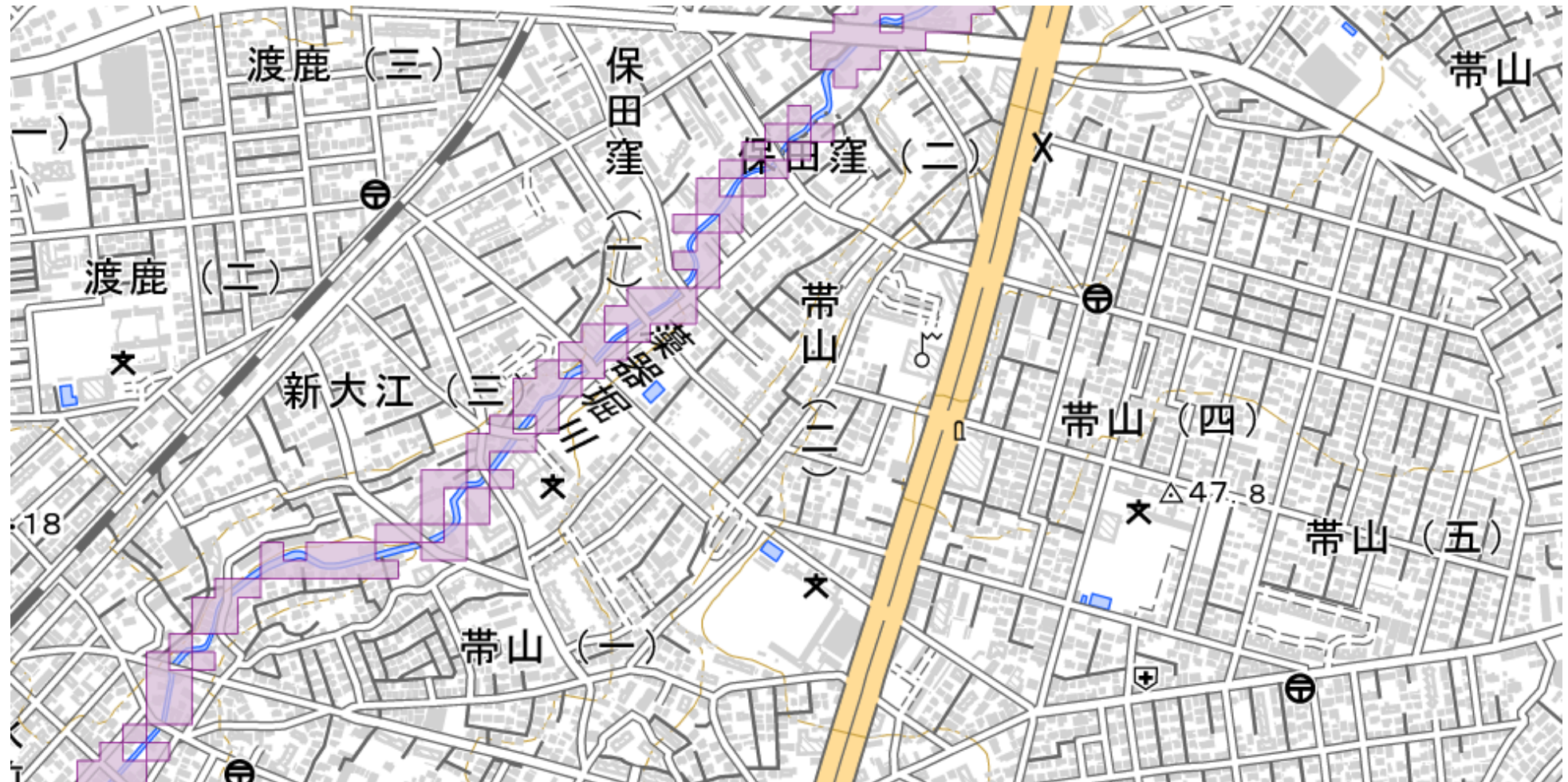
土砂災害

- 土砂災害警戒区域
 - 土砂災害特別警戒区域
- (参考: [熊本県土砂災害情報マップ](#))

早期の立退き避難が必要な区域

- 家屋倒壊等氾濫想定区域（河岸侵食）
- 家屋倒壊等氾濫想定区域（氾濫流）

熊本市ハザードマップ



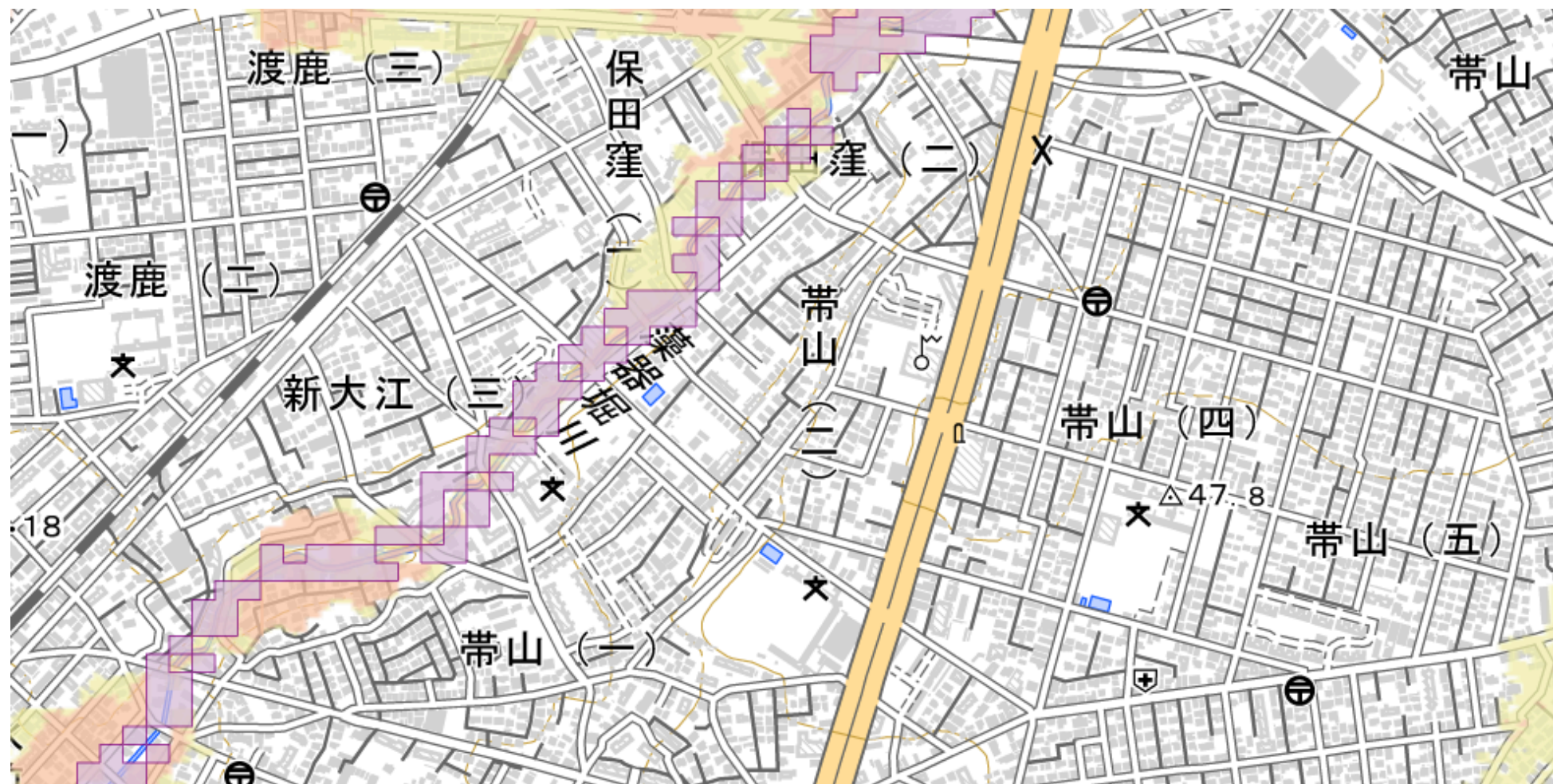
高潮

- 5.0m以上10.0m未満
- 3.0m以上5.0m未満
- 0.5m以上3.0m未満
- 0.5m未満

早期の立退き避難が必要な区域

- 家屋倒壊等氾濫想定区域（河岸侵食）
- 家屋倒壊等氾濫想定区域（氾濫流）

熊本市ハザードマップ



洪水 主な川が全て氾濫

- 5.0m以上10.0m未満
- 3.0m以上5.0m未満
- 0.5m以上3.0m未満
- 0.5m未満

早期の立退き避難が必要な区域

- 家屋倒壊等氾濫想定区域 (河岸侵食)
- 家屋倒壊等氾濫想定区域 (氾濫流)