Precious land LL/77

売地

熊本市西区池田一丁目【建築条件なし】

住宅・事務所・店舗にオススメ！

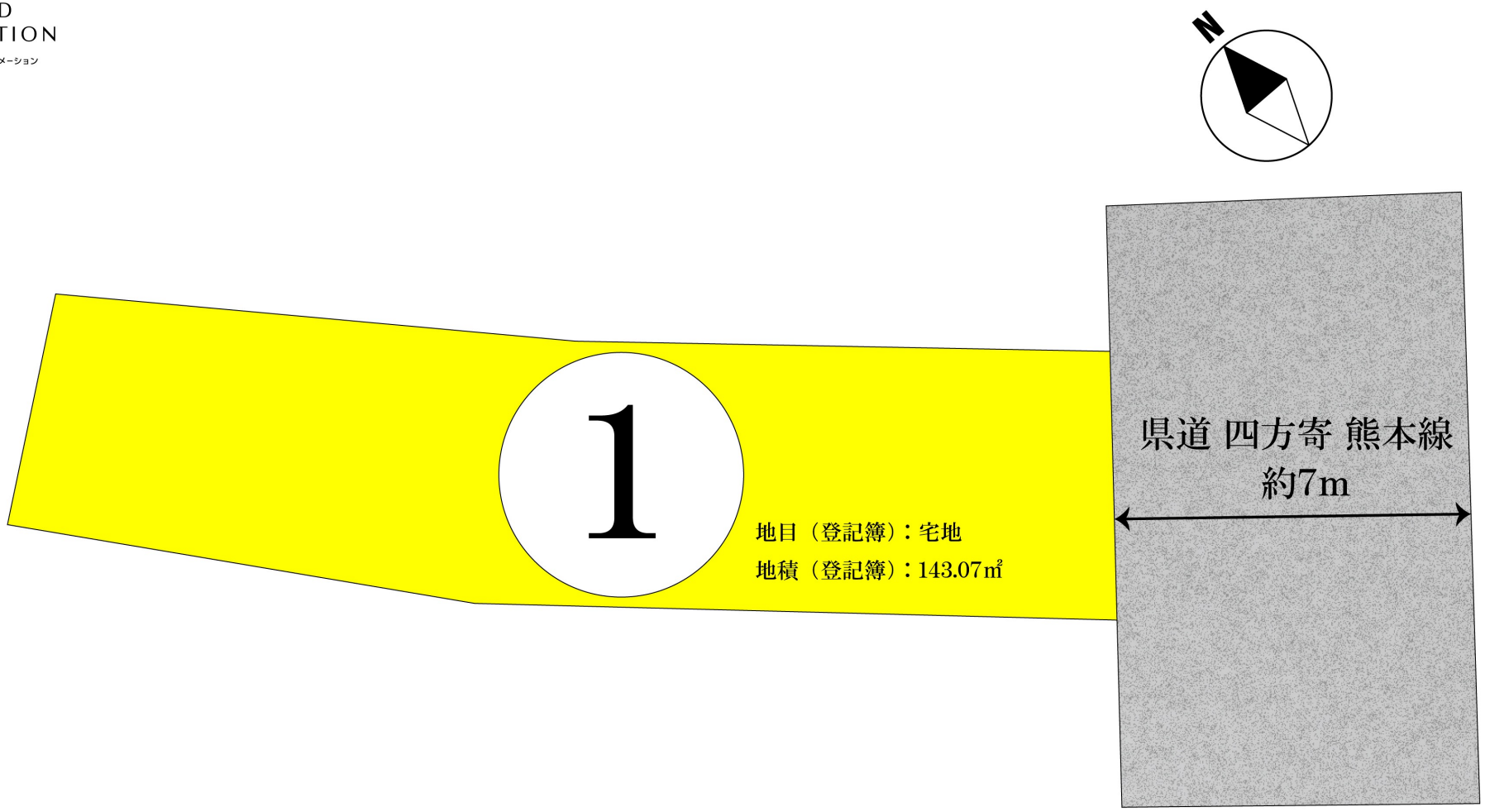
所在地	熊本市西区池田一丁目137番
ナビ検索	熊本市西区池田1丁目14-73付近
価格	**21,600,000**円
交通	産交バス「岩立小路」バス停 徒歩約2分 約101.3m
地積	公簿 143.07㎡（43.27坪）　※実測予定面積 148.98㎡（45.06坪）
地目	宅地
土地権利	所有権
都市計画	市街化区域
用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%
容積率	300%
接道	東側 公道 約7m
学校区	池田小学校、京陵中学校
法令制限	航空法　景観法
設備	公営水道　公共下水　都市ガス　九州電力・NTT
現況	上物あり（解体更地渡し）
引渡し	即時
備考	※建築条件なし！　※東側の境界のみ、未確定での引渡しとなります
取引態様	売主
広告有効期限	令和9年2月17日

株式会社ランドフォーメーション
LAND FORMATION

熊本県知事(1)第5594号
〒861-4109　熊本市南区日吉2丁目12番70号
TEL：096-288-6309　FAX：096-288-6329

LAND
FORMATION
株式会社 ランドフォーメーション

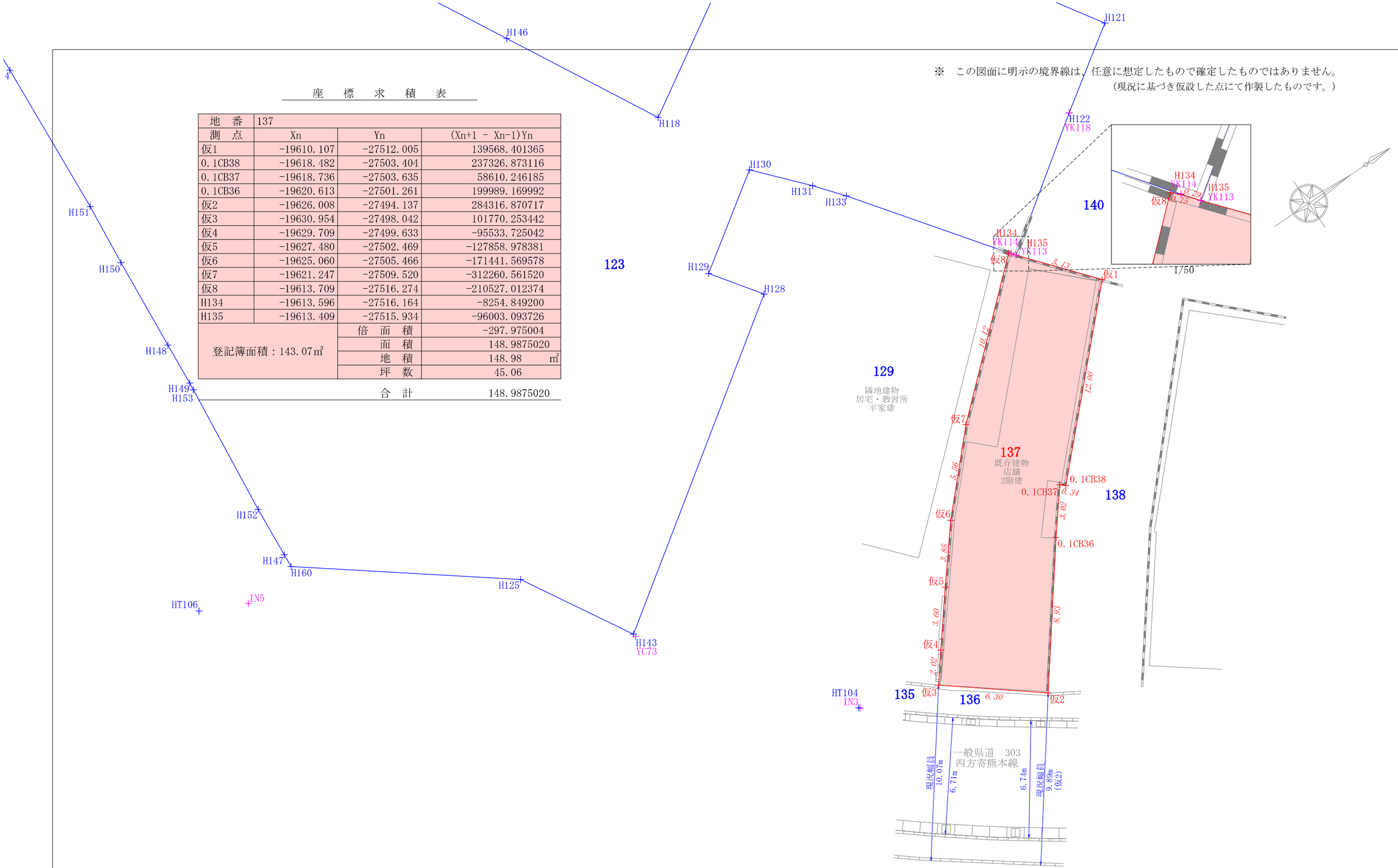
熊本市西区池田１丁目　全１区画



※　この図面に明示の境界線は、任意に想定したもので確定したものではありません。
（現況に基づき仮設した点にて作製したものです。）

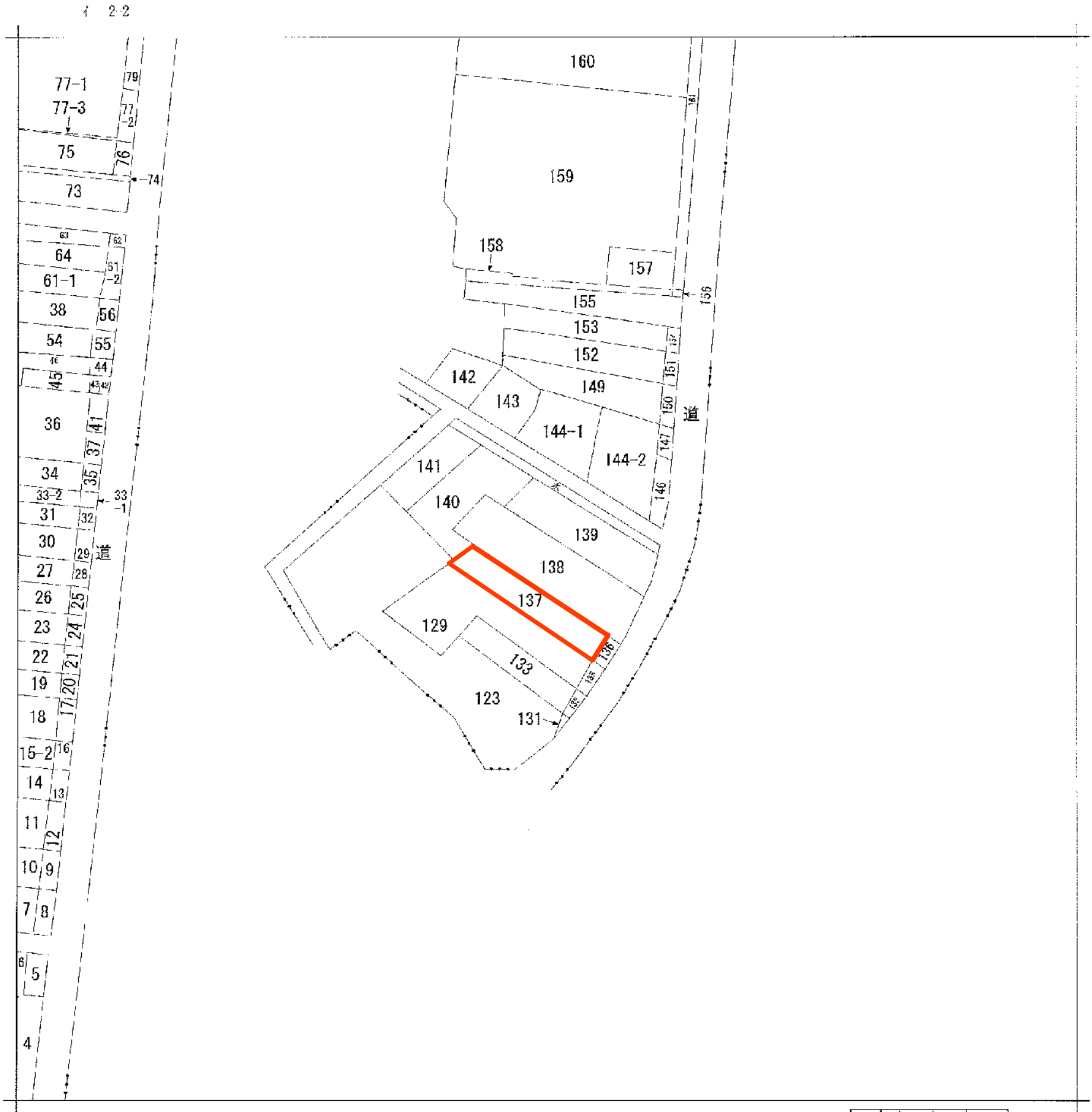
座　標　求　積　表

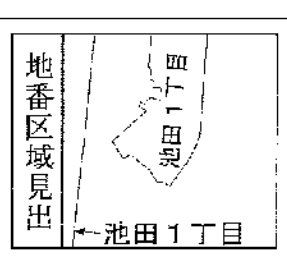
地　番	137		
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
仮1	-19610.107	-27512.005	139568.401365
0.1CB38	-19618.482	-27503.404	237326.873116
0.1CB37	-19618.736	-27503.635	58610.246185
0.1CB36	-19620.613	-27501.261	199989.169992
仮2	-19626.008	-27494.137	284316.870717
仮3	-19630.954	-27498.042	101770.253442
仮4	-19629.709	-27499.633	-95533.725042
仮5	-19627.480	-27502.469	-127858.978381
仮6	-19625.060	-27505.466	-171441.569578
仮7	-19621.247	-27509.520	-312260.561520
仮8	-19613.709	-27516.274	-210527.012374
H134	-19613.596	-27516.164	-8254.849200
H135	-19613.409	-27515.934	-96003.093726
登記簿面積：143.07㎡		倍　面　積	-297.975004
		面　積	148.9875020
		地　積	148.98　㎡
		坪　数	45.06
		合　計	148.9875020



図面作製		製図 森枝	現場名	熊本市西区池田一丁目１３７番			図名	現況平面図		
			測量日	２０２５年１２月１７日	作製日	２０２５年１２月１８日	縮尺	１／２００	図番	－

表示年月日：２０２５／０９／０８





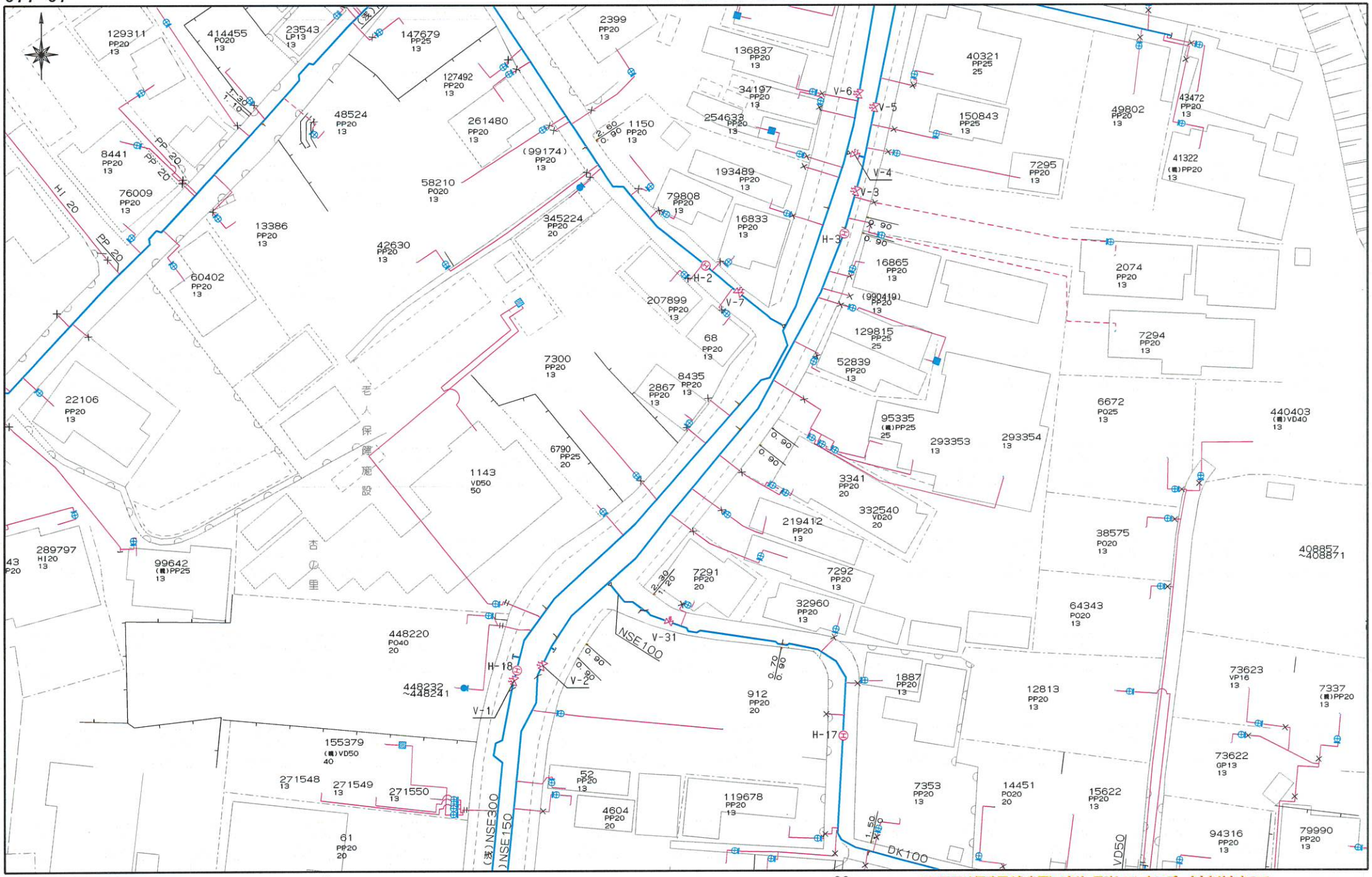
請求部分	所在	熊本市西区池田 一丁目				地番	138番			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日					備付年月日(原図)	昭和50年11月24日		補記事項	方位不明	

(1/1)

2025.09.10 09:33

077-07

上下水道施設管理図



熊本市上下水道局　縮尺 1/500　0　80m

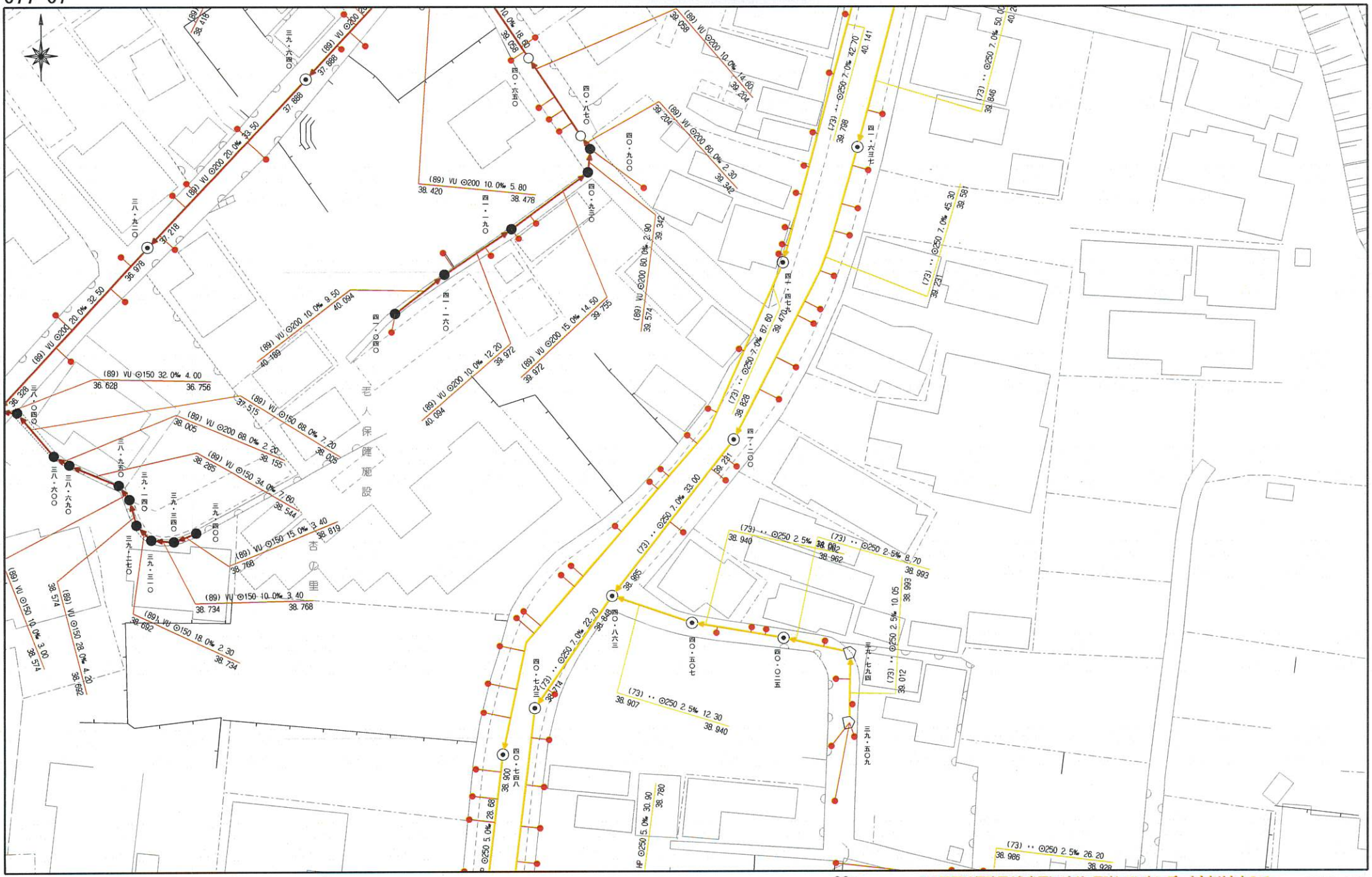
この画面は概略図（参考図）であり、反映していないデータもありますので、現地と違う場合は現地の状況を優先してください。

077-08

2025.09.10　09:33

077-07

上下水道施設管理図



熊本市上下水道局　　縮尺 1/500　　0　　80m

この画面は概略図（参考図）であり、反映していないデータもありますので、現地と違う場合は現地の状況を優先してください。

077-08

令和７年（２０２５年）９月１０日

お問い合わせの地番の受益者負担金の賦課状況につきましては、
下記のとおりです。

地　　番：　熊本市西区池田１丁目 137 番、138 番

賦課状況：　昭和４５年度　賦課済み

受益者負担金に関するお問合せ先
熊本市上下水道局給排水設備課
TEL：096-381-1153

出図依頼者：株式会社ランドフォーメーション 御中

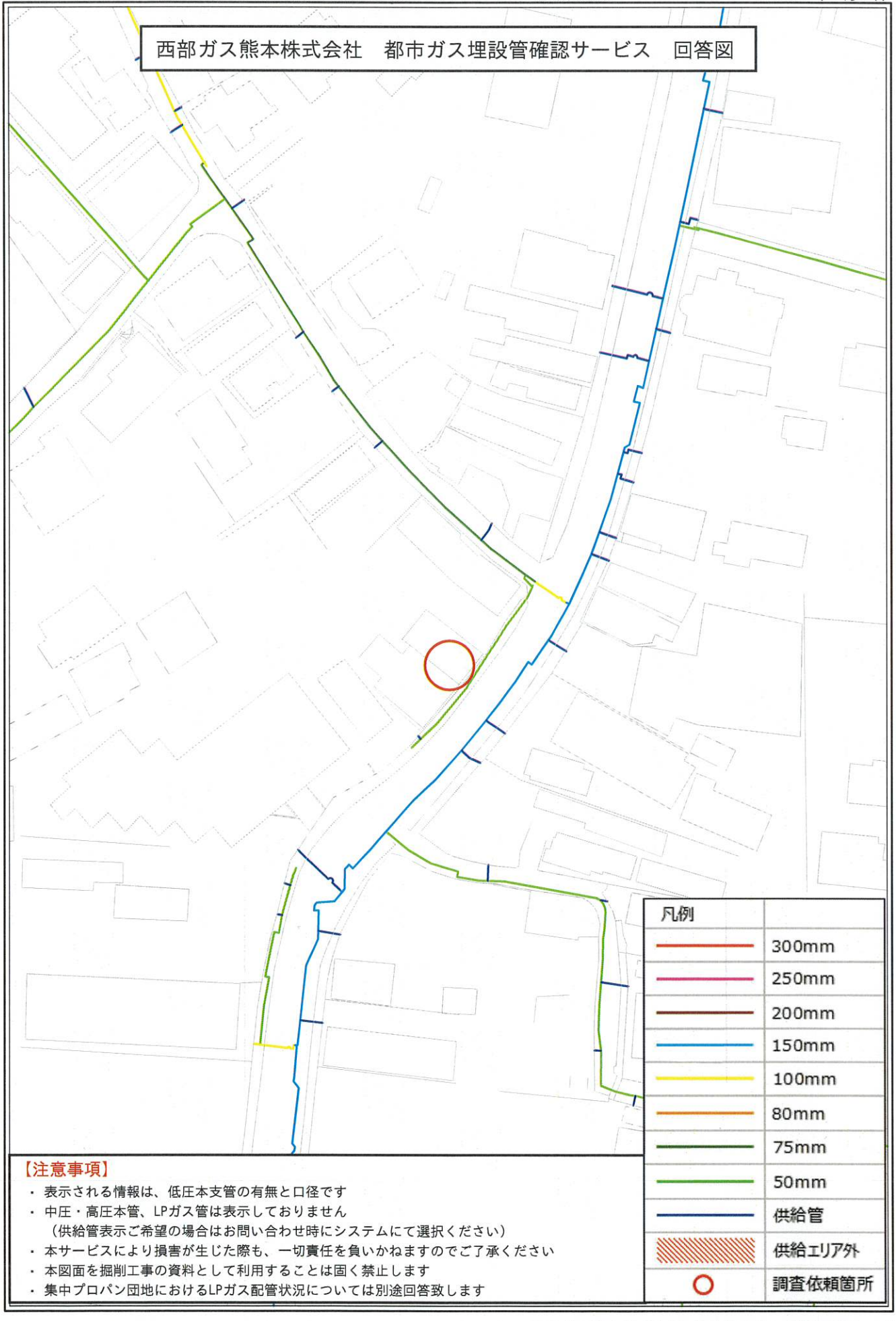
受付No.200000042057

S864422

出図場所　：熊本県熊本市西区池田１丁目１４−７３（住所表記）

２０２５年９月９日

西部ガス熊本株式会社　都市ガス埋設管確認サービス　回答図



【注意事項】

- 表示される情報は、低圧本支管の有無と口径です
- 中圧・高圧本管、LPガス管は表示しておりません
  （供給管表示ご希望の場合はお問い合わせ時にシステムにて選択ください）
- 本サービスにより損害が生じた際も、一切責任を負いかねますのでご了承ください
- 本図面を掘削工事の資料として利用することは固く禁止します
- 集中プロパン団地におけるLPガス配管状況については別途回答致します

1/750

0　30 m

西部ガス熊本株式会社 営業部リビング開発グループ
TEL：096-370-8612



ARCHITECTURAL PRESENTATION

PLAN PROPOSAL

IKEDA 1-CHOME　RESIDENCE

NEW CONSTRUCTION

DATE

2026.10.30

SALES REPRESENTATIVE

Tsutomu Takamure

HOME　&　BUSINESS

KOUMUTEN



CONTENTS

01 | SITE PLAN

02 | FLOOR PLANS

03 | INTERIOR PERSPECTIVES

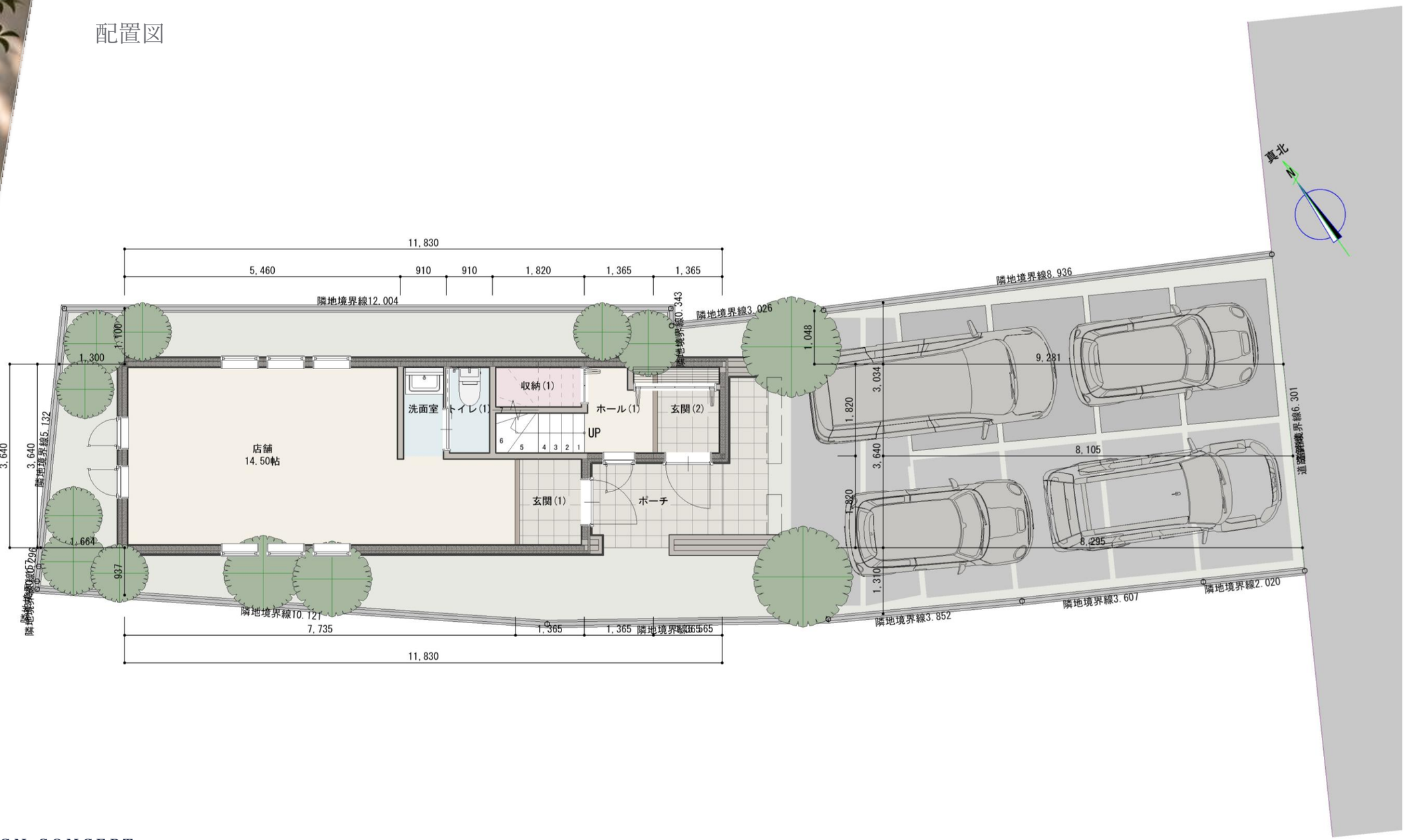
04 | EXTERIOR PERSPECTIVES

KOUMUTEN

RESIDENCE — NEW CONSTRUCTION

SITE PLAN

配置図



DESIGN CONCEPT

軽自動車2台、乗用車2台の計4台の駐車スペースを確保しました。旧3号線沿いという好立地な土地なので、店舗併用住宅の需要も高いと思います。

1階を多目的な店舗スペースとし、様々な店舗需要に応えます。住宅部分と店舗部分の玄関を完全に別としたため、プライベートを確保できます。

フルオーダー設計のため、是非お気軽に変更プランについてもご相談ください。

KOUMUTEN



RESIDENCE — NEW CONSTRUCTION

FIRST FLOOR PLAN

1階平面図



DESIGN CONCEPT

1階に店舗スペースを設けた、店舗併用住宅です。学習塾、エステサロン、コンサル事務所、ピアノ教室、ヨガ教室など、様々な店舗需要にお応えいたします。

店舗スペースにはトイレと洗面スペースも設けました。

居住部分の玄関は、店舗部分と完全分離です。土間収納と下駄箱収納を取っております。

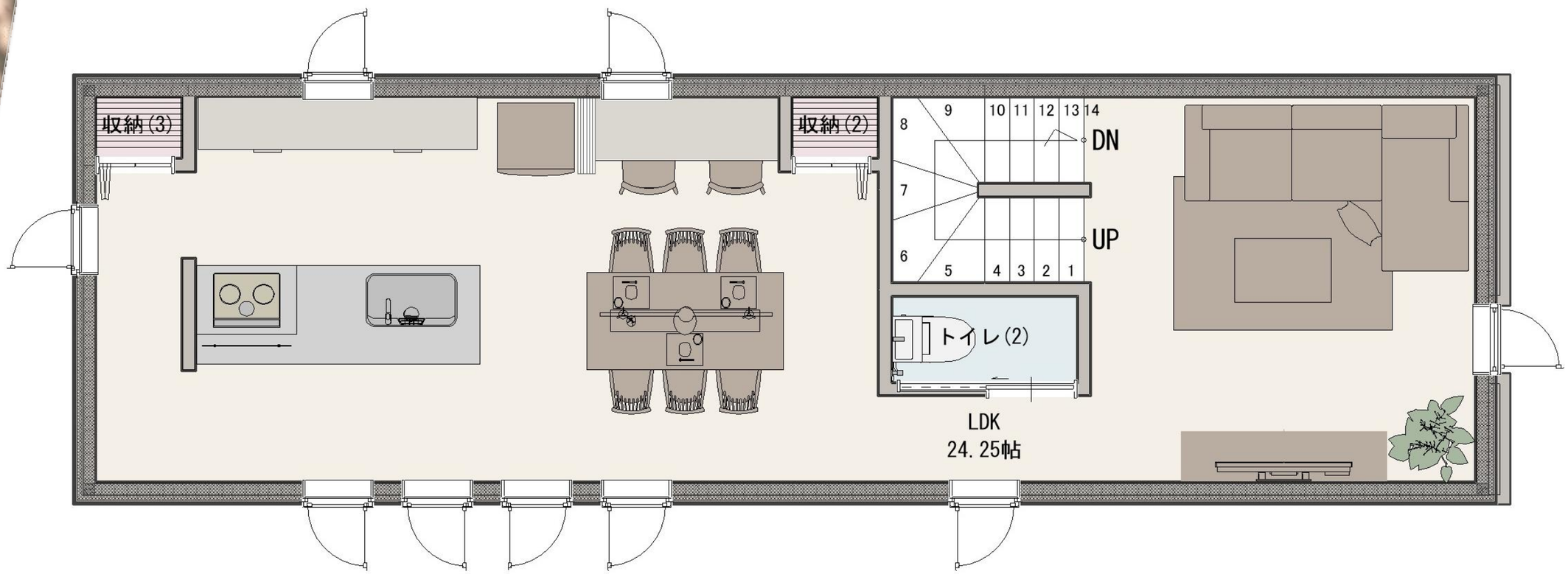
KOUMUTEN



RESIDENCE — NEW CONSTRUCTION

SECOND FLOOR PLAN

2階平面図



DESIGN CONCEPT

24帖以上あるゆったりしたLDKで6人掛けダイニングテーブルを配置しても、キッチンとリビングの間に通路を取ることができます。

南側の建物が平屋のため、2階は明るく気持ちの良い空間です。

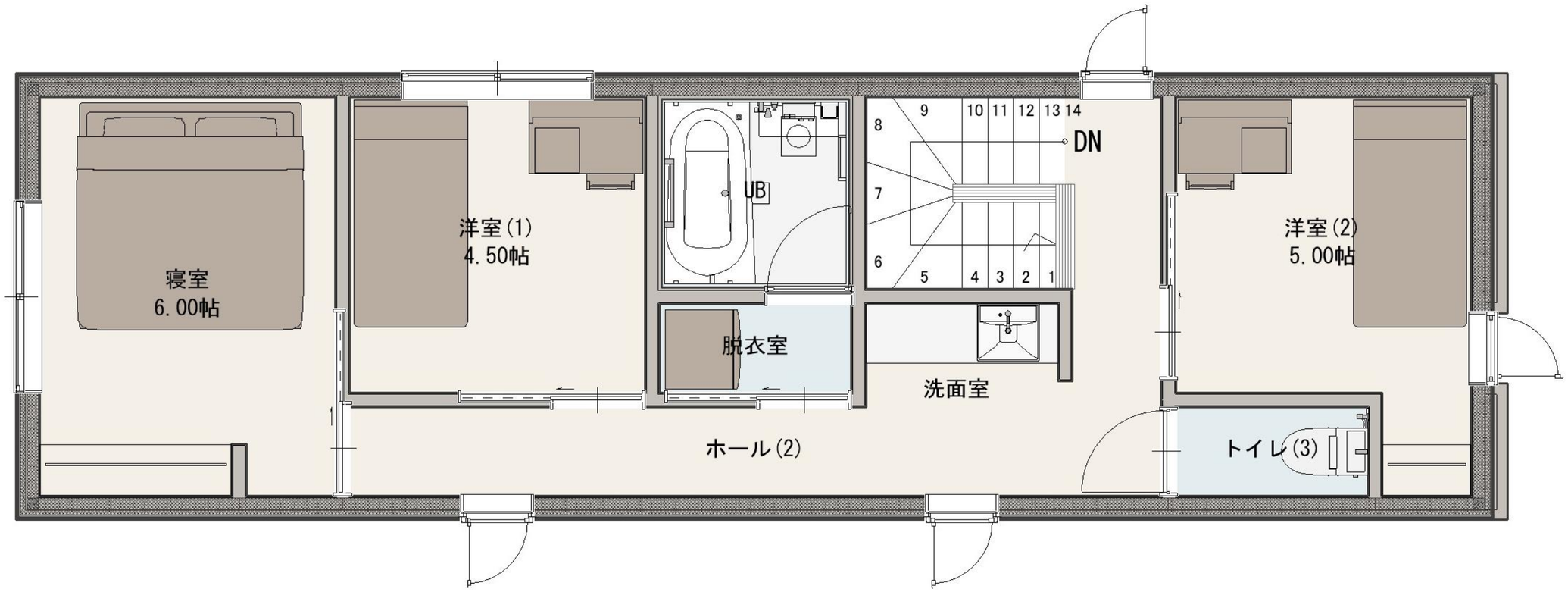
KOUMUTEN



RESIDENCE — NEW CONSTRUCTION

THIRD FLOOR PLAN

3階平面図



DESIGN CONCEPT

3階に3部屋＋水回りをとりました。洗面台は1.6mのゆったりしたサイズで2ボウルに対応できるサイズです。

洗面室と脱衣室をわけたため、誰かがお風呂に入っていても洗面室は使うことが可能です。

RESIDENCE — NEW CONSTRUCTION

INTERIOR RESPECTIVES

内観パース



DESIGN CONCEPT

エステサロンのイメージパースです。

KOUMUTEN



RESIDENCE — NEW CONSTRUCTION

INTERIOR RESPECTIVES

内観パース



DESIGN CONCEPT

学習塾のイメージパースです。

KOUMUTEN



RESIDENCE — NEW CONSTRUCTION

INTERIOR RESPECTIVES

内観パース



DESIGN CONCEPT

コンサル事務所のイメージパースです。

KOUMUTEN



RESIDENCE — NEW CONSTRUCTION

INTERIOR RESPECTIVES

内観パース



DESIGN CONCEPT

ピアノ教室のイメージパースです。

KOUMUTEN



RESIDENCE — NEW CONSTRUCTION

INTERIOR RESPECTIVES

内観パース



DESIGN CONCEPT

予が教室のイメージパースです。

KOUMUTEN



RESIDENCE — NEW CONSTRUCTION

INTERIOR RESPECTIVES

内観パース



DESIGN CONCEPT

ホテルライクスタイルで、モノトーンカラーを中心にシックに上品なインテリアイメージです。

KOUMUTEN



RESIDENCE — NEW CONSTRUCTION

INTERIOR RESPECTIVES

内観パース



DESIGN CONCEPT

ホテルライクスタイルで、モノトーンカラーを中心にシックに上品なインテリアイメージです。

KOUMUTEN



RESIDENCE — NEW CONSTRUCTION

INTERIOR RESPECTIVES

内観パース



DESIGN CONCEPT

ホテルライクスタイルで、モノトーンカラーを中心にシックに上品なインテリアイメージです。

KOUMUTEN



RESIDENCE — NEW CONSTRUCTION

EXTERIOR RESPECTIVES

外観パース



DESIGN CONCEPT

切妻屋根の建物をモノトーンカラーでまとめました。

KOUMUTEN



RESIDENCE — NEW CONSTRUCTION

EXTERIOR RESPECTIVES

外観パース



DESIGN CONCEPT

切妻屋根の建物をモノトーンカラーでまとめました。

KOUMUTEN

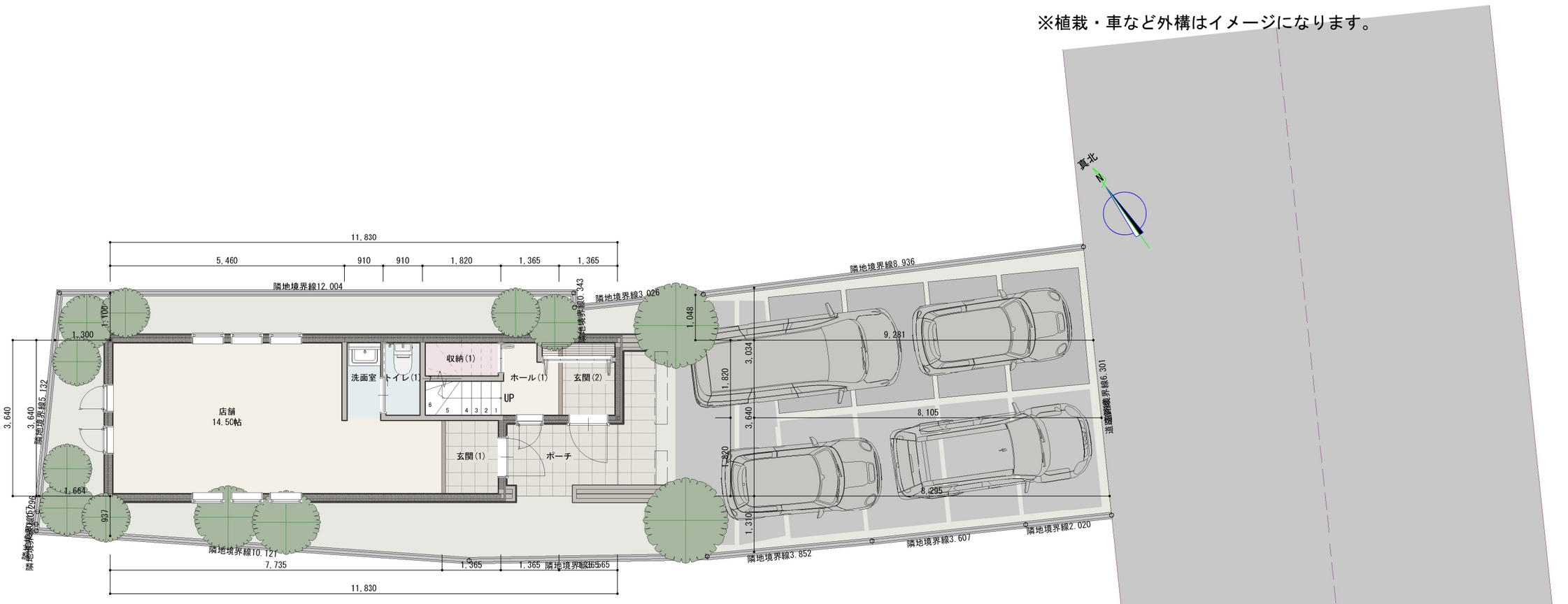
池田1丁目PJ

Layout Drawing

※敷地調査後、敷地形状や法規により間取り等変更になる場合がございます。

※行政庁の指導により間取り・配置等変更になる場合がございます。

※植栽・車など外構はイメージになります。



配置図

1F床面積： 38.09㎡ (11.52坪)
2F床面積： 46.37㎡ (14.02坪)
3F床面積： 46.37㎡ (14.02坪)
延床面積： 130.83㎡ (39.56坪)
建築面積： 46.78㎡ (14.15坪)
建蔽率： 31.41 %
容積率： 87.82 %

scale： 1 / 100

株式会社アイ工務店

◆本書類に掲載の数字、図画、文章その他記載内容について、複製、改変、転載その他Web上やSNS上へのアップロード等第三者への開示は一切禁止とさせていただきます。©株式会社アイ工務店

池田1丁目PJ

Plan



3階平面図

2階平面図

1階平面図

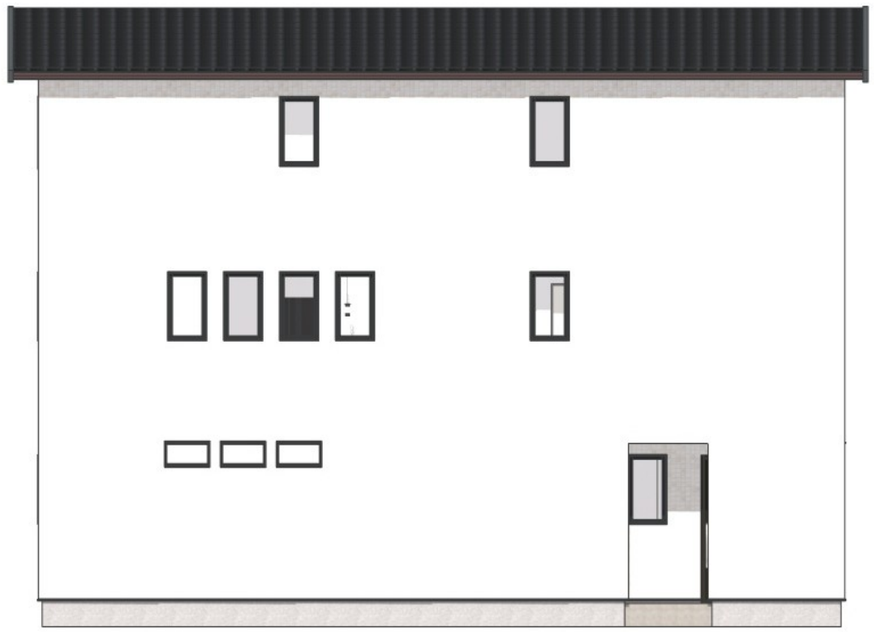
scale： 1 / 100

株式会社アイ工務店

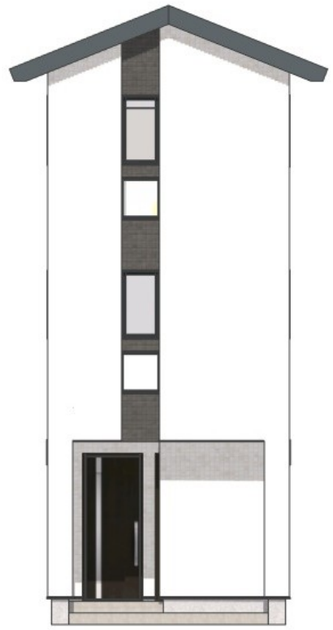
◆本書類に掲載の数字、図画、文章その他記載内容について、複製、改変、転載その他Web上やSNS上へのアップロード等第三者への開示は一切禁止とさせていただきます。©株式会社アイ工務店

池田1丁目PJ

Elevation



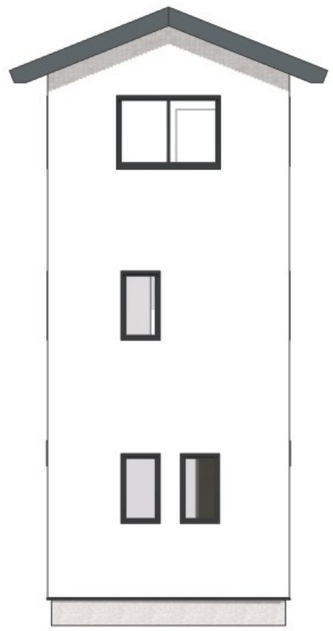
南立面図



東立面図



北立面図



西立面図

scale： 1 / 100

株式会社アイ工務店

◆本書類に掲載の数字、図画、文章その他記載内容について、複製、改変、転載その他Web上やSNS上へのアップロード等第三者への開示は一切禁止とさせていただきます。©株式会社アイ工務店