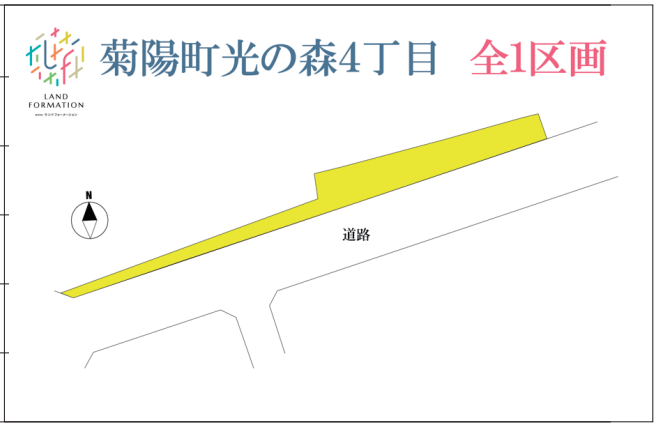
Precious land LL/88

土地 菊池郡菊陽町光の森４丁目

所在地（地番）	菊池郡菊陽町光の森四丁目4番3
ナビ検索	菊池郡菊陽町光の森4丁目 4-3
価格	**22,500,000**円
交通	ＪＲ豊肥本線 光の森 徒歩20分　巡回バス「ニュータウン入口」徒歩約1分
地積	公簿 326.14㎡（98.65坪）
地目	宅地
土地権利	所有権
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	40%
容積率	80%
接道	南側　公道
法令制限	景観法、航空法
設備	電気　上水道　下水道　（上下水道前面道路あり、宅内引込なし）
現況	更地
引渡し	相談 / 現況渡し
オススメポイント	光の森の街並みや利便性を身近に感じながら、 敷地の形状を活かした、個性的な住まいづくりを。 整形地とは違うからこそ、設計のアイデアが広がる土地です。
備考	・上下水道前面道路あり、宅内引込なし ・外壁後退１m ・歩道縁石の切り下げ：原則１箇所のみ４mまで
取引態様	媒介
広告有効期限	令和8年12月19日

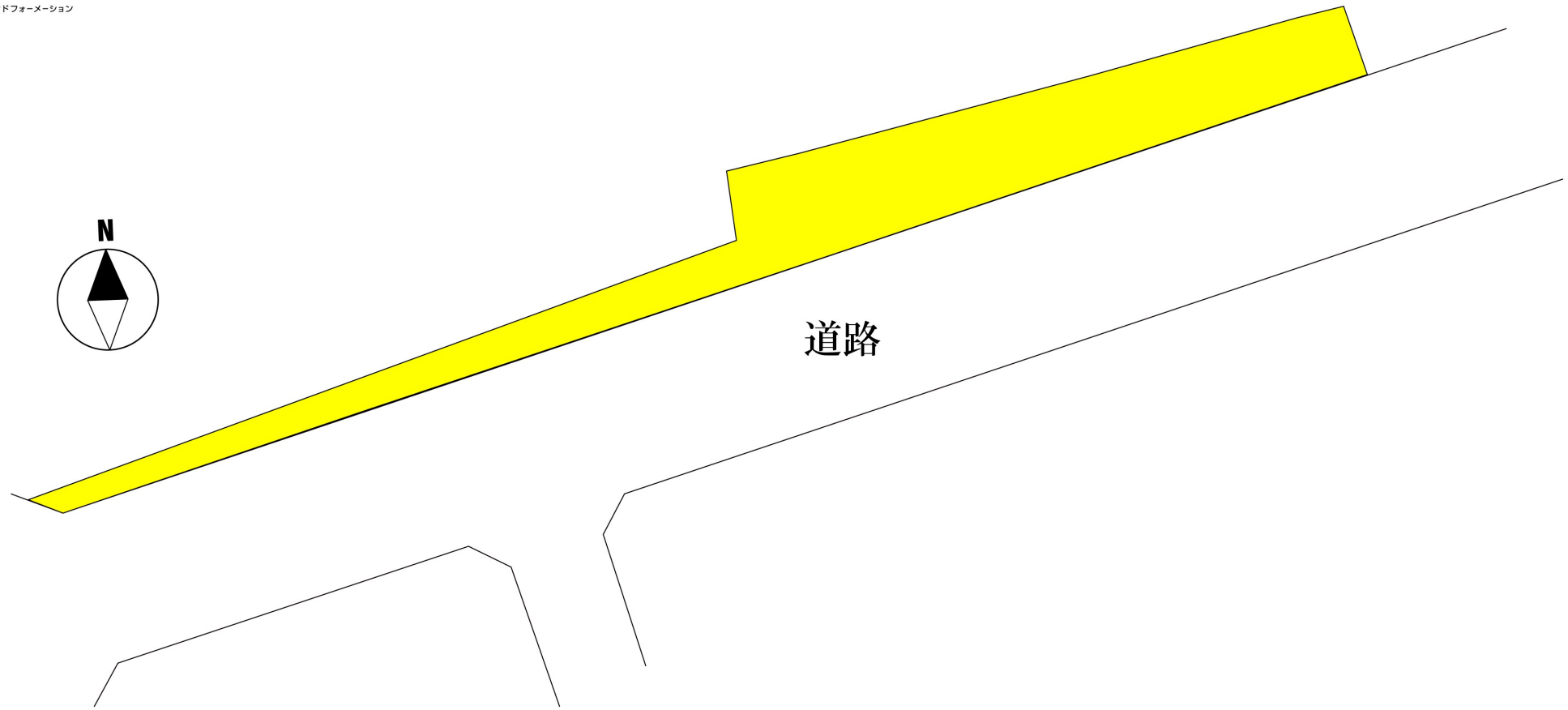


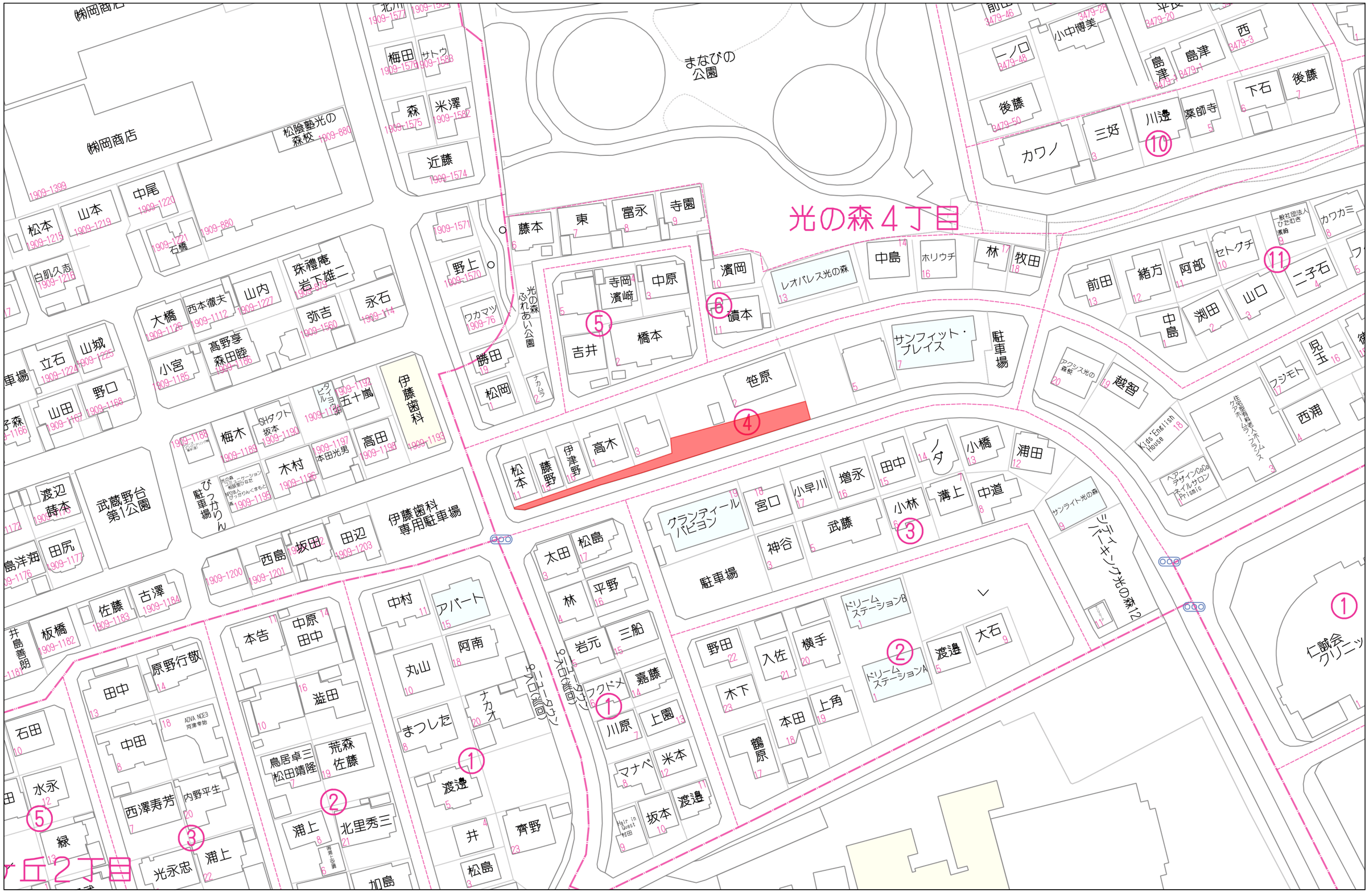
株式会社ランドフォーメーション
LAND FORMATION

熊本県知事(1)第5594号
〒861-4109　熊本市南区日吉2丁目12番70号
TEL：096-288-6309　FAX：096-288-6329

LAND
FORMATION
株式会社 ランドフォーメーション

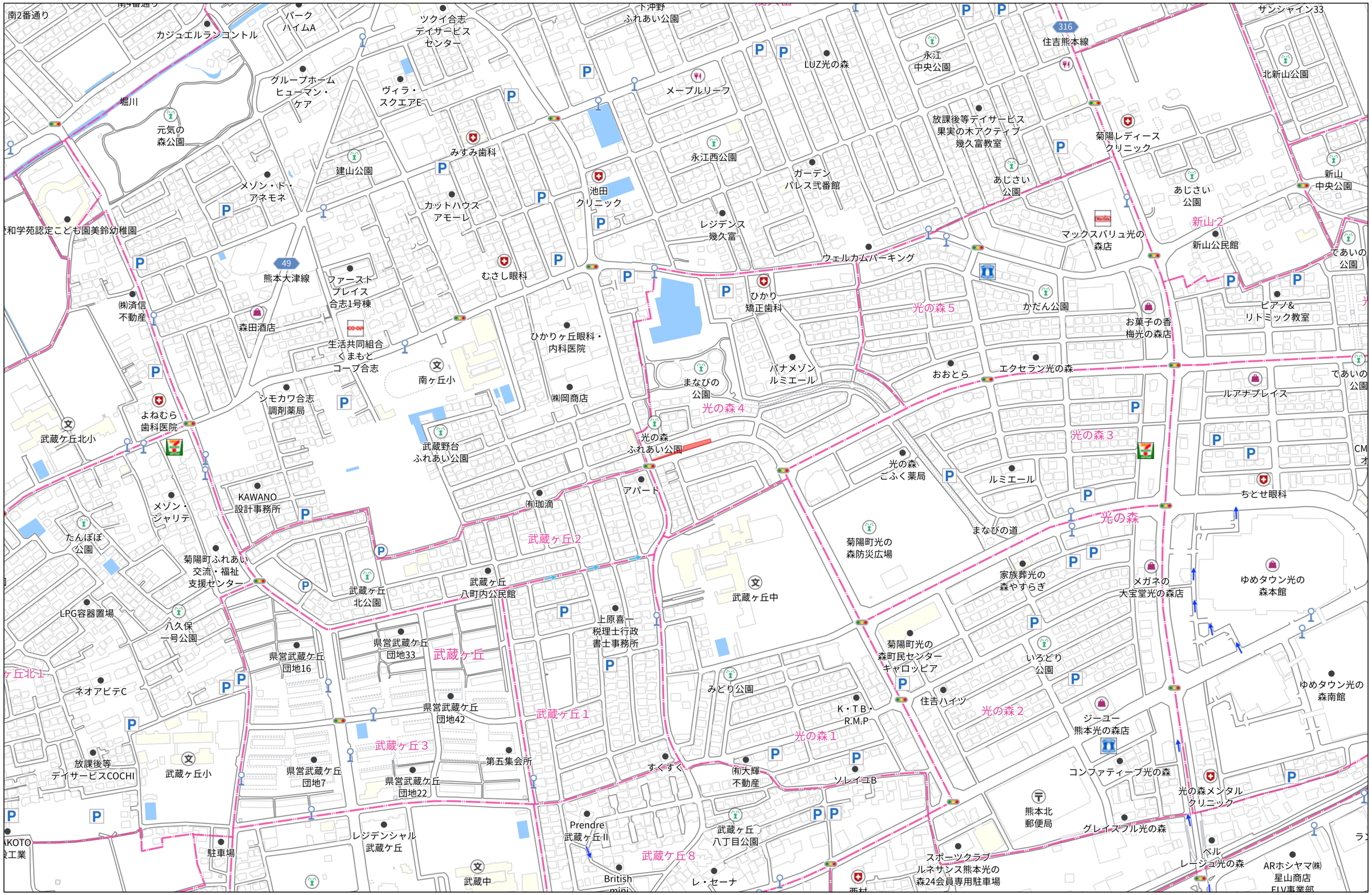
菊陽町光の森4丁目　全1区画





Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社ランドフォーメーション２
P220003234-20260919112404

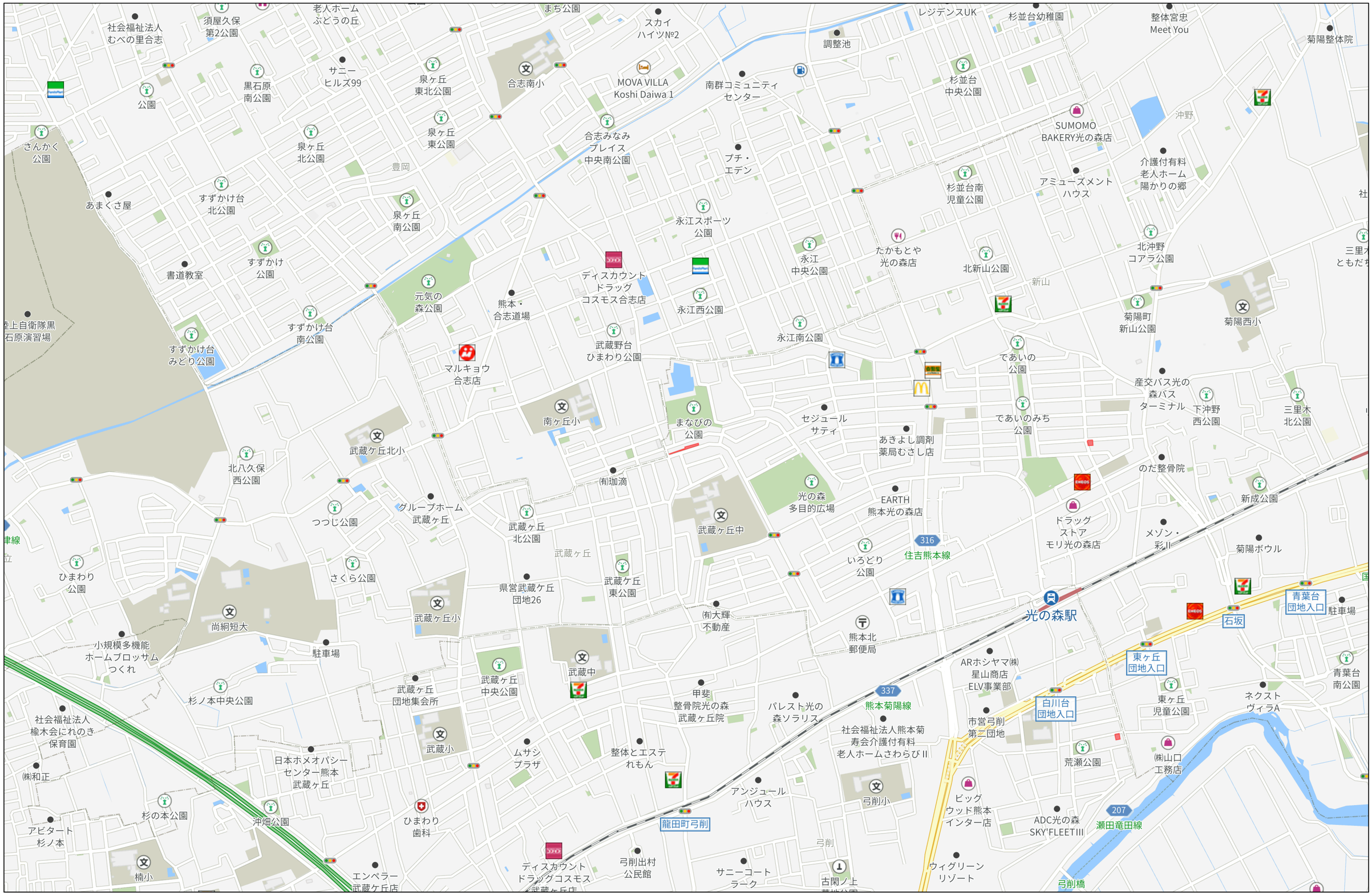


280m

1:5000

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社ランドフォーメーション２
P220003234-20260919112513



500m

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

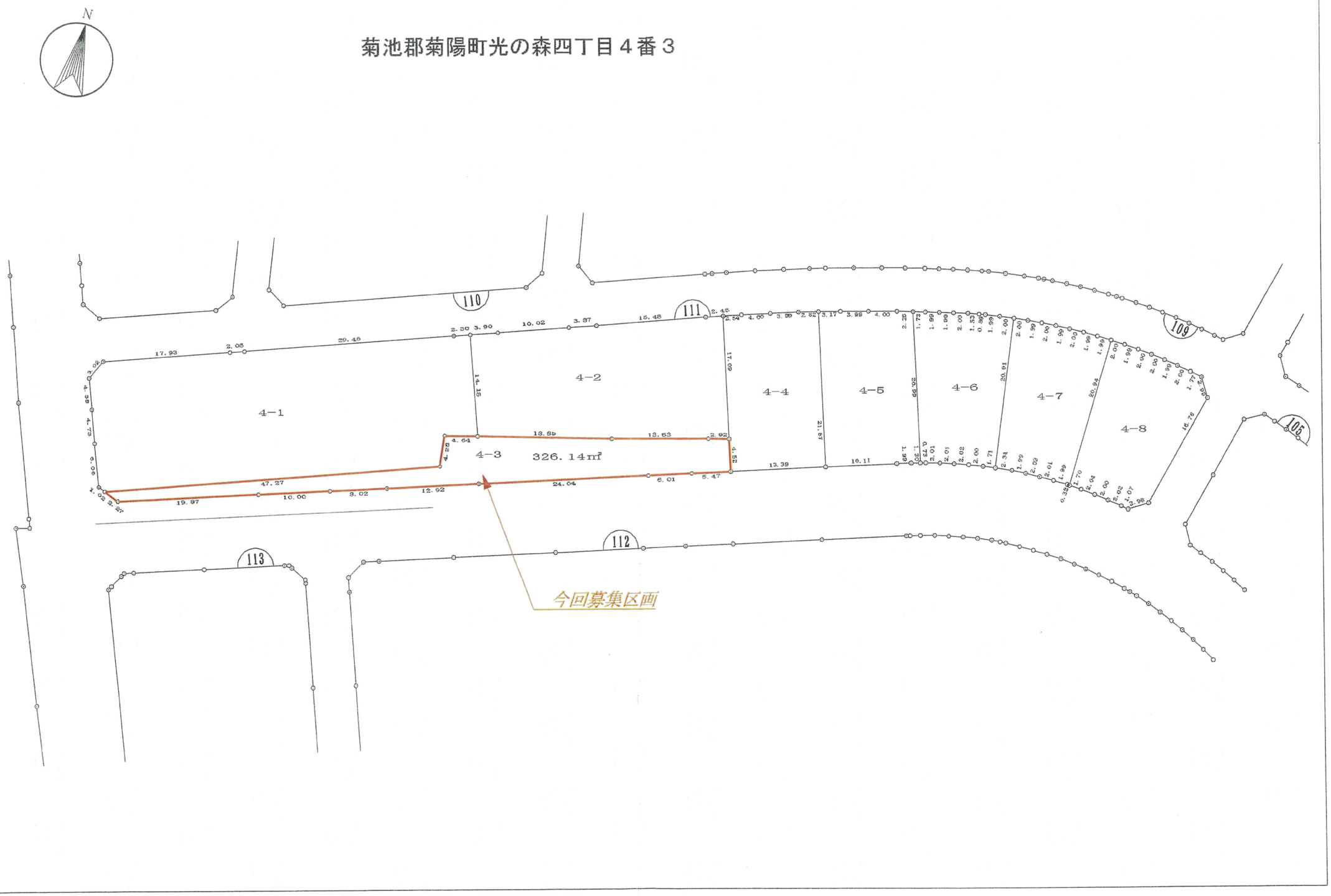
禁無断複写複製
株式会社ランドフォーメーション２
P220003234-20260919113012

557.62㎡

画地出来形確認測量図

縮尺　500分の1　　街区番号　111

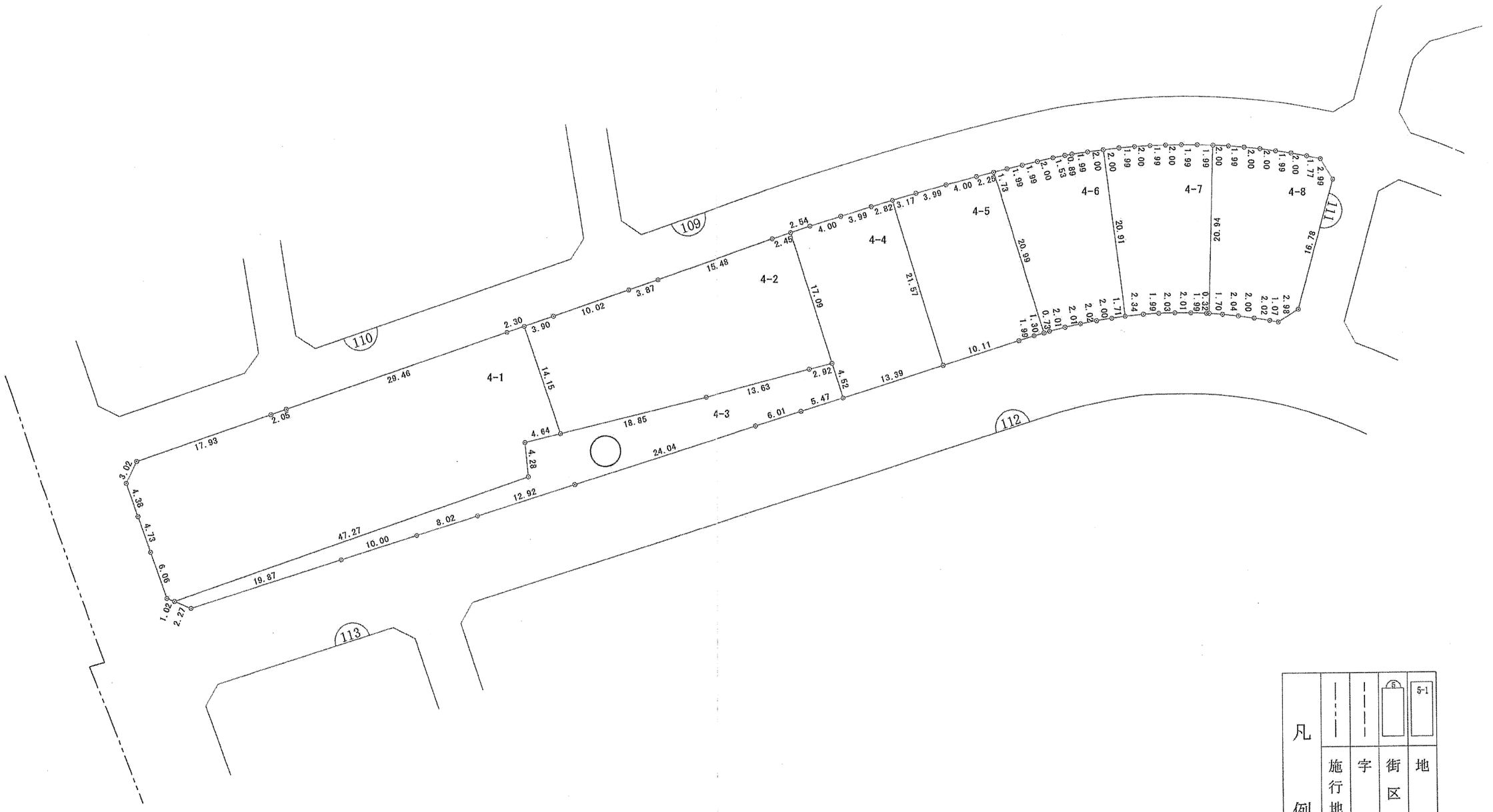
菊池郡菊陽町光の森四丁目４番３



換　　地　　図

縮尺５００分の１

所　　在　　菊池郡菊陽町光の森四丁目



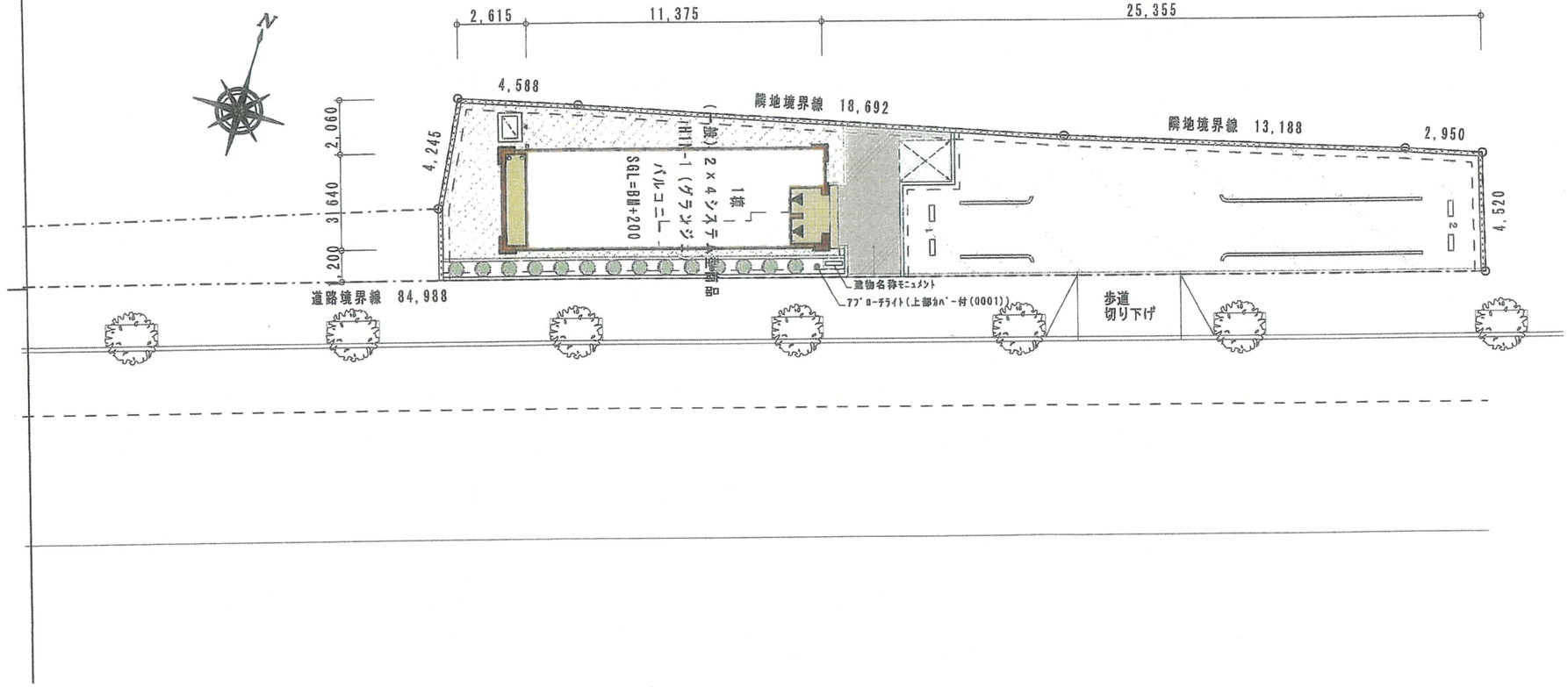
凡例

施行地区界	地番
字界	街区番号

熊本都市計画事業 武蔵ヶ丘東ニュータウン土地区画整理事業

（案 内 図）　　縮尺　五千分之一





設計概要					
氏　名	内藤幸明 様				
建築場所	菊池郡菊陽町光の森四丁目４番３号				
用途地域	第一種低層住居専用地域				
防火指定	○防火地域　○準防火地域　○無指定地域　○法22条地域				
1棟					
敷地面積	322.52 ㎡ （　　97.56 坪）				
用　途	長屋住宅	駐輪場	ゴミ置場	その他	合　計
建築面積	44.71 ㎡	0.00 ㎡	0.00 ㎡	0.00 ㎡	44.71 ㎡
延床面積	86.30 ㎡	0.00 ㎡	0.00 ㎡	0.00 ㎡	86.30 ㎡
施工面積	90.93 ㎡				
建ペイ率	13.87 % ＜　40.00 %				
容積率	26.76 % ＜　80.00 %　（容積対象面積　86.30 ㎡）				
建物概要					
地　盤					
調査項目					
申請項目					
家賃審査条件					
賃貸マーケティング課					
注意事項					