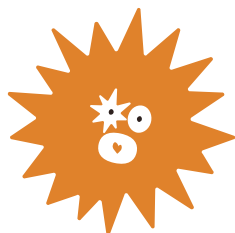
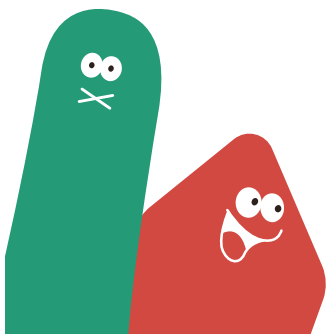


新築戸建

熊本市東区吉原町

所在地	熊本市東区吉原町17-2		
ナビ検索	熊本市東区吉原町3南側		
価格	39,990,000 円		
交通	豊肥本線「武蔵塚」駅徒歩19分・産交バス 神園入口停 徒歩6分		
土地面積	208.17㎡ (62.97坪)		
建物面積	120.06㎡ (36.31坪)		
構造	木造 2階建	地目	宅地
間取り	4LDK (駐車場2台)	土地権利	所有権
築年月	建築中	都市計画	市街化調整区域
接道	一方 南側公道 接道9.5m 幅員9.7m	用途地域	無指定
私道負担	なし	建ぺい率	40%
法令制限	下水道処理区域、宅地造成等工事規制区域	容積率	80%
設備	オール電化・上下水道・2×4(ツーバイフォー)住宅・ペアガラス 1F 電動シャッター制震ダンパー・太陽光パネル		
学校区	託麻北小学校、東部中学校		
現況	建築中		
引渡し	2027年02月下旬予定		
建築確認番号	第202607170号		
備考	※記載面積は分筆前の面積であり、分筆後に面積の増減がある場合があります。 あらかじめご了承ください ※未竣工物件につきましては社会情勢等の影響により、 引渡時期や設備・仕様が変更となる場合があります ※バルコニー面積3.31㎡含む ※砂利部分：普通車1台駐車可		
広告有効期限	令和8年11月5日		
取引態様	専任媒介		



株式会社 ランドフォーメーション

LAND FORMATION

熊本県知事(1)第5594号

〒860-4109 熊本市南区日吉二丁目12-70

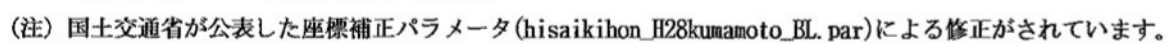
TEL: 096-288-6309 FAX: 096-288-6329





東区吉原町 全1区画





吉原町

請 求 部 分	所 在	熊本市東区吉原町				地 番	2番1		
出 力 尺 寸	1/500	精 度 区 分	甲三	座 標 系 又 は 記 号	II	分 類	地図(法第14条第1項)国調法 19-5指定	種 類	地籍図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項	

(1/1)

- ・ 熊本市東区吉原町①②
- ・ 熊本市東区吉原町3南側



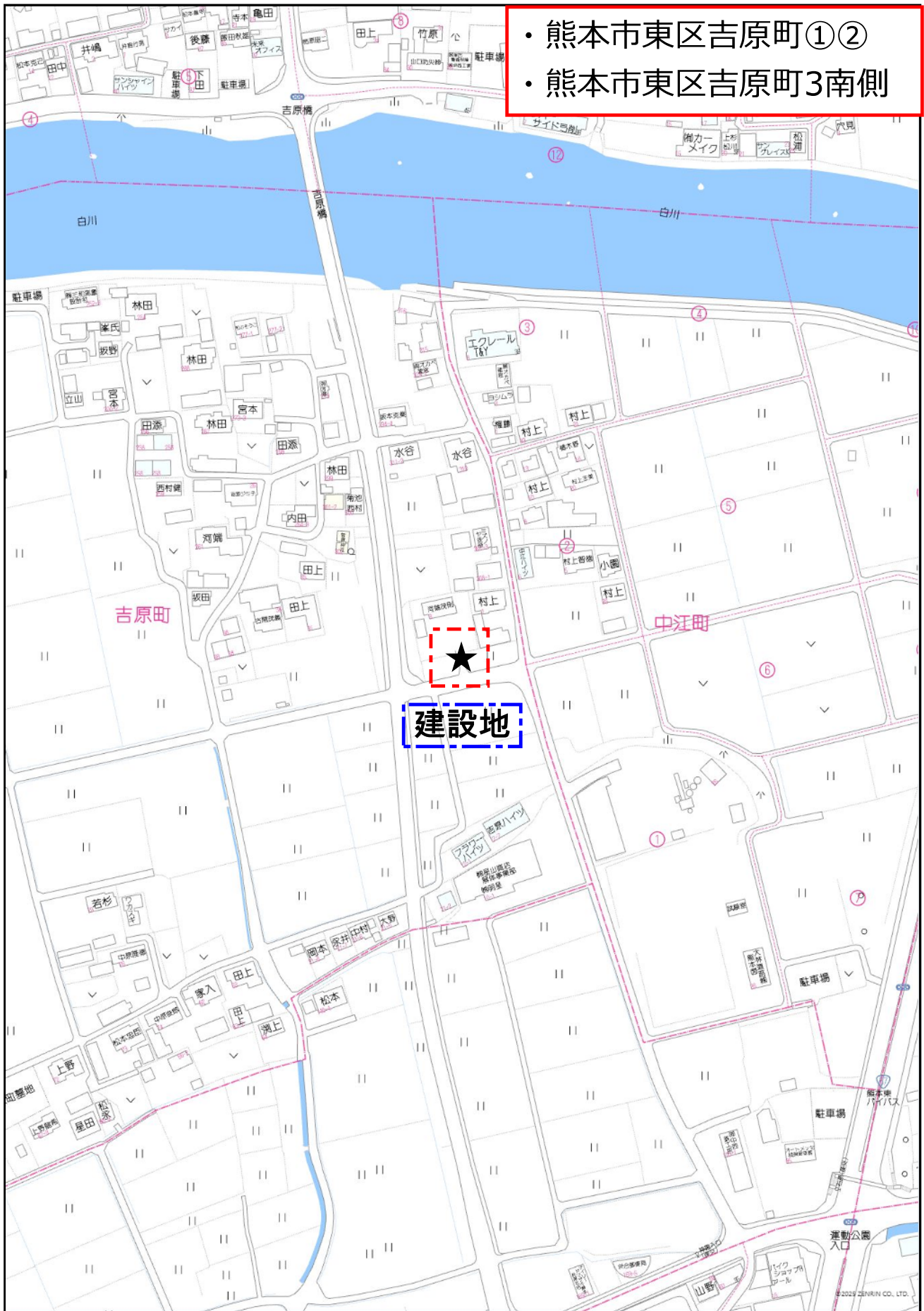
1-1

20m

1:500

©2025 ZENRIN CO., LTD.

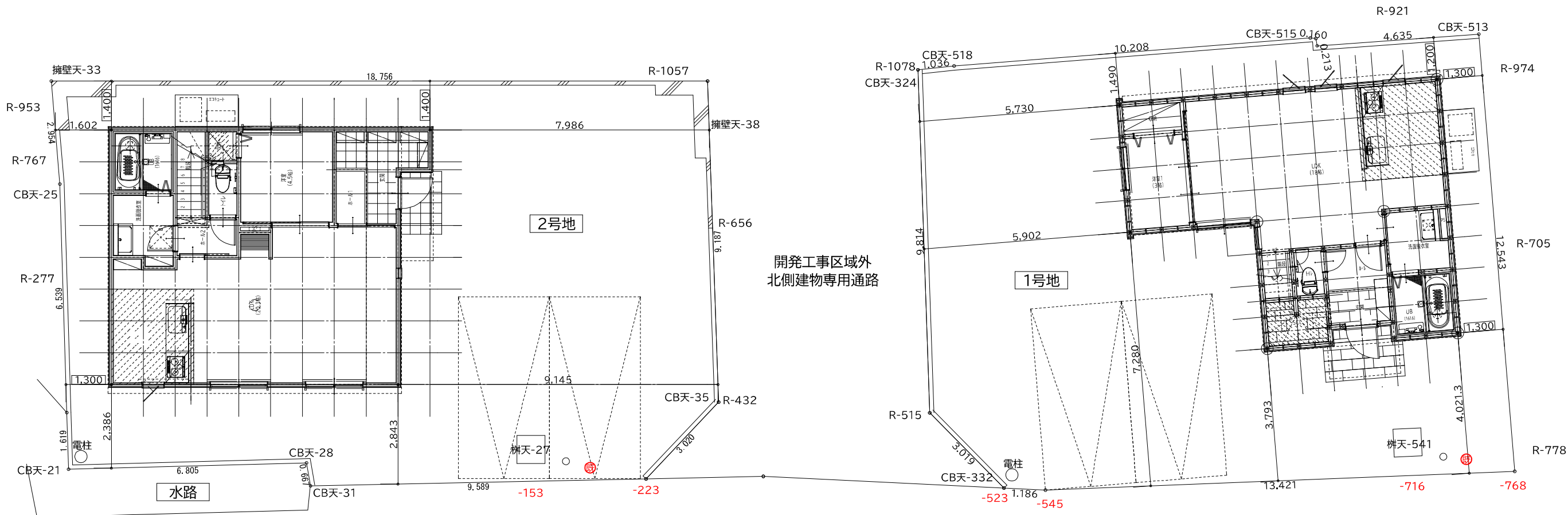
- 熊本市東区吉原町①②
- 熊本市東区吉原町3南側



1-1

120m

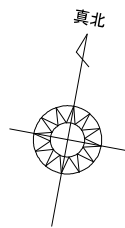
1:3000



熊本市東区吉原町 1・2号地

		チェック
用途地域	指定なし	○
建蔽率	40	○
容積率	80	○
北側斜線		○
道路斜線	○	○
外壁後退	1M	○
最低敷地	200㎡	○
準防火地域		
宅地造成地域	○	○
浄化槽		
私道・敷地延長		無
セットバック		無
総延べ床面積	206.86㎡	
開発物件	集落内開発	
確認先設計事務所	有無	

開発地積測量図(確定測量)



2号地 R7.5: PLAN50-A (サンコート) 反

トータル面積表		(㎡)
敷地面積		208.17
建築面積		60.65
床面積	1階	60.65
	2階	59.41
延床面積		120.06
建蔽率	(60.65/208.17)×100	29.14%
容積率	(120.06/208.17)×100	57.68%

県道/託麻北部線/42条1項1号

1号地 R7.5: PLAN39-F (アーキデイズ) 反

トータル面積表		(㎡)
敷地面積		200.53
建築面積		52.99
床面積	1階	52.17
	2階	52.17
延床面積		104.34
建蔽率	(52.99/200.53)×100	26.43%
容積率	(104.34/200.53)×100	52.04%

熊本市東区吉原町 1・2号地

※図面は設計図書の為、法規及び施工上、軽微な変更等が生じる場合があります。

全体配置図

外構仕様 縮尺

1/120

日付

2025/10/07

2026/06/15

事項

確定測量図にて新規作成

確定測量図(地積更正後)に差し替え

担当者

住永

住永

日付

事項

担当者