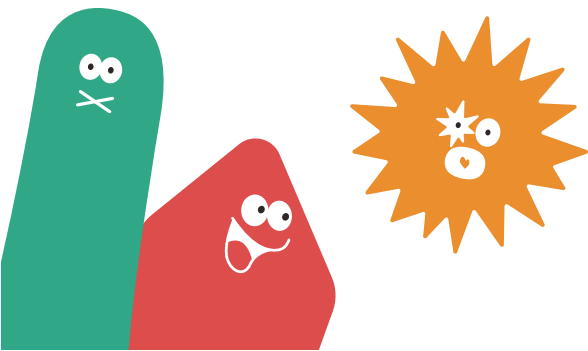


土地

熊本市西区島崎4丁目

所在地（地番）	熊本市西区島崎4丁目353番1、353番2
ナビ検索	熊本市西区島崎4丁目6-29
価格	56,000,000 円（坪単価 29.85万円）
交通	バス停「城西高北」まで徒歩約3分
地積	公簿 615.06㎡ (186.05坪)
地目	宅地
土地権利	所有権
都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道	東側 公道 幅員約3.6m・北側 公道 幅員約3.1m
学校区	城西小学校・西山中学校
法令制限	景観法、航空法
設備	上水道 下水道
現況	上物有り
引渡し	令和8年12月中旬～ ※更地渡し
オススメポイント	*ゆめマート島崎まで約571m（徒歩約7分） *デイリーヤマザキ熊本島崎店まで約458m（徒歩約6分） *熊本市立城西小学校まで約648m（徒歩約8分） *熊本市立西山中学校まで約1102m（徒歩約14分） *肥後銀行島崎支店まで約453m（徒歩約6分） *熊本島崎郵便局まで約368m（徒歩約5分）
備考	※セットバック後予定面積（仮測）約620㎡ ※本物件の仲介には売主指定の宅地建物取引業者が仲介として介入いたしますので、仲介手数料が発生します。〈（3%＋6万円）×税〉
取引態様	売主
広告有効期限	令和9年1月1日



株式会社 ランドフォーメーション

LAND FORMATION

熊本県知事(1)第5594号
〒861-4109 熊本市南区日吉2丁目12番70号
TEL: 096-288-6309 FAX: 096-288-6329

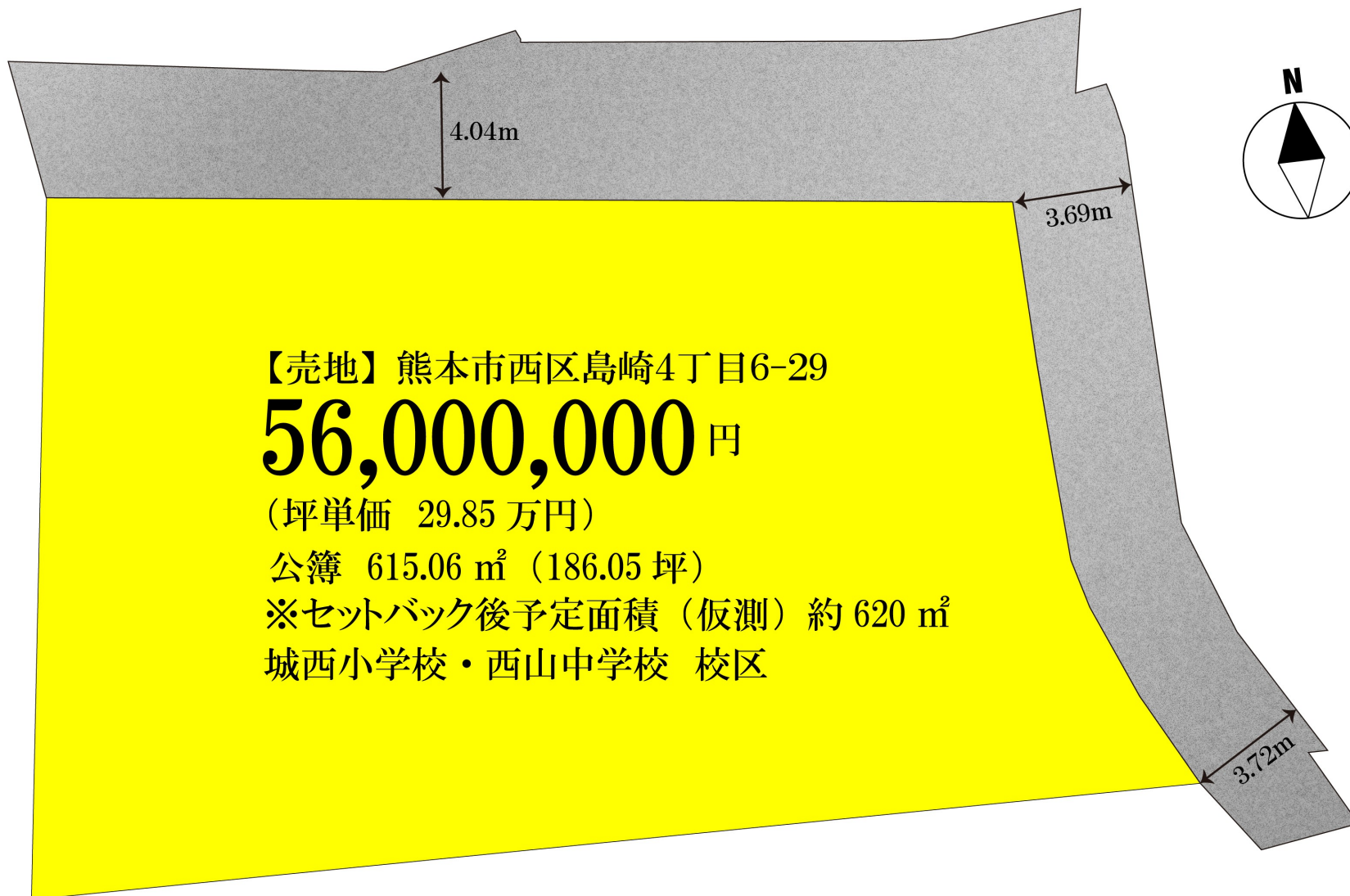


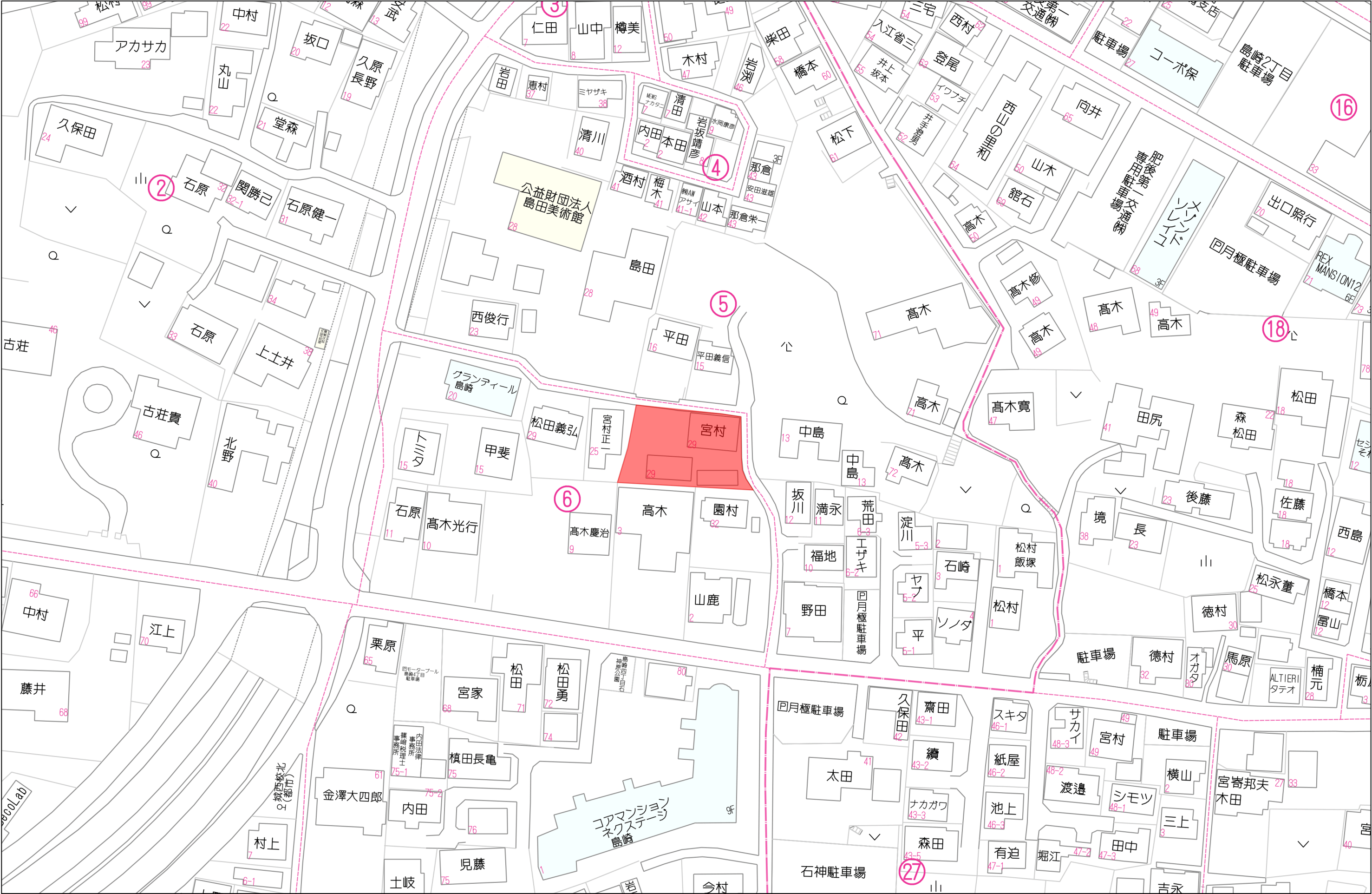


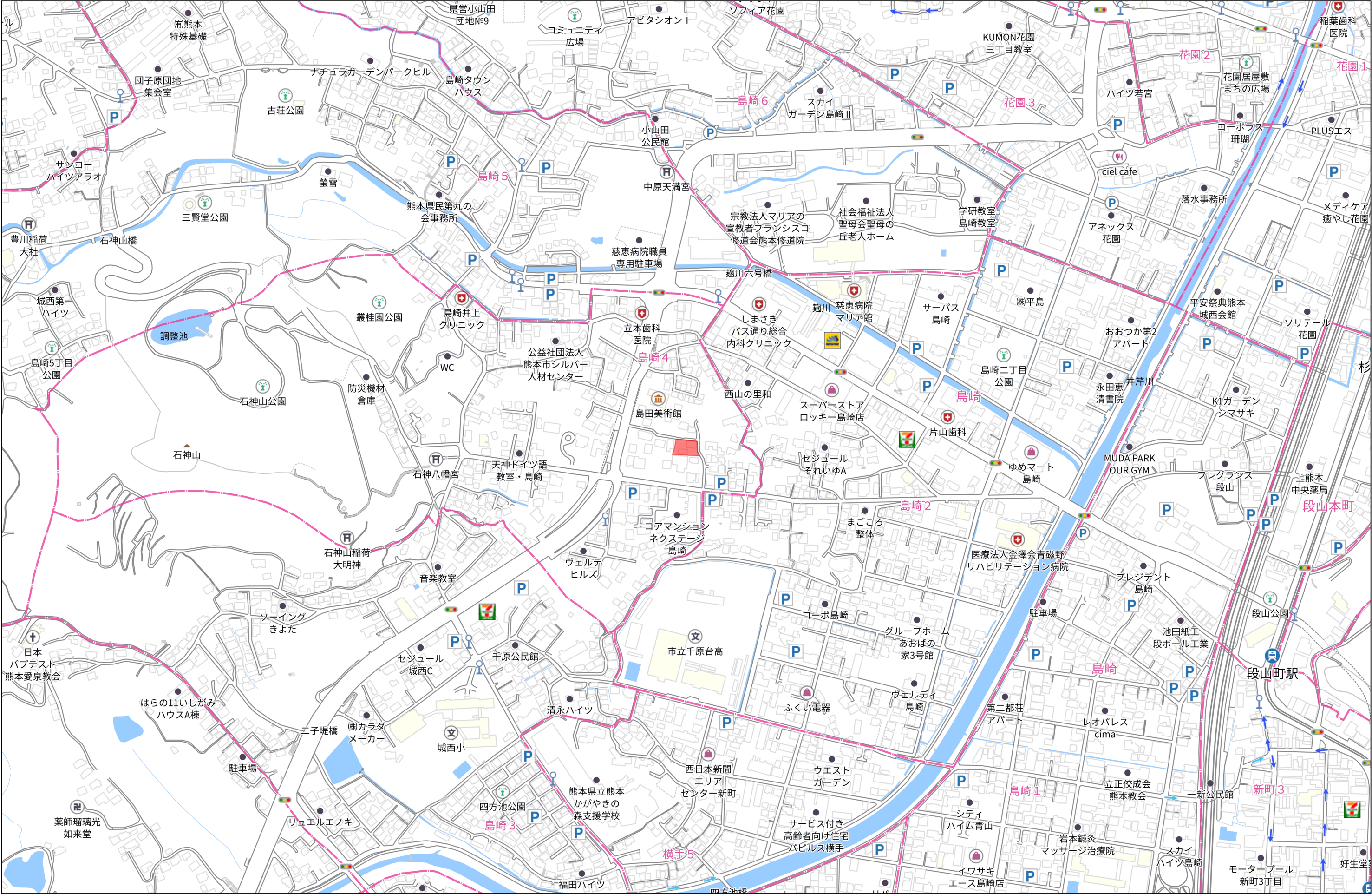
LAND
FORMATION

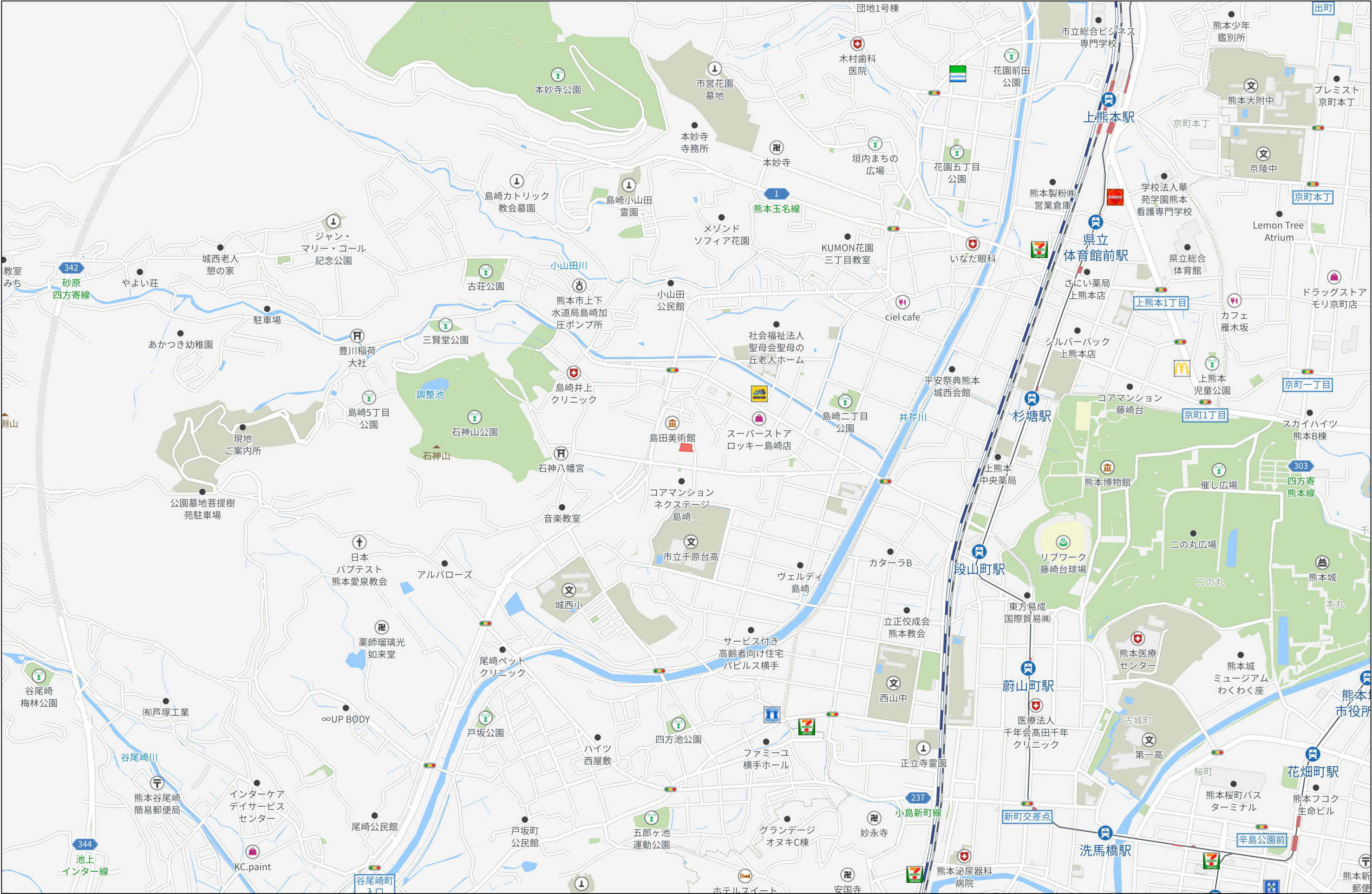
株式会社 ランドフォーメーション

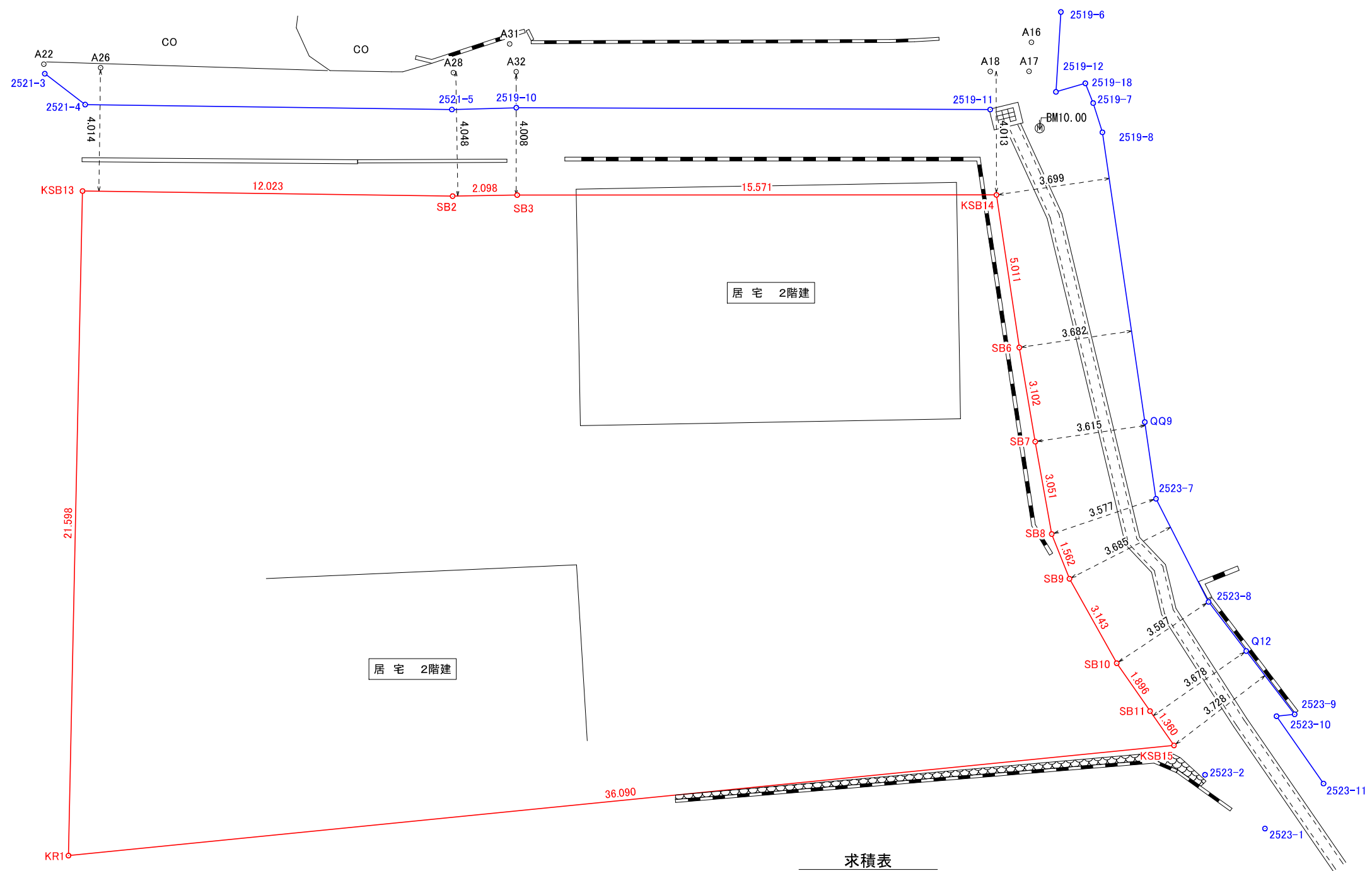
熊本市西区島崎4丁目 全1区画











求積表

地 番	A 中心後退予定			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
KSB13	-21111.753	-29368.990	15.308	-323178.714924
SB2	-21113.573	-29357.106	13.966	-294872.160518
SB3	-21113.828	-29355.024	17.506	-369618.672968
KSB14	-21115.966	-29339.600	15.477	-326811.805782
SB6	-21120.977	-29339.547	0.143	-3020.299711
SB7	-21124.078	-29339.457	0.208	-4393.808224
SB8	-21127.127	-29339.339	0.489	-10331.165103
SB9	-21128.644	-29338.968	1.513	-31967.638372
SB10	-21131.572	-29337.826	2.001	-42284.275572
SB11	-21133.262	-29336.967	1.475	-31171.561450
KSB15	-21134.475	-29336.351	-35.447	749153.735325
KR1	-21133.078	-29372.414	-32.639	689762.532842
合 計				1266.165543
合 計 面 積				633.0827715
地 積				633.08 m ²

※後日の立会により、求積・道路幅員等変更となる場合があります

図 名	中心後退予定図面		
図 番		縮 尺	1／150
所 在	熊本市西区島崎四丁目353－1, 353－3		
作成年月日	令和 8年 9月 29日		
作 成 者			