Precious land LL/89

土地

熊本市西区島崎４丁目

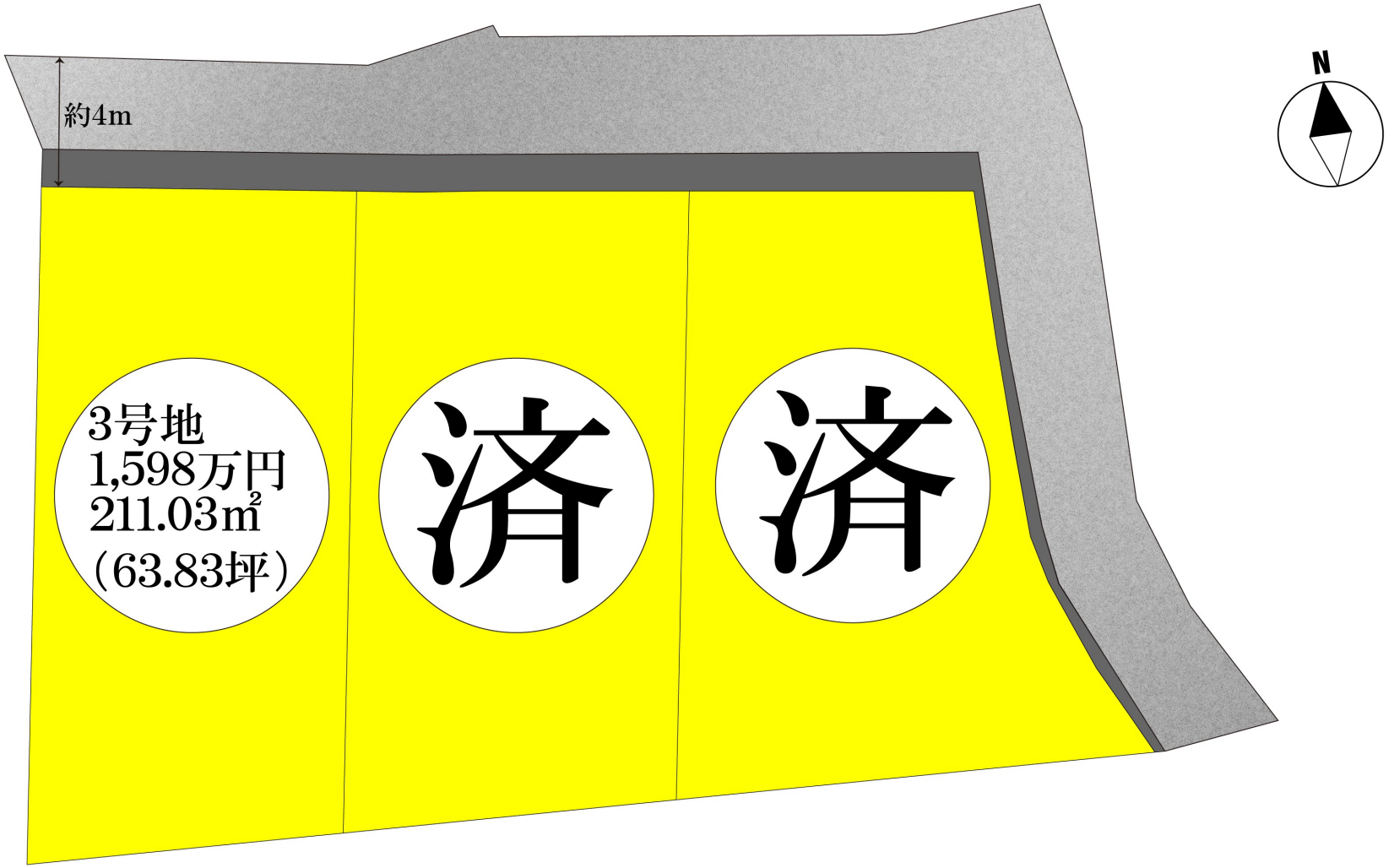
所在地（地番）	熊本市西区島崎4丁目353番1、353番2より分筆の一部
ナビ検索	熊本市西区島崎4丁目6-29
価格	（3号地）**15,980,000**円（坪単価　25.03万円） ※確定測量未了のため実測清算となります
交通	バス停「城西高北」まで徒歩約3分
地積	（3号地）211.03㎡（63.83坪）
地目	宅地
土地権利	所有権
都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道	北側　公道　幅員約4m
学校区	城西小学校・西山中学校
法令制限	景観法、航空法
設備	上下水道（前面）　※上下水道の引込みは買主負担となります
現況	上物有り
引渡し	令和8年12月中旬～　※更地渡し
オススメポイント	＊ゆめマート島崎まで約571m（徒歩約7分） ＊デイリーヤマザキ熊本島崎店まで約458m（徒歩約6分） ＊熊本市立城西小学校まで約648m（徒歩約8分） ＊熊本市立西山中学校まで約1102m（徒歩約14分） ＊肥後銀行島崎支店まで約453m（徒歩約6分） ＊熊本島崎郵便局まで約368m（徒歩約5分）
備考	※セットバック後予定面積（仮測）約620㎡ ※本物件の仲介には売主指定の宅地建物取引業者が仲介として介入いたしますので、仲介手数料が発生します。〈（3%＋6万円）×税〉
取引態様	売主
広告有効期限	令和9年2月13日

株式会社ランドフォーメーション
LAND FORMATION

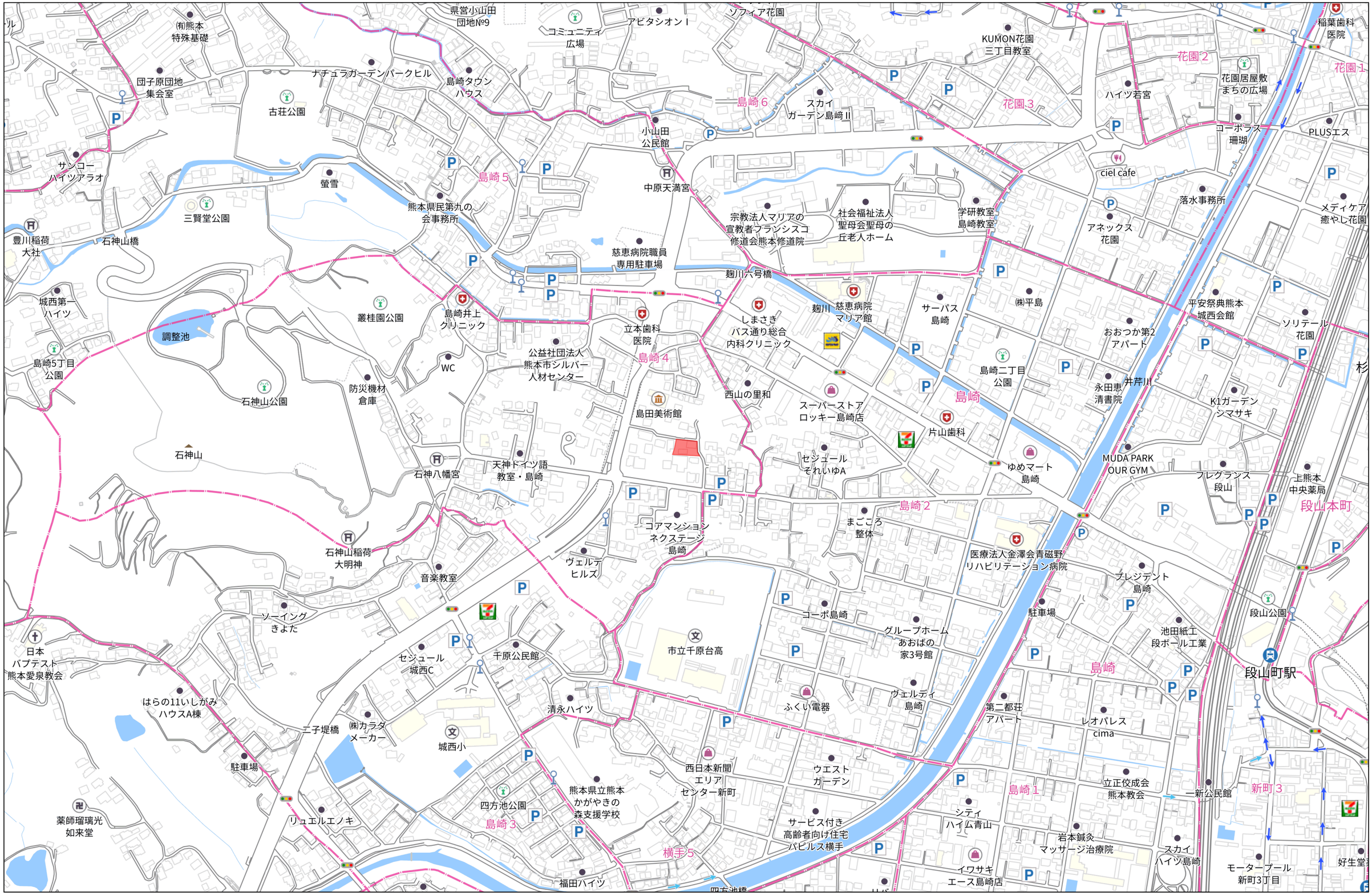
熊本県知事(1)第5594号
〒861-4109　熊本市南区日吉2丁目12番70号
TEL：096-288-6309　FAX：096-288-6329

LAND
FORMATION
株式会社 ランドフォーメーション

西区島崎4丁目　全3区画




仁田
山中
樽美
木村
岩渕
柴田
橋本
入江省三
西村
登尾
三宅
第一交通㈱
駐車場
コーポ保
島崎2丁目駐車場
岩田
恵村
ミヤザキ
清田
内田
本田
岩坂靖彦
清川
公益財団法人島田美術館
酒村
梅木
山本
那倉
那倉栄一
安田滋雄
松下
井手満
井上坂本
イワフチ
西山の里和
向井
山木
舘石
木原
肥後第一専用駐車場交通㈱
メゾンドレイユ
出口照行
REX MANSION12
巴月極駐車場
島田
西俊行
平田
平田義信
高木
高木勇
高木寛
高木
高木
高木
松田
田尻
森松田
後藤
佐藤
境
長
西島
松永董
橋本
冨山
徳村
駐車場
馬原
ALTIERI タテオ
楠元
久保田
関勝己
石原健一
石原
上土井
古荘
古荘貴
北野
クランディール島崎
松田義弘
宮村正一
宮村
トミタ
甲斐
中島
中島
坂川
満永
荒田
淀川
福地
エザキ
石崎
ヤブ
ソノダ
平
野田
巴月極駐車場
松村飯塚
松村
石原
髙木光行
髙木慶治
高木
園村
山鹿
中村
江上
藤井
栗原
松田
松田勇
宮家
槙田長亀
金澤大四郎
内田
児藤
土岐
コアマンション ネクステージ島崎
巴月極駐車場
久保田
齋田
續
スキタ
紙屋
池上
有迫
堀江
サカイ
宮村
渡邉
シモツ
田中
森田
横山
三上
駐車場
太田
ナカガワ
石神駐車場
宮嵜邦夫
木田
村上
今村
アカサカ
坂口
中村
丸山
久原長野
堂森
久保田
石原
関勝己
石原健一
古荘
石原
上土井
古荘貴
北野
中村
江上
藤井
栗原
松田
松田勇
宮家
槙田長亀
金澤大四郎
内田
児藤
土岐
村上
今村
コアマンション ネクステージ島崎
石原
髙木光行
髙木慶治
高木
園村
山鹿
福地
エザキ
石崎
ヤブ
ソノダ
平
野田
巴月極駐車場
松村飯塚
松村
坂川
満永
荒田
淀川
中島
中島
髙木
髙木寛
髙木
髙木
髙木
髙木
髙木
田尻
森松田
後藤
佐藤
境
長
西島
松永董
橋本
冨山
徳村
駐車場
馬原
ALTIERI タテオ
楠元
巴月極駐車場
久保田
齋田
續
スキタ
紙屋
池上
有迫
堀江
サカイ
宮村
渡邉
シモツ
田中
森田
横山
三上
駐車場
太田
ナカガワ
石神駐車場
宮嵜邦夫
木田
島田
西俊行
平田
平田義信
クランディール島崎
松田義弘
宮村正一
宮村
トミタ
甲斐
中島
坂川
満永
荒田
淀川
福地
エザキ
石崎
ヤブ
ソノダ
平
野田
巴月極駐車場
松村飯塚
松村
髙木
髙木
髙木
髙木
髙木

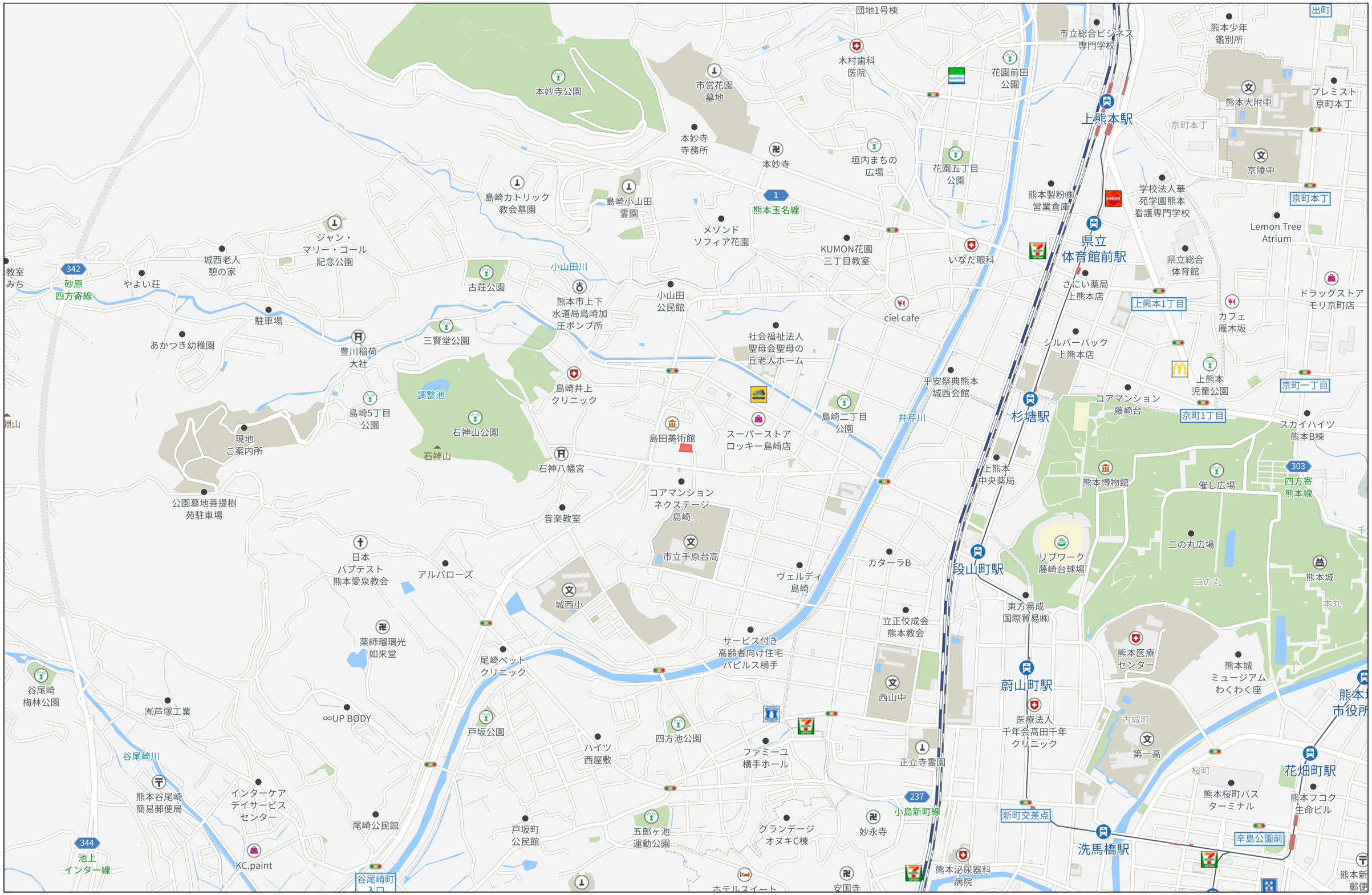


280m

1:5000

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

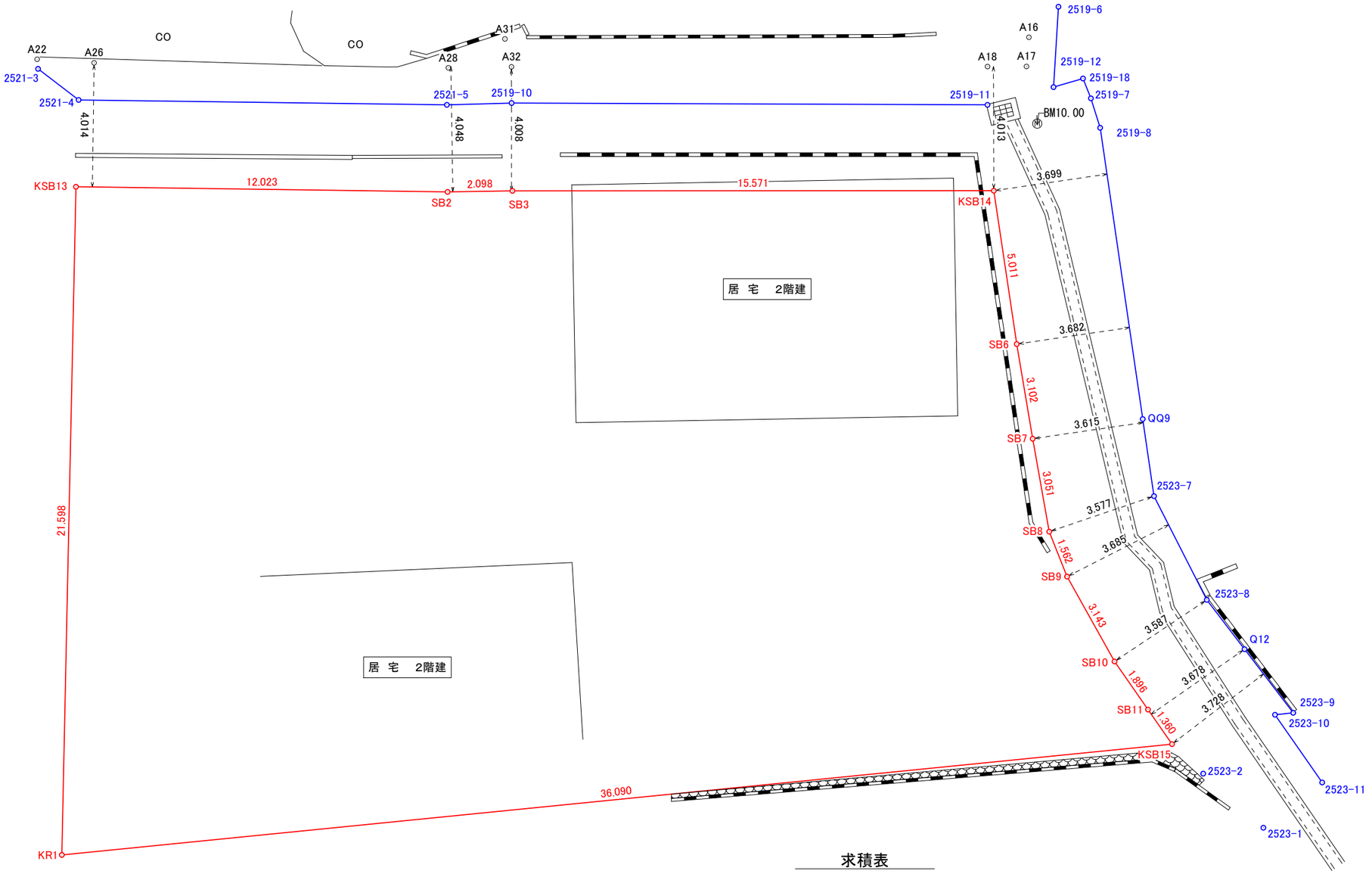
禁無断複写複製
株式会社ランドフォーメーション2
P220003234-20261002122534



500m

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社ランドフォーメーション２
P220003234-20261002122642



求積表

地 番	A 中心後退予定			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
KSB13	-21111.753	-29368.990	15.308	-323178.714924
SB2	-21113.573	-29357.106	13.966	-294872.160518
SB3	-21113.828	-29355.024	17.506	-369618.672968
KSB14	-21115.966	-29339.600	15.477	-326811.805782
SB6	-21120.977	-29339.547	0.143	-3020.299711
SB7	-21124.078	-29339.457	0.208	-4393.808224
SB8	-21127.127	-29339.339	0.489	-10331.165103
SB9	-21128.644	-29338.968	1.513	-31967.638372
SB10	-21131.572	-29337.826	2.001	-42284.275572
SB11	-21133.262	-29336.967	1.475	-31171.561450
KSB15	-21134.475	-29336.351	-35.447	749153.735325
KR1	-21133.078	-29372.414	-32.639	689762.532842
			合 計	1266.165543
			合 計 面 積	633.0827715
			地 積	633.08 ㎡

※後日の立会により、求積・道路幅員等変更となる場合があります

図 名	中心後退予定図面		
図 番		縮 尺	1／150
所 在	熊本市西区島崎四丁目353－1，353－3		
作成年月日	令和 8年 9月 29日		
作 成 者	熊本市中央区琴平本町9番26号プラドールC棟101 土地家屋調査士 中 岡 秀 聡 TEL:096-374-8805		